

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 29.01.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
2 Godkänd	26-0002-RL	288-411-0011-0024 Emasvägen 97, 68700 Terjärv
		Bygglov Förnyande av avloppssystem
3 Godkänd	26-0003-RL	288-405-0014-0009 Fiskarholmsvägen 4, 68500 Kronoby
		Bygglov Borring för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 21.01.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 22.01.2026-02.03.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 29.01.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
2 Myönnetty	26-0002-RL	288-411-0011-0024 Emaksentie 97, 68700 Teerijärvi Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän päivittäminen.
3 Myönnetty	26-0003-RL	288-405-0014-0009 Fiskarholmintie 4, 68500 Kruunupyy Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 21.01.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 22.01.2026-02.03.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-411-0011-0024

Emasvägen 97, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

GRANUDD

Areal

385966 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Strandplan

Detaljplan år

2010

Använd våningsyta

575 m²

ÅTGÄRD

Förnyande av avloppssystem

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr

VTJ-PRT / använd.ändamål.

Åtgärd

4893

102826893J

ändring

16112

Avloppsvattenssystem

ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

Förklaring

Vån.yta

Tot.yta

Volym

4893

Hus med en bostad

112

112

348

16112

Förnyande av
avloppsvattenssystem

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts. Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare

Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Kimmo Mats Vilhelm
Bodbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

15.01.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Enligt ansökan behandlas avloppsvattnet i ett minireningsverk av modell Biosmart AAT-6. Inga kemikalier används för att fälla ut fosfor. Det behandlade avloppsvattnet leds ut till ett öppet dike.

Utlåtande:

Miljökansliet konstaterar att reningseffekten hos Biosmart reningsverk tills vidare har testats endast i förhållanden där temperaturen har varit över 12 grader C. Det är skäl att säkerställa att det minireningsverk som installeras fungerar även i finländska vinterförhållanden. Minireningsverk av modell Biosmart kan kompletteras med kemikalietillsats för att få en tillräckligt effektiv fosforutfällning. Sådana säljs som modell CAAT-6.

Minireningsverket ska placeras så att det lätt kan nås av servicefordon alla tider på året. Utloppsröret ska dras så att det inte skadar eller medför risk för vattenledningen. Miljökansliet rekommenderar att en kontrollbrunn installeras efter reningsverket så att det blir möjligt att enkelt kontrollera att reningen fungerar tillfredsställande.

Bruks- och underhållsanvisningar för avloppsreningsystemet ska finnas på fastigheten. Fastighetens innehavare ansvarar för att avloppsvattnet

behandlas så att reningskraven uppfylls.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
18.12.2025
förespråkat
OK,

Åsa Söderbacka, Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

TVA
22.12.2025
förespråkat
Inget att anmärka även om utloppet från reningsverket korsar befintliga vattenledning. Utloppet kommer att vara så mycket närmare ytan än vattenledningen så det orsakar inga problem.
-Jesper Furu / Terjärv Vatten och Avlopp

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.
Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 29.01.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 02.03.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 03.03.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnin

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för

bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 03.03.2029 och slutföras senast 03.03.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 21.01.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	[REDACTED]				
BYGGPLATS	288-405-0014-0009				
Fastighetens namn	Fiskarholmsvägen 4, 68500 Kronoby				
Areal	FISKARVIKEN				
Typ av plan	2895 m ²				
Använd våningsyta	Ingen plan				
	244 m ²				
ÅTGÄRD	Borrning för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr 2426 16113	VTJ-PRT / använd.ändamål. 102015003J Konstruktion	Åtgärd ändring ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 2426 16113	Förklaring Hus med en bostad Energivärmebrunn	Vån.yta 212	Tot.yta 212	Volym 595
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare	Bernt Slotte, byggnadsingenjör			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Bernt Eugen Slotte [REDACTED]			

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor: Ansökan godkänns. Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen. Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar. Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas) från bergsvärmebrunn till: bergsvärmebrunn 15 m byggnader 3 m tomtrå 7,5 m vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m
Syner	Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 29.01.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 02.03.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 03.03.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 03.03.2029 och slutföras senast 03.03.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 21.01.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY