KRONOBY KOMMUN Kungörelse
Byggnadstillsyn 11.10.2025 Sida 1

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 18.10.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
77 Godkänd	25-0083-RL	288-407-0007-0117 Nybyvägen 265, 68410 Nedervetil
	K & D Hulden	Bygglov Uppförande av generatorhus

78 Godkänd	25-0084-P	288-410-0005-0025 Lappforsvägen 39, 68700 Terjärv
		Rivningslov Rivning av byggnad. Bostadshus samt ekonomibyggnad.

79 Godkänd	25-0085-RL	288-412-0068-0012 Sandkullavägen 102, 68700 Terjärv
	Sämpy ja Pojat Oy	Bygglov Omändring av användningsändamål. Häststall omändras till traktorgarage och förråd.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 10.10.2025.

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 11.10.2025-17.11.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 18.10.2025:

§	**Tunnus/Rakennuslupa** **Hakija**	**Rakennuspaikka** **Asia ja toimenpide**
77 Myönnetty	25-0083-RL	288-407-0007-0117 Uusikyläntie 265, 68410 Alaveteli
	K & D Hulden	Rakentamislupa Generaattorirakennuksen pystyttäminen

78 Myönnetty	25-0084-P	288-410-0005-0025 Lappforsintie 39, 68700 Teerijärvi
		Purkulupa Rakennuksen purku. Omakotitalo ja talousrakennus.

79 Myönnetty	25-0085-RL	288-412-0068-0012 Sandkullantie 102, 68700 Teerijärvi
	Sämpy ja Pojat Oy	Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutostyö. Hevostalli muutetaan traktoritalliksi ja varastoksi.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 10.10.2025.

Allekirjoittaja Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätökssen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.10.2025-17.11.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Bygglov
SÖKANDE	K & D Hulden , Nybyvägen 265, 68410 Nedervetil
BYGGPLATS	288-407-0007-0117 Nybyvägen 265, 68410 Nedervetil
Fastighetens namn	Södervik 2
Areal	57630 m²
Typ av plan	Ingen plan
Använd våningsyta	7573 m²
ÅTGÄRD	Uppförande av generatorhus

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16095	1042447274	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16095	Generatorhus	48	48	120

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.
Närmaste angränsande tomter ägs antingen av samma företag eller av företagets delägare, vilka är fullt medvetna om projektet.

Planerare	Huvudplanerare	Niklas Henrik Alexander Wiik
	Byggprojekterare	Niklas Henrik Alexander Wiik

UTLÅTANDEN

Utlåtande av	Kronoby elverk
Utlåtandets datum	07.10.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inget att anmärka

Utlåtande av	Brandsyn
Utlåtandets datum	24.09.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inga anmärkningar.

Lukas Ede
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 18.10.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.11.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.11.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.11.2028 och slutföras senast 18.11.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 10.10.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Rivningslov
SÖKANDE	
BYGGPLATS	288-410-0005-0025 Lappforsvägen 39, 68700 Terjärv
Fastighetens namn	BROSTUGAN
Areal	4622 m²
Typ av plan	Ingen plan
Använd våningsyta	263 m²
ÅTGÄRD	Rivning av byggnad. Bostadshus samt ekonomibyggnad.
Tilläggsutredning	Byggnaden är obebodd och i dåligt skick, med inomhusproblem.
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.
Planerare	Huvudplanerare Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör Byggprojekterare Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare Valter Forsén
UTLÅTANDEN	
Utlåtande av	Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
Utlåtandets datum	09.10.2025
Utlåtandets resultat	utlåtande
Innehåll	Enligt redovisningen av hantering av rivningsavfall ska betong- och tegelstensavfall krossas och användas som fyllnadsmassa. Avfallet kan användas för eget bruk förutsatt att det krossas till max 150 mm stora bitar. Materialet kan användas för byggande av vägar, parkeringsplatser, planer eller liknande. Avfallsmaterialet ska täckas över med rena jordmassor så att det inte syns. Metallavfall ska enligt redovisningen föras till Mäkiset/Anders och Jens Skullbacka. Det ska säkerställas att mottagaren har ett miljötillstånd och rätt att ta emot avfallet. I övrigt inga anmärkningar.
BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor: Ansökan godkänns. Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas. Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning. Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar. Eventuella oljetankar måste tas hand om i enlighet med gällande miljöskyddsbestämmelser. Beslutet delges: -NTM-centralen -Österbottens museum

- Ansvarig arbetsledare

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 18.10.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.11.2025.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 18.11.2025 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 18.11.2028. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 10.10.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov
SÖKANDE	Sämpy ja Pojat Oy , Sandkullavägen, 68700 Terjärv
BYGGPLATS	288-412-0068-0012 Sandkullavägen 102, 68700 Terjärv
Fastighetens namn	RIDSTALLS-TOMTEN
Areal	7386 m²
Typ av plan	Ingen plan
Använd våningsyta	272 m²
ÅTGÄRD	Omändring av användningsändamål. Häststall omändras till traktorgarage och förråd.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
6073	1028947715	ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
6073	Traktorgarage och förråd	223	223	1070

Brandklass	P3
Tilläggsutredning	Avloppsvattnet kommer att ledas till en sluten tank. och den nuvarande avloppsbrunnen tas ur bruk.
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.
Planerare	Huvudplanerare: Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör Byggprojekterare: Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare: Bernt Carl Mikael Storbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av	Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
Utlåtandets datum	09.10.2025
Utlåtandets resultat	utlåtande
Innehåll	Enligt uppgifter i meddelandefältet ska en gammal avloppsbrunn tas ur bruk och ersättas med en ny sluten tank. Avledande av avloppsvatten till en sluten behållare är ett godkänt system för hantering av avloppsvatten från fastigheter på glesbygden. Den slutna behållaren bör placeras så att det är möjligt att tömma den vid alla tidpunkter under året. Rekommenderas att placeringen av den slutna behållaren märks ut i situationsplanen.
Utlåtande av	Brandsyn
Utlåtandets datum	25.09.2025
Utlåtandets resultat	inget att anmärka
Innehåll	Inga anmärkningar. Lukas Ede Brandinspektör

BESLUT Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag

bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.
Situationsplanen ska uppdateras, placeringen av den slutna behållaren ska märkas ut på situationsplanen.
Om byggnaden förses med golvbrunnar, ska dessa förses med oljeavskiljare.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 18.10.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 17.11.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 18.11.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 18.11.2028 och slutföras senast 18.11.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 10.10.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:
- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY