

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 16.05.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
35 Godkänd	25-0039-P	288-407-0004-0080 Nedervetilvägen 146, 68410 Nedervetil
	Kainberg & Hulden Ab	Rivningslov Rivning av egnahemshus.
36 Godkänd	25-0040-RL	288-412-0023-0050 Bredbackavägen 3, 68700 Terjärv
	Oy Team Kujala Ab	Bygglov Uppförande av lagerhall.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 08.05.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 09.05.2025-16.06.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 16.05.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
35 Myönnetty	25-0039-P	288-407-0004-0080 Alavetelintie 146, 68410 Alaveteli
	Kainberg & Hulden Ab	Purkulupa Omakotitalon purkaminen.
36 Myönnetty	25-0040-RL	288-412-0023-0050 Bredbackantie 3, 68700 Teerijärvi
	Oy Team Kujala Ab	Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 08.05.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja

Säbråntie 2

68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 09.05.2025-16.06.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Rivningslov	
SÖKANDE	Kainberg & Hulden Ab , Nybyvägen 144, 68410 Nedervetil	
BYGGPLATS	288-407-0004-0080 Nedervetilvägen 146, 68410 Nedervetil	
Fastighetens namn	STRANDEN	
Areal	6527 m ²	
Typ av plan	Ingen plan	
Använd våningsyta	372 m ²	
ÄTGÄRD	Rivning av egnahemshus.	
Planerare	Huvudplanerare	Jonas Huldén
ARBETSLEDARE	Arbetsledare	Jonas Huldén
UTLÅTANDEN		
Utlåtande av	Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.	
Utlåtandets datum	05.05.2025	
Utlåtandets resultat	utlåtande	
Innehåll	Inga anmärkningar.	
BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor:	
	Ansökan godkänns.	
	- Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning. - Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.	
	Beslutet delges:	
	- NTM-Centralen - Österbottens museum	
	- Ansvarig arbetsledare	
Syner	Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:	
	- Anmälan om påbörjande - Slutsyn	
Delgivning av beslut	Beslutet delges genom offentlig kungörelse 16.05.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.	
	Sista dagen för överklagande av beslutet är 16.06.2025.	
Påbörjandet av rivningsarbete	Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 17.06.2025 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.	

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 17.06.2028.
Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 08.05.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

TVA
28.04.2025
förespråkat
Inget att anmärka. Tvätthallen/lagerbyggnaden byggs ca 5m från befintliga
huvudvattenledning enligt våra mätningar/observationer på plats.
Ab Terjärv Vatten och Avlopp

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens och herrfors utlåtanden skall följas.

Anslutningsjordkabeln skall flyttas utanför den planerade byggnadens grund.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan byggnadsarbetet påbörjas.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhningsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas)

från bergsvärmebrunn till:

bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m

tomträ 7,5 m

vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 16.05.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 16.06.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 17.06.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 17.06.2028 och slutföras senast 17.06.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 08.05.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY