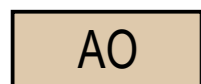




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER / MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.



Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

202a

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

I

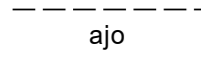
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i för området traditionell stil.
 - Huvudsakliga fasadmaterialet skall bestå av trä.
 - Byggnaderna skall ha röd fasadfärd med ljusa knutar.
 - Takformen skall vara sadeltak.
- Områdets kulturhistoriska och landskapsmässiga värden skall bevaras.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Utrymmen för avfall bör avgränsas med staket.
- Områdets dagvatten skall omhändertagas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
- Innan byggande påbörjas bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningsätt. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.
- Den lägsta bygghöjden för byggnadsdelar som kan ta skada av fukt: +8,7m N60.
- Strandvegetationen intill Kronoby å skall bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään, kooltaan ja kattomuodoltaan rakennettava yhtenäisesti alueelle perinteisen tyylin mukaisesti.
 - Pääasiällisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
 - Rakennuksien julkisivuväriyksen tulee olla punainen vaaleilla nurkilla.
 - Katon muodon tulee olla harjakatto.
- Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Jätteille varatut tilat on aidattava.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.
- Ennen rakentamisen aloittamista on tehtävä tarpeelliset pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Alin korkeustaso sellaisille rakennuksen osille, jotka saattavat kastuessaan vaurioitua: +8,7m N60.
- Rantakasvillisuus Kruunupyyn joen varrella tulee säilyttää.

ÄNDRING AV KRONOBY CENTRUM DETALJPLAN, SPIKASVÄGEN KRUUNUPYYN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, SPIIKINTIE

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus

§
§

Planförslag / Kaavaehdotus:
Planutkast / Kaavaluonnos:

3.3.2025
3.2.2025

Plankod / Kaavatunnus:
Skala / Mittakaava:

1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Projektchef/Projektipäällikkö

