

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 11.06.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
42 Godkänd	25-0047-RL	288-412-0065-0008 Turvetie 94, 69600 Kaustby
	Telia Towers Finland Oy	Bygglov Byggande av basstation samt teknikrum
43 Godkänd	25-0048-RL	288-412-0003-0115 Granöbyvägen 13, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av garagebyggnad.
44 Godkänd	25-0049-RL	288-405-0037-0000 Boholmsvägen 161, 68500 Kronoby
	HT Recycling Oy	Bygglov Uppförande av lagerhall.
45 Godkänd	25-0050-RL	288-405-0037-0000 Boholmsvägen 161, 68500 Kronoby
	HT Recycling Oy	Bygglov Uppförande av hall

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 03.06.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omrövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omrövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommaraften eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omrövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omrövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 04.06.2025-11.07.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 11.06.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
42 Myönnetty	25-0047-RL Telia Towers Finland Oy	288-412-0065-0008 Turvetie 94, 69600 Kaustinen Rakentamislupa Tukiaseman ja laittilan rakentaminen
43 Myönnetty	25-0048-RL	288-412-0003-0115 Granöbyntie 13, 68700 Teerijärvi Rakentamislupa Autotallin rakentaminen.
44 Myönnetty	25-0049-RL HT Recycling Oy	288-405-0037-0000 Boholmintie 161, 68500 Kruunupyy Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen.
45 Myönnetty	25-0050-RL HT Recycling Oy	288-405-0037-0000 Boholmintie 161, 68500 Kruunupyy Rakentamislupa Hallin rakentaminen

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 03.06.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 04.06.2025-11.07.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Telia Towers Finland Oy
PL106, 00051 TELIA

RAKENNUSPAIKKA

288-412-0065-0008
Turvetie 94, 69600 Kaustinen
Koko tila

Kiinteistön nimi

PÄIVÄNEVA II

Pinta-ala

558470 m²

Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava Keliber

Asemakaavan vuosi

2022

Rakennettu kerrosala

2646 m²

TOIMENPIDE

Tukiaseman ja laittilan rakentaminen

RAKENNELMAT

Pyrakno
16066

VTJ-PRT / käyttötark.
Masto

Toimenpide
uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyrakno
16066

Selite
Tukiasema

Kerr.ala

Kok.ala
25

Tilavuus

Lisäselvitys

Traficom on myöntänyt lentoesteluvan 16.4.2025 Dnro
Traficom/4894/05.00.16.00/ 2025

Keski-Pohjanmaan pohjatutkimus on suorittanut maaperätutkimuksen
kohteessa.

Poikkeus

59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä.
Kruunupyyyn kunnanvaltuusto on 11.4.2022 § 17 hyväksynyt
Louhosalueiden osayleiskaavat kaavatunnus 288-Y110422017.
Tukiasema halutaan sijoittaa M-alueelle, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on osa kaivosaluetta, jonka vuoksi vähäinen poikkeaminen
myönnetään.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.
Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 13.5.2025

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Tommi Nurmi, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
22.04.2025
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Hakemus rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä on jätettävä rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Traficom on myöntänyt lentoesteluvan 16.4.2025 Dnro Traficom/4894/05.00.16.00/ 2025, jota on noudatettava.

Rakennesuunnitelmat tulee laatia ennen maston rakentamista.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 03.06.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

288-412-0003-0115
Granöbyntie 13, 68700 Teerijärvi
Koko tila
Nikunen
Pinta-ala
4610 m²
Kaavatilanne
Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala
315 m²

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
16067 104226226A

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite
16067 autotalli

Kerr.ala
83

Kok.ala
83

Tilavuus
272

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Niklas Sandberg, rakennusinsinööri

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava
työnjohtaja

Niklas Sandberg

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
26.05.2025
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Herrfors, sähkölaitos
28.05.2025
puollettu
Ok,
Herrfors Nät Verkko Oy Ab

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palotarkastus
26.05.2025
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar.
Brandinspektör

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

TVA
28.05.2025
puollettu
Inga anmärkningar.
Terjärv Vatten och Avlopp

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Mikäli rakennukseen asennetaan lattiakaivo, tulee tämä varustaa öljyn ja hiekanerotuksella.

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan on oltava suojattu rakennuksen putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 03.06.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kronoby elverk

30.04.2025

utlåtande

För att Kronoby Elverk Ab (nedan nätinnehavaren), skall ha möjlighet att leverera el till fastigheten skall nätinnehavaren beviljas en nyttjanderätt till ett ca. 60 m2 markområde på fastigheten för en parktransformatorstation. Nätinnehavaren bygger på egen bekostnad en parktransformator på området.

Förhandlingar om placeringen av transformatorstationen skall startas snarast möjligt och parktransformatorområdet med skyddszonen skall ritas in på situationsplanen.

Nyttjanderätten av parktransformatorområdet förutsätter, att nätinnehavaren utan skild ersättning har rätt att:

- Installera en parktransformatorn med utrustning och apparatur på området
- Gräva behövliga kabeldiken och installera parktransformatorns kablar
- Förrätta övervakning och underhåll i anslutning till användningen av parktransformatorn

Inga föremål får lagras på parktransformatorområdet och inget får hindra tillträde till parktransformatorn. Nätinnehavaren reserveras tillträde till parktransformatorn via en port under alla tider på dygnet.

Från denna parktransformator distribuerar nätinnehavaren el till fastigheten och till näromgivningens elnät.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn

09.05.2025

utlåtande

Följande bör beaktas:

1. Räddningsmyndigheten ser det som problematiskt, ur brandsäkerhetssynvinkel, att lagra brännbart avfall inomhus.

2. Enligt bygglovshandlingar ska byggnaden utrustas med handbrandsläckare. Räddningsmyndigheten påpekar att byggnaden ska förses med lämplig primärsläckningsutrustning så att verksamhetsidkaren har tillräcklig med egen beredskap vid en eventuell brand (Räddningslagen 379/2011 14 §).

Räddningsmyndigheten anser att Hall 1 ska utrustas med snabbrandposter som täcker hela byggnaden, och handbrandsläckare minimi 1 st per påbörjad 300 m².

3. För att minska på brandrisker vid hantering av avfall bör WISHs (Waste Industry Safety and Health Forum) anvisning Reducing fire risk at waste management sites (WASTE28) efterföljas. Anvisningen har bra exempel på bland annat hur avfall kan lagras

4. Vid planeringen bör det tas i beaktande att stora mängder släckningsvatten kan behöva användas vid en eventuell brand. Det ska uppgöras en plan för hur man på tomten tar tillvara på kontaminerat släckningsvatten, där även framtida verksamheter tas i beaktande. (Räddningslagen 379/2011 14 §)

5. För att kunna ta ställning till om skyddsrum behöver inrättas på tomten, så behöver en personalutredning bifogas bygglovshandlingarna där det framkommer antal personer som arbetar stadigvarande i byggnaderna. 379/2011 71§:

Skyddsrum ska inrättas för en byggnad eller byggnadsgrupp på samma tomt eller byggnadsplats, om våningsytan är minst 1 200 kvadratmeter och människor bor, arbetar eller annars uppehåller sig stadigvarande i byggnaden eller byggnadsgruppen. För en industri-, produktions- eller

samlingsbyggnad eller lagerlokal ska med avvikelse från det som föreskrivs ovan i detta moment inrättas skyddsrum, om byggnadens eller byggnadsgruppens våningsyta är minst 1 500 kvadratmeter.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Brandinspektörens, Kronoby elverks och KVAs utlåtanden skall följas.

Entréer, förbindelseleder, och vistelseområden som används vintertid och andra allmänna områden runt en byggnad ska med beaktande av täckmaterialet och takets lutning skyddas med snöhinder mot snö och is som kan falla från byggnadens tak.

Beslutet delges:

- rågrannen 288-406-0012-0155

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 11.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 11.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 12.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 12.07.2028 och slutföras senast 12.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 03.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kronoby elverk
30.04.2025
utlåtande

För att Kronoby Elverk Ab (nedan nätinnehavaren), skall ha möjlighet att leverera el till fastigheten skall nätinnehavaren beviljas en nyttjanderätt till ett ca. 60 m2 markområde på fastigheten för en parktransformatorstation. Nätinnehavaren bygger på egen bekostnad en parktransformator på området.

Förhandlingar om placeringen av transformatorstationen skall startas snarast möjligt och parktransformatorområdet med skyddszonen skall ritas in på situationsplanen.

Nyttjanderätten av parktransformatorområdet förutsätter, att nätinnehavaren utan skild ersättning har rätt att:

- Installera en parktransformator med utrustning och apparatur på området
- Gräva behövliga kabeldiken och installera parktransformatorns kablar
- Förrätta övervakning och underhåll i anslutning till användningen av parktransformatorn

Inga föremål får lagras på parktransformatorområdet och inget får hindra tillträde till parktransformatorn. Nätinnehavaren reserveras tillträde till parktransformatorn via en port under alla tider på dygnet.

Från denna parktransformator distribuerar nätinnehavaren el till fastigheten och till näromgivningens elnät.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kimmo Bodbacka, tekniska avdelningen
25.04.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
09.05.2025
utlåtande
Följande bör beaktas:

1. Räddningsmyndigheten ser det som problematiskt, ur brandsäkerhetssynvinkel, att lagra brännbart avfall inomhus.

2. Enligt bygglovshandlingar ska byggnaden utrustas med handbrandsläckare. Räddningsmyndigheten påpekar att byggnaden ska förses med lämplig primärsläckningsutrustning så att verksamhetsidkaren har tillräcklig med egen beredskap vid en eventuell brand (Räddningslagen 379/2011 14 §).

Räddningsmyndigheten anser att Hall 1 ska utrustas med snabbrandposter som täcker hela byggnaden, och handbrandsläckare minimi 1 st per påbörjad 300 m².

3. För att minska på brandrisker vid hantering av avfall bör WISHs (Waste Industry Safety and Health Forum) anvisning Reducing fire risk at waste management sites (WASTE28) efterföljas. Anvisningen har bra exempel på bland annat hur avfall kan lagras

4. Vid planeringen bör det tas i beaktande att stora mängder släckningsvatten kan behöva användas vid en eventuell brand. Det ska uppgöras en plan för hur man på tomten tar tillvara på kontaminerat släckningsvatten, där även framtida verksamheter tas i beaktande. (Räddningslagen 379/2011 14 §)

5. För att kunna ta ställning till om skyddsrum behöver inrättas på tomten, så behöver en personalutredning bifogas bygglovshandlingarna där det

framkommer antal personer som arbetar stadigvarande i byggnaderna.
379/2011 71§:

Skyddsrum ska inrättas för en byggnad eller byggnadsgrupp på samma tomt eller byggnadsplats, om våningsytan är minst 1 200 kvadratmeter och människor bor, arbetar eller annars uppehåller sig stadigvarande i byggnaden eller byggnadsgruppen. För en industri-, produktions- eller samlingsbyggnad eller lagerlokal ska med avvikelse från det som föreskrivs ovan i detta moment inrättas skyddsrum, om byggnadens eller byggnadsgruppens våningsyta är minst 1 500 kvadratmeter.

Övrigt:

- För att förbättra brandsäkerheten vid produktionen av returpappersbalar, så rekommenderar räddningsmyndigheten att balmaskinen utrustas med punktskydd i form av automatisk släckningsanläggning (sprinkler).

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Brandinspektörens, Kronoby elverks och KVAs utlåtanden skall följas.
Nya uppdaterade ritningar skall delges byggnadstillsynen.

Entréer, förbindelseleder, och vistelseområden som används vintertid och andra allmänna områden runt en byggnad ska med beaktande av täckmaterialet och takets lutning skyddas med snöhinder mot snö och is som kan falla från byggnadens tak.

Beslutet delges:

- rågrannen 288-406-0012-0155

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 11.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 11.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 12.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 12.07.2028 och slutföras senast 12.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 03.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY