

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 12.11.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
87 Godkänd	25-0094-RL	288-411-0009-0045 Småböndersvägen 7, 68700 Terjärv
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 04.11.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 05.11.2025-12.12.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 12.11.2025 :

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
87 Myönnetty	25-0094-RL	288-411-0009-0045 Småböndersintie 7, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 04.11.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 05.11.2025-12.12.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-411-0009-0045

Småböndersvägen 7, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

STORKÄRRET

Areal

200206 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Generalplan med rättsverkningar

Detaljplan år

2010

Använd våningsyta

291 m²

ÅTGÄRD

Börning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål.

4845 1028172040

16101 Konstruktion

Åtgärd

ändring

ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

4845

16101

Förklaring

Hus med en bostad

Energibrunn

Vån.yta

275

Tot.yta

309

Volym

835

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Andreas Högnabba

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Herrfors, elverk

Utlåtandets datum

27.10.2025

Utlåtandets resultat

förespråkat

Innehåll

Ok,

Herrfors Nät Verkko Oy Ab

Utlåtande av

TVA

Utlåtandets datum

27.10.2025

Utlåtandets resultat

förespråkat

Innehåll

Enligt våra observationer på plats borde vattenledningen vara över 8m från huset. Enligt situationsplan skulle energibrunnen vara 6m från husväggen. Vi motsätter oss inte borrandet så länge det hålls 6m eller närmare husväggen.
-TVA

Utlåtande av

KNT-Net

Utlåtandets datum

03.11.2025

Innehåll

Lite suddig och svårtydd bild, är väl mellan huset och träden/busarna det blir av?
Slangarna mellan borrhålet och huset kanske korsar husets fiberkabel.

Sökande eller entreprenören bör beställa kabelvisning av KNT-Net före börning, och före slangarna grävs från energibrunnen in till huset.

Så: OK, men kabelvisning rekommenderas.
KNT-Net

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

TVAs och KNT-Nets utlåtanden ska följas.

Bergvärmehålet ska placeras minst 20 m från 17909 landsvägens mittlinje.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhingsarbetena påbörjas.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Borrhingsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas)

från bergsvärmebrunn till:

bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m

tomtrå 7,5 m

vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 12.11.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 12.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 13.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 13.12.2028 och slutföras senast 13.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 04.11.2025

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY