Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 31.05.2025:

§	**Lovbeteckning/Bygglov** **Sökande**	**Byggplats** **Ärende och åtgärd**
41 Godkänd	25-0045-RL	288-401-0052-0011 Tranubäcktåget 18, 68500 Kronoby
	Kronoby kommun	Bygglov Uppförande av temporär byggnad, daghemsmodul, 10 år Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 23.05.2025.

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 24.05.2025-30.06.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 31.05.2025:

§	**Tunnus/Rakennuslupa** **Hakija**	**Rakennuspaikka** **Asia ja toimenpide**
41 Myönnetty	25-0045-RL	288-401-0052-0011 Kurkipuronraitti 18, 68500 Kruunupyy
	Kronoby kommun	Rakentamislupa Väliaikainen rakennus, päiväkotimoduuli, 10 vuotta. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 23.05.2025.

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätökssen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 24.05.2025-30.06.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE Kronoby kommun , Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

BYGGPLATS 288-401-0052-0011
Tranubäcktåget 18, 68500 Kronoby

Fastighetens namn	KVARNTOMTEN
Areal	6236 m²
Planebeteckning	YL Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice
Typ av plan	Detaljplan KronRev16
Detaljplan år	2016
Använd våningsyta	755 m²
Kvarter och tomtnummer	Kvarter 139, tomt 2.

ÅTGÄRD Uppförande av temporär byggnad, daghemsmodul, 10 år
Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovet har vunnit laga kraft.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16065	104224966N	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16065	Modul daghem	220	220	723

Brandklass P3

Tilläggsutredning Keski-Pohjanmaan Pohjatutkimus Oy har utfört grundundersökning på fastigheten.

Undantag Sökanden ansöker om att få påbörja byggnadsarbete, mark- och grundarbete, innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Ansökan beviljas enligt bygglagen 751/2023 § 78

Enligt bygglagen 751/2023 § 59
Kommunen kan med iakttagande av vad som i 57 § föreskrivs om undantag bevilja rätt till mindre undantag från en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande. En förutsättning för ett mindre undantag som gäller en byggnads tekniska och motsvarande egenskaper är dessutom att undantaget inte äventyrar uppfyllandet av de centrala krav som ställs på byggandet.

Energicertifikat. Beräknade E-talet för temporära daghemsmodulen överskrider kravet för E-talet för en ny byggnad. Eftersom det är frågan om en temporär daghemsmodul, inte permanent byggnad, beviljas mindre undantag för överskridning av E-talet.

HÖRANDE Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.
Myndighetens grannehörande skickat 8.5.2025.

Planerare	Huvudplanerare	Kati Johanna Uusisalo, byggnadsarkitekt
	Byggprojekterare	Kati Johanna Uusisalo, byggnadsarkitekt
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Per Sundström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av	Dan Stenlund, planläggare
Utlåtandets datum	08.05.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka

Innehåll	Inga anmärkningar
Utlåtande av	Mikael Viklöv, KVA
Utlåtandets datum	12.05.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inga anmärkningar.
Utlåtande av	Kronoby elverk
Utlåtandets datum	19.05.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inget att anmärka
Utlåtande av	Kimmo Bodbacka, tekniska avdelningen
Utlåtandets datum	23.05.2025
Innehåll	Områdesansvarig har gett sitt muntliga utlåtande till byggnadsinspektören 23.5.2025, inga anmärkningar.
Utlåtande av	Brandsyn
Utlåtandets datum	06.05.2025
Utlåtandets resultat	utlåtande
Innehåll	Följande bör beaktas: 1. Byggnaden ska utrustas med handbrandsläckare. (Räddningslagen 379/2011 14 §) Anvisning: Handbrandsläckare i byggnader ska ha minst 6 kg släckningsmedel och de skall vara åtminstone av klassen 34A 183B. I ett kök ska placeras en släckningsfilt med en storlek av minst 120 cm x 180 cm. 2. Byggnaden ska utrustas med utrymningsvägsbelysning enligt gällande förordning. (Räddningslagen 379/2011 9 och 10 §; Inrikesministeriets förordning om byggnaders utmärkning och belysning av utrymningsvägar 805/2005 3 och 5 §) 3. På ritningarna nämns "reservation för solpaneler". Gällande planeringen och utförandet av solcellsanläggningen behöver anvisningen "Brandsäkerhetsanvisning för fotoelektriska solenergisystem" av Räddningsverkens partnerskapsnätverk beaktas. 4. För verksamheten ska det uppgöras en räddningsplan. Brandinspektör
Utlåtande av	Mellersta Österbottens miljöhälsovård
Utlåtandets datum	06.05.2025
Utlåtandets resultat	förespråkat
Innehåll	Tilojen suhteen ei huomautettavaa. Pohjapiirrokseen tulee tarkentaa tilojen "hobbyrum" suunniteltu käyttötarkoitus (esim. henkilökunnan taukotila). Päivähoitotiloista tulee tehdä terveydensuojelulain § 13 mukainen ilmoitus ympäristöterveydenhuollolle ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitus voidaan tehdä sähköisesti osoitteessa ilppa.fi.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Bygglov beviljas med stöd av Bygglagen § 10, temporär byggnad. Byggnaden skall ha avlägsnats från området senast 10 år efter att tillståndet vunnit laga kraft.

Brandinspektörens och Mellersta Österbottens miljöhälsovårdens utlåtanden skall följas.

Arbetsledare som krävs
Arbetsledare inom vatten och avlopp
Arbetsledare inom ventilation

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 31.05.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 30.06.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 01.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 01.07.2028 och slutföras senast 01.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 23.05.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY