

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 20.12.2025:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
94 Godkänd	25-0101-RL	288-412-0154-0006 Ranivägen 207, 68700 Terjärv
	Granbacka Gård Ab	Bygglov Uppförande av lagerhall.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 12.12.2025.

Undertecknare



Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 13.12.2025-19.01.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 20.12.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
94 Myönnetty	25-0101-RL	288-412-0154-0006 Ranintie 207, 68700 Teerijärvi
	Granbacka Gård Ab	Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 12.12.2025.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuin kunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 13.12.2025-19.01.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

Granbacka Gård Ab , Ranivägen, 68700 Terjärv

BYGGPLATS

288-412-0154-0006
Ranivägen 207, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

GRANBERG

Areal

2377604 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

6977 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av lagerhall.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16105	104259895D	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16105	Lagerhall	722	722	5160

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

Planeraren har bemött brandinspektörens utlåtande 8.12.2025:
"PVC-DUKEN spricker VID EN TEMPERATUR PÅ 300 C*, VILKET
SKAPAR ETT SNABBT EXPANDERANDE HÅL I TÄCKMATERIALET.
DETTA FUNGERAR SOM EN LOKAL RÖKVENTILATIONSÖPPNING.
ERSÄTTNINGSLUFT TILLFÖRS GENOM ÖPPNINGSBARA DÖRRAR
OCH ANDRA ÖPPNINGAR. SEPARATA RÖKLUCKOR ELLER
RÖKFLÄKTAR BEHÖVS INTE ENLIGT OVAN NÄMND A SKÅL."

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare	Bernt Carl Mikael Storbacka
Byggprojekterare	Bernt Carl Mikael Storbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare	Bernt Carl Mikael Storbacka
-----------------------	-----------------------------

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
10.12.2025
inget att anmärka
Inga anmärkningar

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
08.12.2025
utlåtande
Följande bör beaktas:

1. Byggnadens brandklass ska framgå i handlingarna. (848/2017 4§)
2. Ingen information om rökventilation framgår i handlingarna. I handlingarna ska redovisas planering av tillräcklig rökventilation. (848/2017 42§)
3. Byggnaden ska utrustas med primärsläckningsutrustning. (379/2011 14§)
4. Räddningsmyndigheten rekommenderar att byggnaden kompletteras med en till utgång/reservutgång.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Byggnadens brandklass ska framgå i handlingarna. (848/2017 4§)
Byggnaden ska utrustas med primärsläckningsutrustning. (379/2011 14§)

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 20.12.2025, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 19.01.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 20.01.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 20.01.2029 och slutföras senast 20.01.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 12.12.2025

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY