

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 28.11.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
90 Godkänd	25-0097-RL	288-412-0075-0004 Ringvägen 133, 68700 Terjärv
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 20.11.2025.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 21.11.2025-29.12.2025

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 28.11.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
90 Myönnetty	25-0097-RL	288-412-0075-0004 Kiertotie 133, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 20.11.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 21.11.2025-29.12.2025

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-412-0075-0004

Ringvägen 133, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

TALLBACKA

Areal

1122 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan TerRev17

Detaljplan år

2017

Använd våningsyta

206 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 80, tomt 5.

ÅTGÄRD

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
6107	102903661X	ändring
16103	Konstruktion	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
6107	Hus med en bostad	140	140	410
16103	Energivärmebrunn			

Tilläggsutredning

Byggnadsinspektören har via telefon 14.11.2025 begärt utlåtande av Terjärv vatten och avlopp, inga anmärkningar.

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Bernt Carl Mikael
Storbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
18.11.2025
förespråkat
Ok,
Herrfors Nät Verkko Oy Ab

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt

eventuella jordkablar.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhningsarbetena påbörjas.

Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)

från bergsvärmebrunn till:

bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m

tomträ 7,5 m

vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 28.11.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 29.12.2025.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 30.12.2025 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 30.12.2028 och slutföras senast 30.12.2030. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 20.11.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY