

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 26.06.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
51 Godkänd	25-0056-RL	288-424-0007-0122 Köyrisvägen 30, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av sommarstuga.
52 Godkänd	25-0057-RL	288-407-0012-0019 Pelostrandvägen 93, 68410 Nedervetil
		Bygglov Grundrenovering av egnahemshus.
53 Godkänd	25-0058-P	288-404-0054-0000
		Rivningslov Rivning av byggnad.
54 Godkänd	25-0059-RL	288-401-0027-0004 Flygfältsvägen 220, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av växthus.
56 Godkänd	25-0061-RL	288-406-0015-0016 Forsnäsgränd 13, 68500 Kronoby
	Forsnäs Energy Park AB	Bygglov Montering av solenergipaneler.
57 Godkänd	25-0062-RL	288-406-0014-0007 Forsnäsgränd 13, 68500 Kronoby
	Forsnäs Energy Park AB	Bygglov Montering av solenergipaneler.
58 Godkänd	25-0063-RL	288-407-0017-0031 Forskantsvägen 16, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av egnahemshus.
59 Godkänd	25-0064-RL	288-407-0017-0031 Forskantsvägen 16, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 18.06.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 19.06.2025-28.07.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 26.06.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
51 Myönnetty	25-0056-RL	288-424-0007-0122 Köyrisentie 30, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Kesämökin rakentaminen.
52 Myönnetty	25-0057-RL	288-407-0012-0019 Pelorannantie 93, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Omakotitalon perusparannus.
53 Myönnetty	25-0058-P	288-404-0054-0000
		Purkulupa Rakennuksen purku.
54 Myönnetty	25-0059-RL	288-401-0027-0004 Lentokentäntie 220, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Kasvihuoneen rakentaminen.
56 Myönnetty	25-0061-RL	288-406-0015-0016 Koskeniemenkuja 13, 68500 Kruunupyy
	Forsnäs Energy Park AB	Rakentamislupa Aurinkoenergiapaneelien asennus.
57 Myönnetty	25-0062-RL	288-406-0014-0007 Koskeniemenkuja 13, 68500 Kruunupyy
	Forsnäs Energy Park AB	Rakentamislupa Aurinkoenergiapaneelien asennus.
58 Myönnetty	25-0063-RL	288-407-0017-0031 Forskansintie 16, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen.
59 Myönnetty	25-0064-RL	288-407-0017-0031 Forskansintie 16, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 18.06.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 19.06.2025-28.07.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

288-424-0007-0122
Köyrisentie 30, 68410 Alaveteli
Koko tila
Aurinkoinen
5477 m²
RA Loma-asuntojen korttelialue
Ranta-asemakaava
Kortteli 2, tontti 2.

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakentamismääräykset

Kaavatilanne

Kortteli ja tonttinumero

TOIMENPIDE

Kesämökin rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno
16078

VTJ-PRT / käyttötark.
1042282675

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno
16078

Selite
Mökki

Kerr.ala
47

Kok.ala
62

Tilavuus
130

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Rakennus on rakennettu ilman lupaa,
hakija vastaa mahdollisista rakennevirheistä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Mikko Antti Samuli Seppänen,
rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

Mikko Antti Samuli Seppänen,
rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja

02.06.2025

lausunto

På området finns stranddetaljplan.

Ansökan enligt planen.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Palotarkastus

02.06.2025

lausunto

Huomioitava:

1. Rakennuksen paloluokka on esitettävä piirustuksissa (848/2017 4 §)
2. Rakennuksessa on oltava palovaroitin, vähintään 1 kpl/60 m². (848/2017 38 §)
3. Piirustuksissa ei ole mainittu minkälainen tulisija ja savupiippu on suunniteltu. On varmistettava että tulisija ja savupiippu on yhteensopiva.

Savupiipun on oltava luokiteltu T600-luokkaan. Valmistajan antamia suojaetäisyyksiä koskevia ohjeita on noudatettava. (Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 3 ja 9 §)

4. Rakennuksessa on oltava varatie. Varatien sijainti on näytettävä pohjakuvassa, missä myös ikkuna-aukon koko esitetään.

Aukon/ikkunan jota käytetään varatienä, on oltava vähintään:

- Korkeus 600 mm

- Leveys 500 mm

- Korkeus + Leveys 1500 mm

Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi, mikä edellyttää sen varustamista kiinteällä painikkeella. (848/2017 33 §)

5. Rakennuksessa on oltava kiinteä seinätikkaat ja kattosilta, savupiipun nuohousta varten. (379/2011 13a §)

Palotarkastaja

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Palotarkastajan lausuntoa on noudatettava.

Turvalasia on käytettävä asunnon ovissa ja ikkunoissa, kun lasituksen alareunan korkeus lattiasta on alle 700 mm.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

- Todettu valmistuneeksi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 18.06.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-407-0012-0019
Pelostrandvägen 93, 68410 Nedervetil
Fastighetens namn ÅBRANT
Areal 4510 m²
Typ av plan Ingen plan
Använd våningsyta 227 m²

ÅTGÄRD Grundrenovering av egnahemshus.

BYGGNADER Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd
11594 102730930Y ändring

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	11594	Hus med en bostad	162	162	450

Brandklass P3

Undantag Enligt bygglagen 751/2023 § 59
Kommunen kan med iakttagande av vad som i 57 § föreskrivs om undantag bevilja rätt till mindre undantag från en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande. En förutsättning för ett mindre undantag som gäller en byggnads tekniska och motsvarande egenskaper är dessutom att undantaget inte äventyrar uppfyllandet av de centrala krav som ställs på byggandet.

Energicertifikat. Beräknade E-talet för byggnaden överskrider kravet för E-talet för en ny byggnad. Eftersom det är frågan om en värdefull byggnad, vilket ställer vissa krav på byggandet, beviljas mindre undantag för överskridning av E-talet.

HÖRANDE Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare	Huvudplanerare	Niklas Henrik Alexander Wiik
	Byggprojekterare	Niklas Henrik Alexander Wiik

ARBETSLEDARE	FVA arbetsledare	André Mathias Nyman
	Ansvarig arbetsledare	oskar Finne

UTLÅTANDEN

Utlåtande av Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
Utlåtandets datum 11.06.2025
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll Enligt ansökan behandlas avloppsvattnet från bostadshuset i ett minireningsverk av modell Biosmart AAT-8. Inga kemikalier används för att fälla ut fosfor. Det renade avloppsvattnet leds ut till en kontrollbrunn och infiltreras därefter i marken i ett stenöga med krossgrus.

Utlåtande:

Reningseffekten hos Biosmart minireningsverk har tills vidare testats endast i förhållanden där temperaturen har varit över 12 grader C. Det är skäl att säkerställa att det minireningsverk som installeras fungerar även i finländska vinterförhållanden. Minireningsverk av modell Biosmart kan

kompletteras med kemikalietillsats för att få en tillräckligt effektiv fosforutfällning. Sådana säljs som modell CAAT-8.

Minireningsverket ska placeras så att det lätt kan nås av servicefordon alla tider på året. Avståndet från minireningsverket och stenögat till strandlinjen vid Perho å ska vara minst 20 m.

Bruks- och underhållsanvisningar för avloppsreningssystemet ska finnas på fastigheten. Fastighetens innehavare ansvarar för att avloppsvattnet behandlas så att reningskraven uppfylls.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Outi Orhanen, Österbottens museum
29.04.2025
utlåtande
Museverket önskar att fasadens detaljer noteras och sparas såsom listen i gaveln och takfotens dekorativa avslutning i gaveln. Österbottens museum vill ännu påminna om att det är viktigt att bevara fönstrens proportioner på så sätt att förhållandet mellan rutornas storlek inte förändras. Museet anser att om fönstren är i dåligt skick, är byte möjligt. Museet anser att om fönster förnyas, är träfönster den bästa lösningen.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kronoby elverk
14.04.2025
villkorlig
Från ritningar infogade i totalrenoveringsansökan framgår inte hur elanläggningen kommer att förnyas. När totalrenoveringar görs skall elanläggningar planeras och byggas så att dom uppfyller dagens standarder och säkerhetskrav. Elanslutningsledningen som är Kronoby Elverks egendom och är en del av eldistributionsnätet skall beaktas innan renoveringsarbetet påbörjas. Likaså skall faktureringsmätaren som finns i huvudcentralen beaktas. Innan renoveringsarbetet kan påbörjas skall Kronoby Elverk kontaktas för att komma överens om de åtgärder och säkerhetsåtgärder som skall vidtas.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Nedervetil vattenbolag
01.04.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
11.04.2025
utlåtande
Ska beaktas:
1. Skorstenens värmeklass anpassas till braskaminens rökstemperatur T600
2. Avståndet mellan skorsten och vägg på övre våningen enligt Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017, 6 §

Rekommenderas:
1. Brandvarnare i varje sovrum / alkov
2. Primärsläckningsutrustning: brandfilt i köket och handbrandsläckare, Räddningslagen 379/2011, 9 §

villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens, Kronoby elverks, miljövårdssekreterarens och Museiverkets utlåtanden skall följas.

Brandvarnare 1 st / 60 m²/våning kopplade till el-nätet skall installeras.

Uppdaterade ritningar skall delges byggnadstillsyn.

Innan renoveringsarbetet kan påbörjas skall Kronoby Elverk kontaktas för att komma överens om de åtgärder och säkerhetsåtgärder som skall vidtas.

Beslutet delges:

- Österbottens museum

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.07.2028 och slutföras senast 29.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Rivningslov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-404-0054-0000
Fastighetens namn SUNDHOLM
Areal 1062190 m²
Typ av plan Ingen plan
Använd våningsyta 89 m²

ÅTGÄRD Rivning av byggnad.

HÖRANDE Inga rågrannar har hörts.

Planerare Huvudplanerare Folke Göran Johannes Sundström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
Utlåtandets datum 11.06.2025
Utlåtandets resultat villkorlig
Innehåll Rivningsavfall som inte går att återvinna eller återanvända som material ska föras till Ekorosk. Det är inte tillåtet att dumpa eller gräva ner avfall på platsen.

I övrigt inget att anmärka.

BESLUT Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

- Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.
- Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.

Beslutet delges:
- NTM-Centralen
- Österbottens museum

Syner - Ansvarig arbetsledare

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 29.07.2025 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 29.07.2028. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

<

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
Kronoby elverks utlåtande skall följas.
Inga byggnader eller ingen del av byggnaden får byggas in på ledningsområdet.
Fönster och dörrar av glas, vars avstånd till golvytan är under 700mm skall vara utav säkerhetsglas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.07.2028 och slutföras senast 29.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens och Kronoby elverks utlåtanden skall följas.
Installationen skall utföras av en behörig aktör i Tukes register.
Protokoll över ibruktagningsbesiktning ska inlämnas före ibruktagning.
Solpanelernas minimiavstånd från snöhinder skall beaktas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.07.2028 och slutföras senast 29.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

<

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens och Kronoby elverks utlåtanden skall följas.
Installationen skall utföras av en behörig aktör i Tukes register.
Protokoll över ibruktagningsbesiktning ska inlämnas före ibruktagning.
Solpanelernas minimiavstånd från snöhinder skall beaktas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.07.2028 och slutföras senast 29.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-407-0017-0031
Forskantsvägen 16, 68410 Nedervetil
Fastighetens namn Åman
Areal 2485 m²
Planebeteckning AO Kvartersområde för fristående småhus
Typ av plan Detaljplan NedRev17
Detaljplan år 2017
Kvarter och tomtnummer Kvarter 62, tomt 5.

ÅTGÄRD Uppförande av egnahemshus.

BYGGNADER Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd
16080 1042290436 nybyggnad

Noggrannare uppgifter Perm.bnr Förklaring Vän.yta Tot.yta Volym
16080 Egnahemshus 148 148 544

Brandklass P3

Tilläggsutredning KS Geokonsult utfört grundundersökning på fastigheten.

HÖRANDE Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare Huvudplanerare Oskar Per Gustav Backström
Byggprojekterare Mikko Johannes Pekkarinen

ARBETSLEDARE Ansvarig arbetsledare Oskar Per Gustav
Backström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av Dan Stenlund, planläggare
Utlåtandets datum 04.06.2025
Utlåtandets resultat inget att anmärka
Innehåll Inga anmärkningar
Forskantsvägen 16 som adress

Utlåtande av Mikael Viklov, KVA
Utlåtandets datum 04.06.2025
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll Huset skall förses med en avloppspumpstation . Grundfos polar 1000.

Utlåtande av Kronoby elverk
Utlåtandets datum 13.06.2025
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll På fastighetens gräns i riktning längs Forskantsvägen, finns Kronoby Elverks kabelnät som ska beaktas. Ledningskarta bifogat. Det vågräta avståndet från närmaste kabel eller kabelrör i kabeldiket till byggnader skall vara minst 3m. Ledningsområdet för jordkablar vid Forskantsvägen är 2m brett, 1m åt vardera sida från kabeldikets mittlinje. På ledningsområdet får inte planteras träd eller byggas konstruktioner. Vid byggandet av väganslutning från Forskantsvägen till tomten måste befintliga jordkablar och reservrör beaktas. Säkerhetsavståndet till

jordkablar måste upprätthållas och distributionsnätsinnehavarens reservrör under Forskansvägen måste vara tillgänglig utan att väganslutningens konstruktioner behöver rivas. Minimivståndet från väganslutningens trummas ände till reservrör och kablar som korsar Forskansvägen måste vara minst 1,5 m. Om rör och kablar måste flyttas på grund av byggandet av väganslutningen, måste flyttningen av kablar och rör avtalas separat med distributionsnätsinnehavaren.

Vid grävarbete i närheten av kablar skall följande beaktas:

Ingen jord får avlägsnas runt kablar vid grävning och avståndet från den rasfria kanten till jordkablar skall vara minst 0,7m.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Nedervetil vattenbolag
04.06.2025
inget att anmärka
Inget att anmärka.
Anslutningsavtal bör göras före kopplin av vatten.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kimmo Bodbacka, tekniska avdelningen
04.06.2025
villkorlig
Infarten bör förses med trumma, minst d=400 mm

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
04.06.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar.

Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Kronoby elverks, KVAs, tekniska avdelningens och Nedervetil vattenbolags utlåtanden skall följas.

Rör-/kabelvisning skall hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan byggnadsarbetet påbörjas.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimivstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:

bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m

tomtrå 7,5 m

vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte

- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.07.2028 och slutföras senast 29.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringssökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-407-0017-0031

Forskantsvägen 16, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn

Åman

Areal

2485 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan NedRev17

Detaljplan år

2017

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 62, tomt 5.

ÅTGÄRD

Uppförande av ekonomibyggnad.

BYGGNADER

Perm.bnr
16081

VTJ-PRT / använd.ändamål.
104229032U

Åtgärd
nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr
16081

Förklaring
Garage

Vån.yta
78

Tot.yta
78

Volym
119

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

KS Geokonsult utfört grundundersökning på fastigheten.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet,
inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Oskar Per Gustav Backström
Mikko Johannes Pekkarinen

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Oskar Per Gustav
Backström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Dan Stenlund, planläggare

Utlåtandets datum

04.06.2025

Utlåtandets resultat

inget att anmärka

Innehåll

Inga anmärkningar

Utlåtande av

Mikael Viklöv, KVA

Utlåtandets datum

04.06.2025

Utlåtandets resultat

villkorlig

Innehåll

Tryckröret för avloppet skall placeras 5m från byggnaden.

Utlåtande av

Kronoby elverk

Utlåtandets datum

13.06.2025

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

På fastighetens gräns i riktning längs Forskantsvägen, finns Kronoby Elverks kabelnät som ska beaktas. Ledningskarta bifogat.
Det vågräta avståndet från närmaste kabel eller kabelrör i kabeldiket till byggnader skall vara minst 3m.
Ledningsområdet för jordkablar vid Forskantsvägen är 2m brett, 1m åt vardera sida från kabeldikets mittlinje.
På ledningsområdet får inte planteras träd eller byggas konstruktioner.
Vid byggandet av väganslutning från Forskantsvägen till tomten måste befintliga jordkablar och reservrör beaktas. Säkerhetsavståndet till

jordkablar måste upprätthållas och distributionsnätsinnehavarens reservrör under Forskansvägen måste vara tillgänglig utan att våganslutningens konstruktioner behöver rivas. Minimiavståndet från våganslutningens trummas ände till reservrör och kablar som korsar Forskansvägen måste vara minst 1,5 m. Om rör och kablar måste flyttas på grund av byggandet av våganslutningen, måste flyttningen av kablar och rör avtalas separat med distributionsnätsinnehavaren.

Vid grävarbete i närheten av kablar skall följande beaktas:

Ingen jord får avlägsnas runt kablar vid grävning och avståndet från den rasfria kanten till jordkablar skall vara minst 0,7m.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
04.06.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar.

Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Kronoby elverks och KVAs, utlåtanden skall följas.

Rör-/kabelvisning skall hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan byggnadsarbetet påbörjas.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 28.07.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 29.07.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som

påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 29.07.2028 och slutföras senast 29.07.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY