

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges: 17.9.2025

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
66 Godkänd	25-0072-RL	288-406-0013-0033 Rönngränd 3, 68500 Kronoby
		Bygglov Fasadändring på egnahemshus, del av byggnaden rivs.
67 Godkänd	25-0073-P	288-407-0012-0016 Skrikovägen 109, 68410 Nedervetil
		Rivningslov Rivning av byggnad.
68 Godkänd	25-0074-RL	288-407-0040-0012 Backändavägen 196, 68410 Nedervetil
		Bygglov Intern ändring.
69 Godkänd	25-0075-P	288-401-0020-0016 Holmanvägen 340, 68500 Kronoby
		Rivningslov Rivning av byggnad.
70 Godkänd	25-0076-RL	288-403-0014-0021 Västergränd 11, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av egnahemshus.
71 Godkänd	25-0077-RL	288-411-0010-0022 Lotasvägen 3, 68700 Terjärv
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 09.09.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 10.09.2025-17.10.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan: 17.9.2025

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
66 Myönnetty	25-0072-RL	288-406-0013-0033 Pihlajakuja 3, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon julkisivumuutos, osa rakennuksesta puretaan.
67 Myönnetty	25-0073-P	288-407-0012-0016 Skrikontie 109, 68410 Alaveteli
		Purkulupa Rakennuksen purku.
68 Myönnetty	25-0074-RL	288-407-0040-0012 Backändantie 196, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Sisäinen muutos.
69 Myönnetty	25-0075-P	288-401-0020-0016 Holmantie 340, 68500 Kruunupyy
		Purkulupa Rakennuksen purku.
70 Myönnetty	25-0076-RL	288-403-0014-0021 Länsikuja 11, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen.
71 Myönnetty	25-0077-RL	288-411-0010-0022 Lotasentie 3, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 09.09.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 10.09.2025-17.10.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-406-0013-0033

Fastighetens namn

Rönngränd 3, 68500 Kronoby

Areal

JONNAS

Planebeteckning

990 m²

Typ av plan

AO Kvartersområde för fristående småhus

Detaljplan år

Detaljplan KronRev16

Använd våningsyta

2016

Kvarter och tomtnummer

166 m²

Kvarter 119, tomt 4.

ÅTGÄRD

Fasadändring på egnahemshus, del av byggnaden rivs.

BYGGNADER

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd

2688 102024778V ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr Förklaring Vån.yta Tot.yta Volym

2688 Hus med en bostad 130 170

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör

Byggprojekterare Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare Oskar Per Gustav Backström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

28.08.2025

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Miljökansliet påpekar att rivning av material som innehåller asbest får utföras endast av en aktör med behörigt tillstånd. Mineritplattorna på fasaderna innehåller sannolikt asbest. Även material inomhus kan innehålla asbest, så som framgår av konditionsgranskningsrapporten. Asbestavfall ska hanteras på behörigt sätt.

Miljökansliet har i övrigt inga anmärkningar gällande redovisningen av hantering av rivningsavfall, som har lämnats in.

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Ansökan godkänns. Miljövårdssekreterarens utlåtande ska följas. Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.
--------	---

Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.

Beslutet delges:

-NTM-centralen

-Österbottens museum

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.09.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.10.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.10.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.10.2028 och slutföras senast 18.10.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

288-407-0012-0016
Skrikontie 109, 68410 Alaveteli
Koko tila
GRANSKOG
7305 m²
Ei kaavaa
94 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Rakennuksen purku.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuulemista ei katsota tarpeelliseksi, ottaen huomioon hankkeen vähäinen vaikutus.

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava Robert Daniel Luukkala
työnjohtaja

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Karin Björkgård, ympäristönsuojelusihteri.
28.08.2025
lausunto
Ympäristökanslia toteaa ettei ole huomautettavaa.

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.
Purkamisjätteet on lajiteltava, uudelleenkäytettävä ja käsiteltävä voimassa olevan jätelainsäädännön mukaisesti.
Toimenpiteen suorittamisessa on varottava aiheuttamasta vaurioita olemassa oleviin putkiin, kaapeleihin tai muihin maanalaisiin rakenteisiin.

Päätös tiedoksi:

- Ely keskus
- Pohjanmaan museo

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.10.2025.

Purkamistyön aloittaminen Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.10.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 18.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KRUUNUPYYN KUNTA 09.09.2025

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-407-0040-0012

Fastighetens namn

Backändavägen 196, 68410 Nedervetil

Areal

FISKARTORP

Typ av plan

4795 m²

Använd våningsyta

Ingen plan

205 m²

ÅTGÄRD

Intern ändring.

BYGGNADER

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd

3727 102750477H ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr Förklaring Vän.yta Tot.yta Volym

3727 Garage 62 62 165

Brandklass

P3

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare Niklas Henrik Alexander Wiik

Byggprojekterare Niklas Henrik Alexander Wiik

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Lukas Ede, brandinspektör

Utlåtandets datum

01.09.2025

Utlåtandets resultat

inget att anmärka

Innehåll

Inga anmärkningar.

Lukas Ede

Brandinspektör

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Ansökan godkänns. Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.
Syner	Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs: - Anmälan om påbörjande - Konstruktionssyn - Byggnadens ibruktagande

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.09.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.10.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.10.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.10.2028 och slutföras senast 18.10.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Rivningslov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-401-0020-0016
Holmanvägen 340, 68500 Kronoby
WISELL I
15152 m²
Ingen plan
553 m²

Fastighetens namn
Areal
Typ av plan
Använd våningsyta

ÄTGÄRD

Rivning av byggnad.

Tilläggsutredning

Sökanden och Österbottens räddningsverk har kommit överens om att huset ska användas som övningsobjekt för brandkåren.

Planerare

Huvudplanerare Kjell Anders Östman

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare Kjell Anders Östman

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
29.08.2025
utlåtande
Sökanden och Österbottens räddningsverk har kommit överens om att huset ska användas som övningsobjekt för brandkåren. Huset kommer att brännas, om möjligt under hösten 2025. Miljökansliet ger ett separat utlåtande i ärendet.

Till ansökan om rivningslov har bifogats en redovisning av hantering av bygg- och rivningsavfall. Miljökansliet påpekar att kartongavfall ska föras till återvinning, energiavfall ska föras till Ekorosk. Förbränning av avfall är inte tillåtet. Trä får brännas endast om det är rent och obehandlat och då inomhus i panna, spis, kamin eller motsvarande. Lösöre och lösa avfallsfraktioner får inte brännas i samband med brandövningen.

Till ansökan har även bifogats en anmälan om återvinning av betong- eller tegelavfall i markbyggnad. Miljökansliet godkänner förfarandet, förutsatt att avfallet krossas till bitstorlek max 150 mm. Vägkonstruktionen ska täckas in så att avfallet inte förblir synligt. Avfallet ska vara rent. Sotiga skorstenstegel och bränsle- eller oljekontaminerad betong lämpar sig inte för markbyggnad. Vid återvinning av betong- och tegelavfall ska man även fästa uppmärksamhet vid material som klassas som farligt avfall och som kan förekomma i avfallsmaterialet, t.ex. asbest samt fogmassor som kan innehålla PCB- och blyföreningar.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslov med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.

Om byggnaden ska användas som övningsobjekt för brandkåren, ska ett avtal upprättas mellan Österbottens välfärdsområde och sökanden, och detta avtal ska följas.
Om användningen som övningsobjekt kräver andra tillstånd, ska även

dessas inhämtas och följas.
Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.
Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.
Eventuella oljetankar måste tas hand om i enlighet med gällande miljöskyddsbestämmelser.

Beslutet delges:
-NTM-centralen
-Österbottens museum

- Ansvarig arbetsledare

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.09.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.10.2025.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 18.10.2025 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 18.10.2028. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-403-0014-0021

Västergränd 11, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

STÅHL

Areal

92464 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan KronRev16

Detaljplan år

2016

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 256, tomt 4.

ÅTGÄRD

Uppförande av egnahemshus.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16088	1042398870	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16088	Bostadshus	179	179	668

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

KS Geokonsult har utfört grundundersökning på fastigheten.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Oskar Per Gustav Backström
Mikko Johannes Pekkarinen

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Oskar Per Gustav
Backström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
27.08.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar
Adressen blir Västergränd 11

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Mikael Viklöv, KVA
27.08.2025
utlåtande
Fastigheten skall ha egen pumpstation för avlopp.(Grundfos polar 1000-SEG40-2500)

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kronoby elverk
29.08.2025
utlåtande
Vid byggande av väganslutning från Västergränd till tomten måste befintliga jordkablar vid vägkanten beaktas. Säkerhetsavståndet till jordkablar måste upprätthållas. Om kablar måste flyttas på grund av byggandet av väganslutningen, måste flyttningen av kablar avtalas separat med Kronoby Elverk.
Vid grävarbete i närheten av kablar skall följande beaktas:
Ingen jord får avlägsnas runt kablar vid grävning och avståndet från den

	rasfria kanten till jordkablar ska vara minst 0,7m.
Utlåtande av	Kimmo Bodbacka, tekniska avdelningen
Utlåtandets datum	03.09.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inget att anmärka
Utlåtande av	Brandsyn
Utlåtandets datum	01.09.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inga anmärkningar.
	Lukas Ede
	Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Kronoby elverks, KVAs och KS Geokonsults utlåtande skall följas.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren.
Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.
Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Armeringssyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.09.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.10.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.10.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.10.2028 och slutföras senast 18.10.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-411-0010-0022
Lotasvägen 3, 68700 Terjärv
DAHLVIK
206658 m²
AO Kvartersområde för fristående småhus
Generalplan med rättsverkningar
2010
917 m²

ÅTGÄRD

Borring för bergsvärme.

BYGGNADER

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd

4875 1028172394 ändring

KONSTRUKTIONER 16089 Konstruktion ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr Förklaring Vån.yta Tot.yta Volym

4875 Hus med en bostad 170 170 442

16089

Tilläggsutredning

Byggnadsinspektören har per telefon den 2.9.2025 bett utlåtande av Överinspektör Stenbacka på NTM-centralen, ifall tillstånd enligt vattenlagen behövs. "Nej, tillstånd behövs inte."

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare Fredrik Mattjus

UTLÅTANDEN

Utlåtande av Herrfors, elverk

Utlåtandets datum 04.09.2025

Utlåtandets resultat förespråkat

Innehåll Ok,
Johan Sundholm, Herrfors Nät Verkko Oy Ab

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Ansökan godkänns. Slammet från borringen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen. Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar. Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
--------	---

från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 17.09.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.10.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.10.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktägnning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.10.2028 och slutföras senast 18.10.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 09.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY