

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 21.08.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
60 Godkänd	25-0065-RL	288-407-0001-0055 Markusbackavägen 215, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av egnahemshus.
61 Godkänd	25-0066-RL	288-407-0001-0055 Markusbackavägen 215, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 13.08.2025.

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 14.08.2025-22.09.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 21.08.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
60 Myönnetty	25-0065-RL	288-407-0001-0055 Markusbackantie 215, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen.
61 Myönnetty	25-0066-RL	288-407-0001-0055 Markusbackantie 215, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 13.08.2025.

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 14.08.2025-22.09.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-407-0001-0055

Markusbackavägen 215, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn

Ormnabba

Areal

56470 m²

Typ av plan

Ingen plan

ÅTGÄRD

Uppförande av egnahemshus.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16084	104234999A	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vän.yta	Tot.yta	Volym
16084	Egnahemshus	170	170	575

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare	Robert John Djupsjöbacka
Fukthanteringskoordinator	Robert John Djupsjöbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare	Robert John Djupsjöbacka
-----------------------	--------------------------

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

11.06.2025

utlåtande

Enligt ansökan behandlas avloppsvattnet från bostadshuset i en tredelad slamavskiljare och därefter i en infiltrationsbädd. Utredning av byggplatsens markförhållanden har gjorts. Tomten ligger på stenig grusmorän. Närmare undersökningar av marken ska ännu göras.

Utlåtande:

Det planerade avloppsreningssystemet är ett godtagbart system, förutsatt att marken är tillräckligt genomsläpplig så att avloppsvattnet kan infiltreras i bädden. Ifall det vid närmare markundersökningar visar sig att marken är för kompakt och ogenomsläpplig bör ett annat alternativ väljas; en markbädd eller ett minireningsverk med utlopp till dike eller stenöga.

Avloppsreningssystemet ska placeras så att det lätt kan nås av servicefordon alla tider på året.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare

17.06.2025

utlåtande

Då fastigheten gränsar till strand (Perho å) skall bostadshuset byggas på ett avstånd av 100meter från strandlinjen för att inte vara inom strandzonen.

Denna regel har varit som en allmän bestämmelse i de stranddelgeneralplaner som kommunen uppgjort, t.ex. Nedervetil strandgeneralplan.

Planläggaren granskar och märker ut byggplatsens läge.

Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Kronoby elverk 13.06.2025 utlåtande Bör beaktas att för tillfället finns det inte ännu eldistributionsnät tillgängligt i närheten av byggplatsen så anslutning till eldistributionsnätet kan inte ske genast. Ett elanslutningsavtal måste ingås med eldistributionsnätsinnehavaren. Annars finns det inget att anmärka på.
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Nedervetil vattenbolag 23.06.2025 inget att anmärka inget att anmärka
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Kimmo Bodbacka, tekniska avdelningen 19.06.2025 inget att anmärka Inga anmärkningar
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Brandsyn 24.06.2025 inget att anmärka Planritning för garaget saknas, annars inget att anmärka. -Henrik Backman

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Planläggarens, Kronoby elverks och miljövårdssekreterarens utlåtanden skall följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibrukttagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 21.08.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 22.09.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 23.09.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 23.09.2028 och slutföras senast 23.09.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 13.08.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-407-0001-0055
Markusbackavägen 215, 68410 Nedervetil
Fastighetens namn Ormnabba
Areal 56470 m²
Typ av plan Ingen plan

ÅTGÄRD Uppförande av ekonomibyggnad.

BYGGNADER Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd
16085 1042350233 nybyggnad

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	16085	Garage	89	108	280

Brandklass P3

HÖRANDE Grannarna har meddelats om byggprojektet,
inga anmärkningar.

Planerare Huvudplanerare Robert John Djupsjöbacka

ARBETSLEDARE Ansvarig arbetsledare Robert John Djupsjöbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av Dan Stenlund, planläggare
Utlåtandets datum 17.06.2025
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll För garaget gäller samma 100meters regel som för bostadshuset

Utlåtande av Kronoby elverk
Utlåtandets datum 13.06.2025
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll Bör beaktas att för tillfället finns det inte ännu eldistributionsnät tillgängligt i närheten av byggplatsen så anslutning till eldistributionsnätet kan inte ske genast.
Ett elanslutningsavtal måste ingås med eldistributionsnätsinnehavaren.
Annars finns det inget att anmärka på.

Utlåtande av Brandsyn
Utlåtandets datum 11.06.2025
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll Följande bör beaktas:

1. Inget avstånd mellan bostadshus och garage finns visat på situationsplanen. Om avståndet är under 8 meter så ska det genom konstruktiva åtgärder ses till att brandspridning begränsas (brandsektionering).

Lukas Ede
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Planläggarens, brandinspektörens och Kronoby elverks utlåtanden skall följas.

Golvbrunnen ska förses med oljeavskiljare.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 21.08.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 22.09.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 23.09.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 23.09.2028 och slutföras senast 23.09.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 13.08.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY