Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 23.04.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
27 Godkänd	25-0031-RL	288-412-0023-0047 Hästbackavägen 106, 68700 Terjärv
		Bygglov Montering av solenergipaneler.

28 Godkänd	25-0032-RL	288-401-0002-0072 Tössbackavägen 27, 68500 Kronoby
		Bygglov Intern ändring.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 15.04.2025.

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 16.04.2025-23.05.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 23.04.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
27 Myönnetty	25-0031-RL	288-412-0023-0047 Hästbackantie 106, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Aurinkoenergiapaneelien asennus.

28 Myönnetty	25-0032-RL	288-401-0002-0072 Tössbackantie 27, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Sisäinen muutos.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 15.04.2025.

Allekirjoittaja Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätökssen antopäivästa. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 16.04.2025-23.05.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Bygglov
SÖKANDE	
BYGGPLATS	288-412-0023-0047 Hästbackavägen 106, 68700 Terjärv
Fastighetens namn	SANDRÖRSTORP
Areal	3123 m²
Typ av plan	Ingen plan
Använd våningsyta	301 m²
ÅTGÄRD	Montering av solenergipaneler.

	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
BYGGNADER	5967	102894658H	ändring
KONSTRUKTIONER	16055	Solpanel	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	5967	Hus med en bostad	293	293	860
	16055	Solpanel			

HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.
Planerare	Huvudplanerare Mikael Kristian Sandström
UTLÅTANDEN	
Utlåtande av	Herrfors, elverk
Utlåtandets datum	09.04.2025
Utlåtandets resultat	förespråkat
Innehåll	Ok, Herrfors Nät Verkko Oy Ab

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Solpanelernas minimiavstånd från snöhinder skall beaktas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 23.04.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 23.05.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 24.05.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 24.05.2028 och slutföras senast 24.05.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 15.04.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-401-0002-0072
Tössbackavägen 27, 68500 Kronoby

Fastighetens namn	Granbacka
Areal	6041 m²
Typ av plan	Ingen plan
Detaljplan år	2016
Använd våningsyta	212 m²

ÅTGÄRD Intern ändring.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
634	101890813D	ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
634	Bygga om garage till musikstudio	181	181	546

Brandklass P3

HÖRANDE Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare	Adam Per Henning Näse
Byggprojekterare	Adam Per Henning Näse

UTLÅTANDEN

Utlåtande av	Brandsyn
Utlåtandets datum	11.04.2025
Utlåtandets resultat	utlåtande
Innehåll	Räddningsverket rekommenderar starkt att ett av de nya fönstren i den blivande studion görs öppningsbart och kan då fungera som en utrymningsväg samt att primärsläckningsutrustning finns i huset (brandfilt och handbrandsläckare)

BESLUT Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens utlåtande bör följas.

Syner Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 23.04.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 23.05.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 24.05.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 24.05.2028 och slutföras senast 24.05.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 15.04.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY