

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 28.03.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
16 Godkänd	25-0019-P	288-401-0023-0047 Grusviksvägen 6, 68500 Kronoby
		Rivningslov Rivning av byggnad.
17 Godkänd	25-0020-RL	288-411-0008-0063 Peckasvägen 50, 68700 Terjärv
		Bygglov Tillbyggnad av redskapslider.
18 Godkänd	25-0021-RL	288-406-0018-0003 Snårsundvägen 196, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av egnahemshus.
19 Godkänd	25-0022-RL	288-406-0018-0003 Snårsundvägen 196, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 20.03.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 21.03.2025-28.04.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 28.03.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
16 Myönnetty	25-0019-P	288-401-0023-0047 Grusvikintie 6, 68500 Kruunupyy
		Purkulupa Rakennuksen purku.
17 Myönnetty	25-0020-RL	288-411-0008-0063 Peckantie 50, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Talusrakennuksen lisärakentaminen.
18 Myönnetty	25-0021-RL	288-406-0018-0003 Snårsundintie 196, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen.
19 Myönnetty	25-0022-RL	288-406-0018-0003 Snårsundintie 196, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Talusrakennuksen rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on ~~20.03.2025~~.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 21.03.2025-28.04.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE Rivningslov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-401-0023-0047

Grusviksvägen 6, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

SOLLIDEN

Areal

4000 m²

Planebeteckning

RA Kvartersområde för fritidsbostäder

Typ av plan

Generalplan med rättsverkningar

Använd våningsyta

109 m²

ÅTGÄRD

Rivning av byggnad.

Planerare

Huvudplanerare

Tom Andreas Södö

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Adam Per Henning Näse

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

10.03.2025

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Inget att anmärka.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.

Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.

Beslutet delges:

- NTM-Centralen

- Österbottens museum

- Ansvarig arbetsledare

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 28.03.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.04.2025.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 29.04.2025 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 29.04.2028. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 20.03.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov
SÖKANDE	
BYGGPLATS	288-411-0008-0063 Peckasvägen 50, 68700 Terjärv
Fastighetens namn	BERGSROSEN
Areal	60321 m ²
Planebeteckning	M Jord- och skogsbruksområde
Typ av plan	Generalplan med rättsverkningar
Detaljplan år	2010
Använd våningsyta	64 m ²
ÅTGÄRD	Tillbyggnad av redskapslider.
BYGGNADER	Perm.bnr 4825 VTJ-PRT / använd.ändamål. 102817183A Åtgärd tillbyggnad
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 4825 Förklaring Redskapsskjul Vån.yta 81 Tot.yta 81 Volym 260
Brandklass	P3
Tilläggsutredning	Tillbyggnaden har uppförts utan bygglov, sökanden är ansvarig för eventuella konstruktionsfel.
HÖRANDE	Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. avståndet till fastighetsgränserna och projektets ringa påverkan för grannarna.
Planerare	Huvudplanerare Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör Byggprojekterare Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör
UTLÅTANDEN	
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Dan Stenlund, planläggare 06.02.2025 inget att anmärka Inga anmärkningar
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Brandsyn 05.02.2025 utlåtande 1. Avståndet från befintliga byggnader på fastigheten ska vara minst 8 m (Pientalon palokortti 3.1.2)
	Rekommenderas: Handbrandsläckare i det varma redskapsförrådet.

BESLUT Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens utlåtande skall följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Konstaterad färdigställd

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 28.03.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.04.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.04.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.04.2028 och slutföras senast 29.04.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 20.03.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsträtten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-406-0018-0003 Snårsundvägen 196, 68500 Kronoby				
Fastighetens namn	Knapsu				
Areal	19954 m ²				
Typ av plan	Ingen plan				
ÅTGÄRD	Uppförande av egnahemshus.				
BYGGNADER	Perm.bnr 16045	VTJ-PRT / använd.ändamål. 104214519N	Åtgärd nybyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 16045	Förklaring Egnahemshus	Vån.yta 103	Tot.yta 103	Volym 352
Brandklass	P3				
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Oskar Per Gustav Backström Mikko Johannes Pekkarinen			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Oskar Per Gustav Backström			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.				
Utlåtandets datum	10.03.2025				
Utlåtandets resultat	utlåtande				
Innehåll	Enligt ansökan behandlas avloppsvattnet från det planerade bostadshuset i ett minireningsverk av modell Biosmart CAAT-8. Det reade avloppsvattnet leds till dike och infiltreras i marken.				
	Utlåtande: Reningskapaciteten hos Biosmart-minireningsverk har tills vidare testats endast i förhållanden där temperaturen har varit över 12 grader C. Det är skäl att säkerställa att det minireningsverk som installeras fungerar även i finländska vinterförhållanden. Modellen CAAT-8 har bättre förutsättningar än AAT-8 att rena avloppsvattnet tillräckligt effektivt, då kemikalier används för att fälla ut fosfor.				
	Minireningsverket ska placeras så att det lätt kan nås av servicefordon alla tider på året. Bruks- och underhållsanvisningar ska finnas på fastigheten.				
Utlåtande av	Dan Stenlund, planläggare				
Utlåtandets datum	10.03.2025				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Inga anmärkningar				
Utlåtande av	Kronoby elverk				
Utlåtandets datum	14.03.2025				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Inget att anmärka på				

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
11.03.2025
inget att anmärka
Ei huomautettavaa.

Palotarkastaja

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Annan
13.03.2025
förespråkat
Utlåtande från Tarvos vatten:
Inget att anmärka på planer.
Byggherren varit i kontakt angående vattenanslutning. De gräver ner ledning med stängventil själv i samband med övrigt grundningsarbete.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.

I samband med grävningsarbetet, bör man gräva provgropar för att säkerställa markens bärighet.
Ansvarige arbetsledaren skall bedöma ifall en grundligare grundundersökning bör utföras.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Armeringssyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 28.03.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.04.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.04.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.04.2028 och slutföras senast 29.04.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 20.03.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringsökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringsökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-406-0018-0003 Snårsundvägen 196, 68500 Kronoby				
Fastighetens namn	Knapsu				
Areal	19954 m ²				
Typ av plan	Ingen plan				
ÅTGÄRD	Uppförande av ekonomibyggnad.				
BYGGNADER	Perm.bnr 16046	VTJ-PRT / använd.ändamål. 104214512E	Åtgärd nybyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 16046	Förklaring Garage	Vån.yta 16	Tot.yta 52	Volym 48
Brandklass	P3				
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Oskar Per Gustav Backström Mikko Johannes Pekkarinen			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare		Oskar Per Gustav Backström		
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Kronoby elverk 14.03.2025 inget att anmärka Inget att anmärka på				
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Brandsyn 11.03.2025 inget att anmärka Ei huomautettavaa. Palotarkastaja				
Utlåtande av Utlåtandets datum Innehåll	Annan 13.03.2025 Tarvos vatten: Inget att anmärka på planer				

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Syner	<p>Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:</p> <ul style="list-style-type: none">- Utmärkande av byggnadens plats- Grundsyn- Konstruktionssyn- Byggnadens ibruktagande- Slutsyn
Delgivning av beslut	<p>Beslutet delges genom offentlig kungörelse 28.03.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.</p> <p>Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.04.2025.</p>
Påbörjande av byggnadsarbeten	<p>Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.04.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.</p> <p>Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.</p>
Ibruktagning	<p>Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.</p>
Lovets giltighetstid	<p>Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.04.2028 och slutföras senast 29.04.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.</p>
	<p>KRONOBY KOMMUN 20.03.2025</p>
Undertecknare	<p>Hanna Sandstedt Byggnadsinspektör</p>

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY