

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 05.11.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
83 Godkänd	25-0090-RL	288-410-0014-0069 Emetvägen 34, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av lagerhall.
84 Godkänd	25-0091-RL	288-401-0052-0011 Tranubäcktåget 18, 68500 Kronoby
	Kronoby Kommun	Bygglov Montering av solenergipaneler. Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovets har vunnit laga kraft.
85 Godkänd	25-0092-RL	288-411-0009-0072 Småböndersvägen 14, 68700 Terjärv
	Österbacka Trädgård	Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 28.10.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 29.10.2025-05.12.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 05.11.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
83 Myönnetty	25-0090-RL	288-410-0014-0069 Emetintie 34, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen.
84 Myönnetty	25-0091-RL	288-401-0052-0011 Kurkipuronraitti 18, 68500 Kruunupyy
	Kronoby Kommun	Rakentamislupa Aurinkoenergiapaneelien asennus. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa.
85 Myönnetty	25-0092-RL	288-411-0009-0072 Småböndersintie 14, 68700 Teerijärvi
	Österbacka Trädgård	Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 28.10.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 29.10.2025-05.12.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-410-0014-0069
Emetvägen 34, 68700 Terjärv
KVARNBÄCK
145930 m²
Ingen plan
15 m²

Fastighetens namn
Areal
Typ av plan
Använd våningsyta

ÅTGÄRD

Uppförande av lagerhall.

BYGGNADER

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd
16098 1042468996 nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16098	Redskapsförråd	215	215	1055

Brandklass

P3

Undantag

Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov, Bygglag 59 §
Byggnaden kommer att placeras delvis på fastighetsgränsen. Sökanden
äger båda fastigheterna, och den planerade byggnaden utgör en
komplettering till befintlig byggplats. Tillstånd till mindre undantag godkänns.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet,
inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör
Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
21.10.2025
förespråkat
Kan förordas men vore bra att man förstorar tomten så att hela hallen
kommer på endast en fastighet.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Mikael Viklov, KVA
14.10.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
09.10.2025
förespråkat
Ok,
Herrfors Nät Verkko Oy Ab

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
13.10.2025
utlåtande
Följande bör beaktas:

1. Byggnaden har planerats över tomtgränsen. I byggnaden har inte
planerats brandmur. Det skall i samband med bygglovets beviljande
säkerställas, att det för byggnationen uppgjorts behövliga servitut

som möjliggör byggande över tomtgränsen. (Markanvändnings- och byggförordning 895/1999 80 §; Markanvändnings- och bygglag 132/1999 158, 159 & 160 §)

Lukas Ede
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.11.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 05.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 06.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 06.12.2028 och slutföras senast 06.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

Kronoby Kommun , Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

BYGGPLATS

288-401-0052-0011

Tranubäckståget 18, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

KVARNTOMTEN

Areal

6236 m²

Planebeteckning

YL Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice

Typ av plan

Detaljplan KronRev16

Detaljplan år

2016

Använd våningsyta

975 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 139 Tomt 2

ÅTGÄRD

Montering av solenergipaneler.

Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovet har vunnit laga kraft.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
6483	103459943H	ändring
16099	Solpanel	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
6483	Barndaghem	755	755	2200
16099	Solpanel			

Undantag

Sökanden ansöker om att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovet har vunnit laga kraft.

Ansökan beviljas enligt bygglagen 751/2023 § 78

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Jonathan Carl Magnus Grankulla
Jonathan Carl Magnus Grankulla

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Kronoby elverk

Utlåtandets datum

21.10.2025

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Produktionsanläggningens tekniska data och anmälningsblanketten för småskalig produktion ska skickas åt distributionsnätsinnehavaren i god tid innan anläggningen tas i bruk, så att distributionsnätsinnehavaren kan kontrollera anläggningens lämplighet för parallellkoppling till distributionsnätet.

Produktionsanläggning som är parallellkopplad med Kronoby Elverks distributionsnät ska installeras i enlighet med Finsk Energiindustri nätrekommendation "Pientuotannon ja sähkövarastojen liittäminen sähköjakeluverkkoon YA 9:23 (2.6.2025)". Skyddsinställningar presenteras i rekommendationen YA 9:23 bilaga 1.

Dessutom ska följande dokument och standarder följas:

- SFS-EN 50549-1:2019, Requirements for generating plants to be connected in parallel with distribution networks.

- VJV2024 Fingrid Oyj systemtekniska krav

- SFS 6000, Lågspänningsinstallationer

- SFS-EN 50160, Yleisestä jakeluverkosta syötetyn sähkön jänniteominaisuudet.

Andra saker som ska beaktas:

	- Produktionsanläggningen skall vara utrustad med en låsbar säkerhetsbrytare, till vilken distributionsnätinnehavaren har obehindrat åtkomst dygnet runt. - Innan produktionsanläggningen kan tas i drift måste anläggningens ibruktagningsprotokoll skickas åt distributionsnätinnehavaren och tillstånd måste erhållas för att ansluta anläggningen till distributionsnätet. -Det måste finnas en köpare för överskottselen.
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Brandsyn 13.10.2025 utlåtande Följande bör beaktas: 1. Gällande planeringen och utförandet av projektet behöver anvisningen "Brandsäkerhetsanvisning för fotoelektriska solenergisystem" av Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto beaktas. I anvisningens 5 kapitel behandlas de aspekter som bör beaktas för att möjliggöra räddningsarbetet, ta hänsyn till räddningspersonalens säkerhet i arbetet och uppnå hög brandsäkerhet. Bland annat behandlas placering av säkerhetsbrytare, märkningar och panelfältens storlekar. Lukas Ede Brandinspektör
Utlåtande av Utlåtandets datum Utlåtandets resultat Innehåll	Annan 22.10.2025 inget att anmärka Österbottens museum: Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmista.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens och Kronoby elverks utlåtanden skall följas.

Solpanelerna ska placeras med tillräckligt avstånd från befintliga snöhinder. Placeringen ska utföras på ett sådant sätt att snöhindrens funktion inte påverkas.

Installationen skall utföras av en behörig aktör i Tukes register.

Protokoll över ibruktagningsbesiktning ska inlämnas före ibruktagning.

Invertern skall monteras på underlag av obrännbart material.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.11.2025, varvid det

betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 05.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 06.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 06.12.2028 och slutföras senast 06.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 28.10.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

<

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Ansökan godkänns. Borrningsarbetet får inte påbörjas innan sökanden har besittningsrätt över fastigheten. Bergvärmehålet ska placeras minst 20 m från 17909 landsvägens mittlinje. Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.
--------	---

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhingsarbetena påbörjas. Borrhingsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.11.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 05.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 06.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 06.12.2028 och slutföras senast 06.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 28.10.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY