

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 08.10.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
72 Godkänd	25-0078-RL	288-412-0149-0000 Ringvägen 122, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av redskapsskjul för jordbruksredskap
73 Godkänd	25-0079-RL	288-407-0081-0005 Bastvägen 184, 68410 Nedervetil
		Bygglov Uppförande av egna hemshus. Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 30.09.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 01.10.2025-07.11.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 08.10.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
72 Myönnetty	25-0078-RL	288-412-0149-0000 Kiertotie 122, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Maatalouskaluston varastokatoksen rakentaminen
73 Myönnetty	25-0079-RL	288-407-0081-0005 Bastintie 184, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen. Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 30.09.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

KRUUNUPYYN KUNTA
Rakennusvalvonta

Julkipanoilmoitus
01.10.2025

Sivu 2

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 01.10.2025-07.11.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-412-0149-0000 Ringvägen 122, 68700 Terjärv				
Fastighetens namn	TONTÄ				
Areal	73000 m²				
Typ av plan	Ingen plan				
Använd våningsyta	2197 m²				
ÅTGÄRD	Uppförande av redskapsskjul för jordbruksredskap				
BYGGNADER	Perm.bnr 16091	VTJ-PRT / använd.ändamål. 1042413816	Åtgärd nybyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 16091	Förklaring Redskapsskjul	Vån.yta 0	Tot.yta 160	Volym 780
Brandklass	P3				
Tilläggsutredning	Byggnaden har uppförts utan bygglov, sökanden är ansvarig för eventuella konstruktionsfel.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare		Bernt Storbacka, byggnadsingenjör Bernt Storbacka, byggnadsingenjör		
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Herrfors, elverk 04.09.2025 förespråkat Ok, Herrfors Nät Verkko Oy Ab				
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Brandsyn 09.09.2025 inget att anmärka Inga anmärkningar. Lukas Ede Brandinspektör				
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	TVA 04.09.2025 förespråkat Ok. Terjärv Vatten och Avlopp				

BESLUT Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Konstaterad färdigställd

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 08.10.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 07.11.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 08.11.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 08.11.2028 och slutföras senast 08.11.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 30.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

SÖKANDE

BYGGPLATS

Fastighetens namn

Areal

Typ av plan

ÅTGÄRD

BYGGNADER
KONSTRUKTIONER

Noggrannare uppgifter

Brandklass

Tilläggsutredning

HÖRANDE

Planerare

ARBETSLEDARE

UTLÅTANDEN

Bygglov

288-407-0081-0005

Bastvägen 184, 68410 Nedervetil

Ensambacken

11255 m²

Ingen plan

Uppförande av egnahemshus.
Borrning för bergsvärme.

Perm.bnr

16093

16094

VTJ-PRT / använd.ändamål.

1042427467

Konstruktion

Åtgärd

nybyggnad

ny konstruktion

Perm.bnr

16093

16094

Förklaring

Egnahemshus

Bergsvärme

Vån.yta

166

Tot.yta

245

Volym

770

P3

NTM-centralen har beviljat anslutningstillstånd 26.9.2025,
PIRELY/7282/2025

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Huvudplanerare

Byggprojekterare

Oskar Per Gustav Backström

Hannu-Matti Mäenpää

Ansvarig arbetsledare

Oskar Per Gustav
Backström

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

28.08.2025

utlåtande

Enligt ansökan ska avloppsvattnet ledas till en 3-delad slamavskiljare och därefter behandlas i en markbädd, med utrinning via en kontrollbrunn till öppet dike.

Utlåtande:

Miljökansliet påminner om att avloppsreningssystemet bör placeras så att slamtömning och service kan utföras vid behov under alla tider på året. I övrigt inget att anmärka.

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Dan Stenlund, planläggare

18.08.2025

inget att anmärka

Inga anmärkningar

Adressen blir Bastvägen 184

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Kronoby elverk

18.09.2025

inget att anmärka

Inget att anmärka

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Nedervetil vattenbolag
18.08.2025
inget att anmärka
Nedervetil vattenandelslag kontaktas angående anslutning före grävning av vattenledning påbörjas.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
22.08.2025
utlåtande
Följande bör beaktas:

1. Garaget i källarplanet ska bilda en egen brandcell. Väggar och tak ska uppfylla klasskravet EI30, och dörrar mot förråd och sluss EI15 samt vara självstängande och reglande.
2. Väggar och tak i bilgarage ska uppfylla klasskravet för invändiga ytor B-s1, d0, samt golvet A2 FL-s1.
3. Byggnaden ska utrustas med brandvarnare kopplade till elnätet, minst 1 st/påbörjad 60 m²/våning. Räddningsmyndigheten rekommenderar att varje sovrum samt korridorer som leder ut, utrustas med brandvarnare kopplade till elnätet.

Lukas Ede
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens, Nedervetil vattenandelslagets samt miljösekreterarens utlåtande ska följas.
NTM-centralen har beviljat anslutningstillstånd den 26.9.2025, PIRELY/7282/2025, som ska följas.

I samband med grävningsarbetet, bör man gräva provgropar för att säkerställa markens bärighet.

Ansvarige arbetsledaren ska bedöma ifall en grundligare grundundersökning bör utföras.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.
Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomträ 7,5 m

vatten- och avloppsledning samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 08.10.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 07.11.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 08.11.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 08.11.2028 och slutföras senast 08.11.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 30.09.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY