

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 30.05.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
37 Godkänd	25-0041-RL	288-408-0032-0006-M-0606 Vestersundsvägen 444, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av fritidsstuga.
38 Godkänd	25-0042-RL	288-401-0001-0029 Kuteruddsvägen 153, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av fritidsstuga. Rivning av befintlig fritidsstuga.
39 Godkänd	25-0043-RL	288-407-0057-0001 Sandbackavägen 189, 68410 Nedervetil
		Bygglov Ändring av tak formen på egnahemshus
40 Godkänd	25-0044-RL	288-405-0012-0049 Bredviksvägen 12, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av inglasad terrass.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 22.05.2025

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 23.05.2025-30.06.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 30.05.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
37 Myönnetty	25-0041-RL	288-408-0032-0006-M-0606 Vestersundintie 444, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.
38 Myönnetty	25-0042-RL	288-401-0001-0029 Kuteruddintie 153, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon purku.
39 Myönnetty	25-0043-RL	288-407-0057-0001 Sandbackantie 189, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Omakotitalon kattomuodon muuttaminen
40 Myönnetty	25-0044-RL	288-405-0012-0049 Laajalahdentie 12, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lasitetun terassin rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 22.05.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 23.05.2025-30.06.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

288-408-0032-0006-M0606
Vestersundintie 444, 68410 Alaveteli
Määräala
NY-PIRTTINIEMI
RA Loma-asuntojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Kiinteistön nimi
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno 16062	VTJ-PRT / käyttötark. 104224687N	Toimenpide uudisrakennus
------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Tarkemmat tiedot

Pyrakno 16062	Selite Vapaa-ajan asunto	Kerr.ala 25	Kok.ala 37	Tilavuus 90
------------------	-----------------------------	----------------	---------------	----------------

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Kruunupyyn kunnanvaltuusto on hyväksynyt Alavetelinjärvien rantayleiskaavan muutoksen 19.2.2024 § 8, koskien rantarakennusoikeuden (RA) siirtämistä Lampenilta ja uuden rantatontin muodostamista rakennusoikeudella (RA) Storträsketille.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Maarit Alina Byskata, rakennusinsinööri Maarit Alina Byskata, rakennusinsinööri
---	--

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
08.05.2025
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palotarkastus
06.05.2025
lausunto
Huomioitava:

1. Asunnossa on oltava vähintään yksi palovaroitin. Jos rakennus on liitetty sähköverkkoon, myös palovaroitin on kytkettävä sähköverkkoon.

2. Rakennuksessa on oltava varatie.
Aukon/ikkunan jota käytetään varatienä, on oltava vähintään:

- Korkeus 600 mm
- Leveys 500 mm
- Korkeus + Leveys 1500 mm

Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi, mikä edellyttää sen varustamista kiinteällä painikkeella.

Palotarkastaja

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.
Palotarkastajan lausuntoa on noudatettava.
Hakemus rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä on jätettävä rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Aloittamisilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 22.05.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

288-401-0001-0029
Kuteruddintie 153, 68500 Kruunupyy
Koko tila
KESÄPESÄ
2715 m²
RA Loma-asuntojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
48 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.
Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon purku.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
7172	103700776A	purku
16063	1042241700	uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
7172	Fritidsbostadshus	30	30	66
16063	KESÄMÖKKI	51	66	184

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.
Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 25.4.2025

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Jori Toivola, rakennusmestari

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava Jori Toivola
työnjohtaja

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Karin Björkgård, ympäristönsuojelusihteeri.
05.05.2025
lausunto
Jätevesisuunnitelma: Ei huomautettavaa
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta:
Polttopuuna saa käyttää ainoastaan käsittelemätöntä puuta. Ei muuta
huomautettavaa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
24.04.2025
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palotarkastus
25.04.2025
lausunto
Huomioitava:

1. Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi, mikä

edellyttää sen varustamista kiinteällä painikkeella.

Palotarkastaja

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Palotarkastajan ja ympäristönsuojelusihteerin lausuntoja on noudatettava.

Aukon/ikkunan jota käytetään varatienä, on oltava vähintään:

- Korkeus 600 mm
- Leveys 500 mm
- Korkeus + Leveys 1500 mm

Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi, mikä edellyttää sen varustamista kiinteällä painikkeella.

Purkamisjätteet on lajiteltava, uudelleenkäytettävä ja käsiteltävä voimassa olevan jätelainsäädännön mukaisesti.

Päätös tiedoksi:

- ELY-keskus
- Museovirasto

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 22.05.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE

SÖKANDE

BYGGPLATS

Fastighetens namn

Areal

Typ av plan

Använd våningsyta

ÅTGÄRD

BYGGNADER

Noggrannare uppgifter

Brandklass

HÖRANDE

Planerare

ARBETSLEDARE

UTLÅTANDEN

Bygglov

288-407-0057-0001

Sandbackavägen 189, 68410 Nedervetil

TORPET

2400 m²

Ingen plan

310 m²

Ändring av tak formen på egnahemshus

Perm.bnr

VTJ-PRT / använd.ändamål.

Åtgärd

3766

102750518U

ändring

Perm.bnr

Förklaring

Vån.yta

Tot.yta

Volym

3766

Hus med en bostad

268

268

740

P3

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.
Myndighetens grannehörande skickat 7.5.2025.

Huvudplanerare

Oskar Per Gustav Backström

Byggnadskonstruktör

Oskar Per Gustav Backström

Ansvarig arbetsledare

Oskar Per Gustav Backström

Utlåtande av

Brandsyn

Utlåtandets datum

14.05.2025

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Följande bör beaktas:

1. Byggnaden ska utrustas med taksäkerhetsutrustning (fast väggstege och takbrygga), för att möjliggöra service- och underhållsarbeten av skorstenen. (379/2011 13a §)

2. Byggnaden ska utrustas med gavellucka, för att vara vinden ska vara tillgänglig för släckningsarbete (848/2017 40 §)

3. Vid omändring av takutformningen ska skorstenens höjd vid behov kompletteras.
Höjden på skorstenen ska vara minst 0,8 m beräknat från beläggningen till takåsen. Höjden på en skorsten som finns vid takfallet ska ökas med 0,1 m per varje takfallsmeter beräknat från takåsen, om ingen annan lämplig lösning påvisas i planerna. (745/2017 10 §)

Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande

villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens utlåtande skall följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 30.05.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 30.06.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 01.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 01.07.2028 och slutföras senast 01.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 22.05.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

288-405-0012-0049
Laajalahdentie 12, 68500 Kruunupyy
Koko tila
JOJO
19680 m²
Ei kaavaa
392 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Lasitetun terassin rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno 9168	VTJ-PRT / käyttötark. 1035796490	Toimenpide laajennus
-----------------	-------------------------------------	-------------------------

Tarkemmat tiedot

Pyrakno 9168	Selite Yhden asunnon talot	Kerr.ala 105	Kok.ala 201	Tilavuus 380
-----------------	-------------------------------	-----------------	----------------	-----------------

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.
Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 6.5.2025

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Pasi Kalevi Jukola, rakennusinsinööri Pasi Kalevi Jukola, rakennusinsinööri
---	--

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava työnjohtaja	Arto Tapio Kumpulainen
--------------------------------------	------------------------

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kruunupyyn sähkölaitos
19.05.2025
ehdollinen
Piirustuksista ei käy ilmi sähköpääkeskuksen sijaintia, eikä sitä, miten laajennus vaikuttaa sähköpääkeskukseen ja sähköpääkeskuksen sähköturvallisuuteen. Tämä on selvítettävä ja huomioitava suunnittelussa. Kiinteistöllä sijaitsee myös Kruunupyyn sähkölaitoksen omistuksessa oleva liittymisjohto, joka syöttää kiinteistön sähköpääkeskusta. Liittymisjohto on otettava huomion laajennuksen suunnittelussa. Verkkokartan mukaan liittymisjohto jää laajennuksen alle. Verkkokartta ohessa.
Liittymisjohto on siirrettävä ja asennettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa. Liittymisjohdon tulee olla huollettavissa ja tarvittaessa vaihdettavissa rakenteita purkamatta.
Liittymisjohdon muutostöistä tulee sopia erikseen Kruunupyyn sähkölaitoksen kanssa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.
Kruunupyyn sähkölaitoksen lausuntoa on noudatettava.

Julkisivu pääsähkökeskuksen sijainti tulee noudattaa määräyksiä.
Rakennuttajan tulee tarkistaa sähkösuunnittelijalta että, määräykset täyttyvät muutostyön jälkeen.

Rakennuttajan tulee olla yhteyksissä Kruunupyyn sähkölaitoksen kanssa ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakentaminen ei saa vaurioittaa olemassa olevia kaapeleita tai putkia.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 22.05.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY