

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 06.03.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
10 Godkänd	26-0011-RL	288-401-0023-0173 Nätihusstigen 11, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av fritidsstuga.
11 Godkänd	26-0012-RL	288-411-0002-0003 Näsevägen 231, 68700 Terjärv
		Bygglov Grundrenovering av egnahemshus.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 26.02.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 27.02.2026-07.04.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 06.03.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
10 Myönnetty	26-0011-RL	288-401-0023-0173 Nätihusinpölkü 11, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Kesämökin rakentaminen.
11 Myönnetty	26-0012-RL	288-411-0002-0003 Näsintie 231, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Omakotitalon perusparannus.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 26.02.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätöksen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisena, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbrantie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.02.2026-07.04.2026
Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

288-401-0023-0173
Nätihusinpolku 11, 68500 Kruunupyy
Koko tila
TINDERSTRAND
4590 m²
RA Loma-asuntojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
1998
25 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Kesämökin rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
16116 1042742759

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite
16116 Kesämökki

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
30 30 72

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Tommi Antero Mäki, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Matias Stenudd, rakennusinsinööri
Rakennesuunnittelija Matias Stenudd, rakennusinsinööri

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava Tommi Mäki
työnjohtaja

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Karin Björkgård, ympäristönsuojelusihteeri.
10.02.2026
lausunto
Ei huomautettavaa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
10.02.2026
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kruunupyyn sähkölaitos
18.02.2026
ei huomautettavaa
Ei huomautettavaa

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Palotarkastus
12.02.2026
lausunto

Sisältö

Huomioitava:

1. Rakennuksen paloluokka on esitettävä piirustuksissa.
2. Tulisijan ja hormin tulee olla CE-hyväksyttyjä, ja niiden yhteensopivuus on varmistettava (T600). Asennus ja suojaetäisyydet on toteutettava valmistajan ohjeiden mukaisesti.
3. Rakennus on varustettava kiinteällä seinätikkaalla savuhormin nuohotusta varten.
4. Palovaroittimet on kytkettävä sähköverkkoon.
5. Rakennuksessa on oltava yksi hätäpoistumistie (ikkuna, joka on varustettu kiinteällä painikkeella).

Palotarkastaja

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Palotarkastajan lausuntoa on noudatettava.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Aloittamisilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 26.02.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-411-0002-0003

Fastighetens namn

Näsevägen 231, 68700 Terjärv

Areal

Nygård

Typ av plan

5560 m²

Detaljplan år

Generalplan med rättsverkningar

Använd våningsyta

2010

738 m²

ÅTGÄRD

Grundrenovering av egnahemshus.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
4727	1028074744	ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
4727	Hus med en bostad	144	189	480

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka
Bernt Carl Mikael Storbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Bernt Carl Mikael
Storbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

12.02.2026

Utlåtandets resultat

Innehåll

utlåtande

Inget att anmärka gällande avloppsplanen. Det gamla avloppsreningsystemet ersätts av ett nytt, som byggs upp med en 3-delad slamavskiljare och markbädd. Utrinring via kontrollbrunn till öppet dike.

Vid renoveringen uppstår rivningsavfall. Ansökan bör kompletteras med uppgifter om mängden och typen av rivningsavfall som uppstår och vart avfallet förs. Byggnadstillsynens blankett kan användas.

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

26.02.2026

Utlåtandets resultat

Innehåll

utlåtande

Ansökan har kompletterats med uppgifter om avfall som uppkommer vid renoveringen. Enligt uppgifterna ska betongavfall krossas och fyllas i en gammal fåhus urinbrunn. Miljökansliet påpekar att detta förfarande inte är tillåtet eftersom avfallet inte återvinns utan endast deponeras i urinbrunnen. Bättre möjligheter att återvinna betongen bör utredas. Rent betongavfall får krossas och användas för att ersätta naturliga jordämnen vid byggande av t.ex. husgrunder, privata vägar, parkeringar eller gårdsområden. Ifall betongavfallet inte kan återvinnas i egen verksamhet ska det levereras till en mottagare med tillstånd att ta emot det.

Enligt ansökan ska husets tegelfasad rivas och ersättas med träpanel. Av uppgifterna framgår inte hur tegelavfallet ska tas omhand. Miljökansliet

påpekar att ovan nämnda regler gäller även för tegelavfall.

Ifall sökanden har för avsikt att själv återvinna betong- och tegelavfall ska bifogade anmälan lämnas in till miljökansliet senast 14 dagar innan återvinningen påbörjas. I annat fall ska avfallet levereras till en mottagare med tillstånd att ta emot det.

Miljökansliet har inget att anmärka gällande hantering av övrigt avfall enligt de uppgifter som framgår av ansökan.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.

Avloppsreningssystemet ska placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.)

Arbetsledare inom ventilation ska meddelas till byggnadstillsyn.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 06.03.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 07.04.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 08.04.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av

byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 08.04.2029 och slutföras senast 08.04.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 26.02.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY