

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 26.11.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
88 Godkänd	25-0095-RL	288-408-0007-0033 Haavistostigen 7, 68410 Nedervetil
		Bygglov Tillbyggnads av egnahemshus.
89 Godkänd	25-0096-RL	288-403-0014-0019 Söderpårasvägen 183, 68500 Kronoby
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 18.11.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 19.11.2025-29.12.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 26.11.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
88 Myönnetty	25-0095-RL	288-408-0007-0033 Haavistonpolku 7, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Omakotitalon laajentaminen.
89 Myönnetty	25-0096-RL	288-403-0014-0019 Söderpåraksentie 183, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 18.11.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuin kunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomais, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 19.11.2025-29.12.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-408-0007-0033

Haavistostigen 7, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn

STRANDBO

Areal

4800 m²

Planebeteckning

AP Kvartersområde för småhus

Typ av plan

Generalplan med rättsverkningar

Använd våningsyta

389 m²

ÅTGÄRD

Tillbyggnads av egnahemshus.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
12236	102759882W	tillbyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
12236	Hus med en bostad	145	145	636

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet,
inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör
Bernt Carl Mikael Storbacka, byggnadsingenjör

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Bernt Carl Mikael
Storbacka

[REDACTED]

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Dan Stenlund, planläggare

Utlåtandets datum

07.11.2025

Utlåtandets resultat

inget att anmärka

Innehåll

Inga anmärkningar

Utlåtande av

Outi Orhanen, Österbottens museum

Utlåtandets datum

12.11.2025

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Bostadsbyggnaden som är tänkt att tillbyggas är enligt inventeringen byggd på 1890-talet. Stommen är av stock och byggnaden har ett sadeltak av plåt. En större renovering har gjorts 1946.
De planerade förändringar gäller byggandet av en ny kvist, som har fått form och detaljer från en gammal kvist som har funnits på platsen.
Nuvarande gamla ytterdörrar ska lämnas som innerdörrar.
Österbottens museum anser att den planerade nya kvisten är planerad enligt områdets skyddsbeteckning och passar fint till gårdens gamla byggnadssätt.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.11.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 29.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 30.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 30.12.2028 och slutföras senast 30.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.11.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-403-0014-0019				
Fastighetens namn	Söderpårasvägen 183, 68500 Kronoby				
Areal	KVÄNOSBACKA				
Typ av plan	32650 m ²				
Använd våningsyta	Ingen plan				
	306 m ²				
ÅTGÄRD	Borrning för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr 1938 16102	VTJ-PRT / använd.ändamål. 101977026F Konstruktion	Åtgärd ändring ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 1938 16102	Förklaring Hus med en bostad Energibrunn	Vån.yta 267	Tot.yta 267	Volym
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	FVA-planerare	Björn Bernhard Sandler			
ARBETSLEDARE	FVA arbetsledare	Björn Sandler			

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Ansökan godkänns. Bergvärmehålet ska placeras minst 20 m från 17960 landsvägens mittlinje. Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen. Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar. Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas) från bergsvärmebrunn till: bergsvärmebrunn 15 m byggnader 3 m tomtrå 7,5 m vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhningsarbetena påbörjas.
--------	--

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.11.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 29.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 30.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 30.12.2028 och slutföras senast 30.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.11.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY