

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 21.01.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
1 Godkänd	26-0001-RL	288-412-0062-0022 Ranivägen 185, 68700 Terjärv
	Fastighets Ab Rani Kiinteistö Oy	Bygglov Uppförande av lagerhall.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 13.01.2026.

Undertecknare



Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 14.01.2026-20.02.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 21.01.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
1 Myönnetty	26-0001-RL	288-412-0062-0022 Ranintie 185, 68700 Teerijärvi
	Fastighets Ab Rani Kiinteistö Oy	Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 13.01.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 14.01.2026-20.02.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

SÖKANDE

BYGGPLATS

Fastighetens namn

Areal

Typ av plan

Använd våningsyta

ÅTGÄRD

BYGGNADER

Noggrannare uppgifter

Brandklass

HÖRANDE

Planerare

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Bygglov

Fastighets Ab Rani Kiinteistö Oy , Fabriksvägen 6, 68700 Terjärv

288-412-0062-0022

Ranivägen 185, 68700 Terjärv

GRANROTH

165581 m²

Ingen plan

43883 m²

Uppförande av lagerhall.

Perm.bnr

VTJ-PRT / använd.ändamål.

Åtgärd

nybyggnad

16111

104265721B

Perm.bnr

Förklaring

Vån.yta

Tot.yta

Volym

16111

Lagerhall

961

961

6120

P3

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Huvudplanerare

August Emil Runar Stenberg

Byggprojekterare

Jenni Anniina Riikonen

Utlåtande av

Dan Stenlund, planläggare

Utlåtandets datum

02.01.2026

Utlåtandets resultat

inget att anmärka

Innehåll

Inga anmärkningar

Utlåtande av

Herrfors, elverk

Utlåtandets datum

30.12.2025

Utlåtandets resultat

förespråkat

Innehåll

OBS. 20 kV anslutningsjordkabel finns i anknytning till hallen, se bilaga.
Vid oklara fall kontakta Herrfors Nät för kabelvisning.
Mvh Åsa Söderbacka, Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

Utlåtande av

Brandsyn

Utlåtandets datum

08.01.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Följande bör beaktas:

1. Om arbete utförs i lagerbyggnaden, ska byggnaden utrustas med utrymningsvägsbelysning enligt gällande standard. (977/2024 3§)

2. Byggnaden ska utrustas med handbrandsläckare, minst 1 st/ påbörjad 300 m². (379/2011 14§)

Lukas Ede

Brandinspektör

Utlåtande av

TVA

Utlåtandets datum

31.12.2025

Utlåtandets resultat

förespråkat

Innehåll

Byggnaden är inritad på/intill fastighetens gårds vattenledning vilket innebär att om något händer med vattenröret så bekostas detta av

fastighetsägaren. Vi motsätter oss inte byggandet.
-Jesper Furu / Terjärv Vatten och Avlopp

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Brandinspektörens och Herrfors utlåtanden ska följas
Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Lagerhallen ska placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.
Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.
Rör-/kabelvisning ska hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan byggnadsarbetena påbörjas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 21.01.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 20.02.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 21.02.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 21.02.2029 och slutföras senast 21.02.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 13.01.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY