

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 25.02.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
7 Godkänd	26-0008-RL	288-406-0033-0062 Åminnestadsvägen 1a, 68500 Kronoby
		Bygglov Utvidgning av egnahemshus.
8 Godkänd	26-0009-RL	288-407-0032-0004 Kyrkbackavägen 10, 68410 Nedervetil
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 17.02.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 18.02.2026-27.03.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 25.02.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
7 Myönnetty	26-0008-RL	288-406-0033-0062 Jokisuuntie 1a, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon laajentaminen.
8 Myönnetty	26-0009-RL	288-407-0032-0004 Kirkkomäentie 10, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 17.02.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Sähräntie 2

68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 18.02.2026-27.03.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

288-406-0033-0062
Jokisuuntie 1a, 68500 Kruunupyy
Koko tila
MATILDAS
803 m²
AO-1 Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava
2016
115 m²
tomt 5

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala
Kortteli ja tonttinumero

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
2876 102043523J

Toimenpide
laajennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite
2876 Hus med en bostad

Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
89	89	360

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Laajennus on rakennettu ilman lupaa, hakija vastaa mahdollisista rakennevirheistä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuulemista ei katsota tarpeelliseksi, ottaen huomioon hankkeen vähäinen vaikutus.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Jukka Kalevi Ylimartimo, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
10.02.2026
ei lausuntoa
inget utlåtande

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palotarkastus
11.02.2026
lausunto
Följande bör beaktas:

1. Reservutgången via fönster från våning 2, ska utrustas med fasta öppningshandtag.

Brandinspektör

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.
Palotarkastajan lausuntoa on noudatettava.
Parvikerroksen ikkuna on varustettava kiintopainikkeilla.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Todettu valmistuneeksi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 28.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 17.02.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-407-0032-0004

Kyrkbackavägen 10, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn

HEIMERS

Areal

321966 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2017

Använd våningsyta

844 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 10, tomt 2.

ÅTGÄRD

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål.

3695 102740684L

16115 Konstruktion

Åtgärd

ändring

ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

3695

16115

Förklaring

Hus med en bostad

Energibrunn

Vån.yta

233

Tot.yta

233

Volym

620

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Mikael Viklov, KVA

Utlåtandets datum

16.02.2026

Utlåtandets resultat

inget att anmärka

Innehåll

Inga anmärkningar

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren.

Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhingsarbetena påbörjas.

Borrhingsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Ansökan om arbetsledare för byggnadsarbeten samt huvudprojekterare ska lämnas in till byggnadstillsyn innan borrhingsarbeten påbörjas.

Värmebrunnen ska placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)

från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 25.02.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 27.03.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 28.03.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 28.03.2029 och slutföras senast 28.03.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 17.02.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY