

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 13.06.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
46 Godkänd	25-0051-RL	288-411-0171-0002 Lassasvägen 37, 68700 Terjärv
		Bygglov Tillbyggnad av höns hus
47 Godkänd	25-0052-RL	288-403-0006-0071 Flygfältsvägen 342, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 05.06.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt

Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 06.06.2025-14.07.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 13.06.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
46 Myönnetty	25-0051-RL	288-411-0171-0002 Lassaksentie 37, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Kanalaa laajennus
47 Myönnetty	25-0052-RL	288-403-0006-0071 Lentokentäntie 342, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 05.06.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 06.06.2025-14.07.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-411-0171-0002 Lassasvägen 37, 68700 Terjärv				
Fastighetens namn	LASSAS				
Areal	476709 m²				
Typ av plan	Generalplan med rättsverkningar				
Detaljplan år	2010				
Använd våningsyta	2336 m²				
ÅTGÄRD	Tillbyggnad av hönshus				
BYGGNADER	Perm.bnr 13945	VTJ-PRT / använd.ändamål. 104089492J	Åtgärd tillbyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 13945	Förklaring Hönshus 2	Vån.yta 837	Tot.yta 837	Volym 3740
Brandklass	P3				
Tilläggsutredning	Tillståndssektionen har godkänd anmälan enligt 115 a § miljöskyddslagen den 27.5.2025 § 26				
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.				
Planerare	Huvudplanerare	Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.				
Utlåtandets datum	16.05.2025				
Utlåtandets resultat	utlåtande				
Innehåll	Verksamheten är anmälningspliktig enligt 115 a § miljöskyddslagen. Anmälan är under behandling och avgörs i tillståndssektionen inom kort.				
	Inga anmärkningar med anledning av ansökan om bygglov.				
Utlåtande av	Dan Stenlund, planläggare				
Utlåtandets datum	08.05.2025				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Inga anmärkningar				
Utlåtande av	Herrfors, elverk				
Utlåtandets datum	21.05.2025				
Utlåtandets resultat	förespråkat				
Innehåll	Ok, Herrfors Nät Verkko Oy Ab				
Utlåtande av	Brandsyn				
Utlåtandets datum	19.05.2025				
Utlåtandets resultat	utlåtande				
Innehåll	Följande bör beaktas:				

1. I handlingarna för tillbyggnaden finns ingen information angående rökventilation. Säkerställande av tillräcklig möjlighet för rökventilation bör redogöras i bygglovshandlingarna.
Om stöd sökes för byggandet, ska Jord- och skogsbruksministeriets förordning om brandtekniska krav för byggnader som understöds efterföljas.
(848/2017 42§; 265/2019 10 §)

Brandinspektör

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

TVA
19.05.2025
förespråkat
Byggnaden är inritad på fastighetens gårds vattenledning vilket innebär att om något händer med vattenröret så bekostas detta av fastighetsägaren. Vi motsätter oss inte byggandet.
- Terjärv Vatten och Avlopp

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Mellersta Österbottens miljöhälsövärd
08.05.2025
inget att anmärka
Terveysvalvonnalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens och TVAs utlåtanden skall följas.
Konstruktionsritningar med hållfasthetsberäkningar skall uppgöras innan byggnadsarbetena inleds.
Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 13.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 14.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 15.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 15.07.2028 och slutföras senast 15.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 05.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringssökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-403-0006-0071
Flygfältsvägen 342, 68500 Kronoby
Fastighetens namn ÅKERHAGA
Areal 3330 m²
Typ av plan Ingen plan
Använd våningsyta 212 m²

ÅTGÄRD Uppförande av ekonomibyggnad.

BYGGNADER	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
KONSTRUKTIONER	16074	1042270873	nybyggnad
	16075	Jordvärmepumpsystem	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	16074	Garage	125	125	544
	16075	Jordvärme			

Brandklass P3

HÖRANDE Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare	Huvudplanerare	Adam Per Henning Näse
	Byggprojekterare	Adam Per Henning Näse

ARBETSLEDARE Ansvarig arbetsledare Adam Per Henning Näse

UTLÅTANDEN

Utlåtande av	Dan Stenlund, planläggare
Utlåtandets datum	25.04.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inga anmärkningar

Utlåtande av	Mikael Viklöv, KVA
Utlåtandets datum	04.06.2025
Utlåtandets resultat	villkorlig
Innehåll	Byggnaden och jordvärmerören skall placeras 5m bort från vatten o avloppsledningarna.

Utlåtande av	Kronoby elverk
Utlåtandets datum	19.05.2025
Utlåtandets resultat	villkorlig
Innehåll	På fastigheten i närheten av nybygget finns en jordkabel nedgrävd ägd av Kronoby Elverk. Det vägräta avståndet från nybygget till distributionsnätets elkablar och fördelningsskåp skall vara minst 3m. Det vägräta minimiavståndet från distributionsnätets elkablar till vattenledningar, regnvattenrör och dräneringsrör skall vara minst 1m. Jordkabelns exakta placering i förhållande till nybygget skall granskas innan byggnadsarbetet påbörjas. Ledningskarta bifogat. Ifall jordkabeln hamnar för nära byggnaden skall kabeln flyttas till ett nytt ställe godkänd av Kronoby Elverk. Kronoby Elverk utför arbetet med flyttningen av kabeln och fakturerar kostnaderna som uppstått p.g.a. flyttningen. Arbete med maskin nära lågspänningsjordkablar:

Vid grävning ska avståndet från den rasfria kanten till jordkablar vara minst 0,7m

Utlåtande av Brandsyn
Utlåtandets datum 25.04.2025
Utlåtandets resultat inget att anmärka
Innehåll Inga anmärkningar.

Brandinspektör

Utlåtande av KNT-Net
Utlåtandets datum 04.06.2025
Innehåll Detta OK för KNT-Net.

När grävarbeten närmar sig bör KNT-Net kontaktas för kabelvisning. Ser ju ut som om garaget inte kommer på kabeln, men det är ju lätt hänt att man börja fixa upp annat på samma gång man har grävmaskin, och då är det bra att kablarnas placering har märkts ut på plats. Torde också finnas en sidokabel på området som ännu inte finns på kartor, men den är inget hinder för byggprojektet. Också OK för oss om jordvärmeslingan blir större/bredare.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Kronoby elverks, KVA:s och KNT-Nets utlåtanden skall följas.

Rör-/kabelvisning skall hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan byggnadsarbetet påbörjas.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 13.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 14.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 15.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 15.07.2028 och slutföras senast 15.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 05.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY