

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 17.06.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
48 Godkänd	25-0053-RL	288-412-0023-0039 Hagagränd 3, 68700 Terjärv
	Fastighets Ab Terjärv Hagagränd 3	Bygglov Omändring av användningsändamål. Två nya bostäder i befintlig byggnad.
49 Godkänd	25-0054-RL	288-412-0023-0044 Hagagränd 4, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.
50 Godkänd	25-0055-RL	288-410-0007-0002 Lappforsvägen 285, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 09.06.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller

midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 10.06.2025-17.07.2025

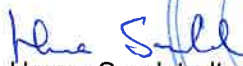
Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 17.06.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
48 Myönnetty	25-0053-RL	288-412-0023-0039 Hakakuja 3, 68700 Teerijärvi
	Fastighets Ab Terjärv Hagagränd 3	Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutostyö. Kaksi uutta asuntoa olemassa olevaan rakennukseen.
49 Myönnetty	25-0054-RL	288-412-0023-0044 Hakakuja 4, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.
50 Myönnetty	25-0055-RL	288-410-0007-0002 Lappforsintie 285, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 09.06.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 10.06.2025-17.07.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

med fasta handtag)

Öppning/fönster som används som reservutgång ska uppfylla minst följande dimensioner: Höjd 600 mm, Bredd 500 mm, Höjd + Bredd 1500 mm

4. Bostäderna ska utrustas med brandvarnare kopplade till elnätet, minst 1 st / påbörjad 60 m².

Räddningsmyndigheten rekommenderar att varje sovrum, samt aula/korridor som leder ut, utrustas med brandvarnare kopplade till elnätet.

Brandinspektör

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

TVA
19.05.2025
förespråkat
Inga anmärkningar.
Terjärv Vatten och Avlopp

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Brandinspektörens samt Herrfors nätverks utlåtanden skall följas.

Båda bostäderna skall vara skilda brandceller (sektionering lägenhetsvis).

Dörrar i sektionerande väggar ska uppfylla minst klass EI30. Nya

reviderade ritningar skall delges byggnadstillsyn innan arbetet påbörjas.

Ansökan om Arbetsledare inom ventilation skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Obligatoriska specialplaner:

Ventilationsplan

Skärningsritning

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.07.2028 och slutföras senast 18.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

</

Utlåtandets resultat Innehåll	förespråkat Inga anmärkningar. Ab Terjärv Vatten och Avlopp
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	KNT-Net 05.05.2025 villkorlig När det närmar sig med grävarbeten får byggaren ta kontakt, så att vår montör kan komma och märka ut kabelns placering. Vid grävarbeten kommer kabeln antagligen fram, och vår montör får kolla om det går att få ner den under grunden eller om den behöver skarvas eller skyddas. Denna kabel går att skarva ganska så snabbt, så det borde ha minimal inverkan på byggarbetet. / KNT-Net

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Byggnaden skall placeras utanför i detaljplanen angivna område som reserverats för underjordisk ledning.

Utmärkande av byggnadens plats skall utföras av Kronoby kommuns byggnadstillsyn.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

KNT-Nets samt Herrfors nätverks utlåtanden skall följas.

Rör-/kabelvisning skall hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan byggnadsarbetet påbörjas.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktägnning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.07.2028 och slutföras senast 18.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringssökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-410-0007-0002				
Fastighetens namn	Lappforsvägen 285, 68700 Terjärv				
Areal	Gabbas				
Typ av plan	260043 m²				
Använd våningsyta	Ingen plan				
	825 m²				
ÅTGÄRD	Uppförande av ekonomibyggnad.				
BYGGNADER	Perm.bnr 16077	VTJ-PRT / använd.ändamål. 104227632N	Åtgärd nybyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 16077	Förklaring Förråd	Vån.yta 84	Tot.yta 84	Volym 300
Brandklass	P3				
Tilläggsutredning	Byggnaden har uppförts utan bygglov, sökanden är ansvarig för eventuella konstruktionsfel.				
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Dan Stenlund, planläggare				
Utlåtandets datum	02.06.2025				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	inga anmärkningar				
Utlåtande av	Herrfors, elverk				
Utlåtandets datum	06.06.2025				
Utlåtandets resultat	förespråkat				
Innehåll	Ok, Herrfors Nät Verkko Oy Ab				
Utlåtande av	Brandsyn				
Utlåtandets datum	30.05.2025				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Inga anmärkningar. Brandinspektör				
Utlåtande av	TVA				
Utlåtandets datum	06.06.2025				
Utlåtandets resultat	förespråkat				
Innehåll	Inga anmärkningar. Ab Terjärv Vatten och Avlopp				

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag

bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Konstaterad färdigställd

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.07.2028 och slutföras senast 18.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY