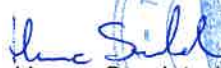


Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 19.03.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
12 Godkänd	26-0013-RL	288-406-0035-0002-M-0601 Spikasvägen 3, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av egnahemshus. Borrning för bergvärme.
13 Godkänd	26-0014-RL	288-406-0035-0002-M-0601 Spikasvägen 3, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av garagebyggnad.
14 Godkänd	26-0015-P	288-407-0012-0039 Forskantsvägen 228, 68410 Nedervetil
		Rivningslov Rivning av byggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 11.03.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller

midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 12.03.2026-20.04.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 19.03.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
12 Myönnetty	26-0013-RL	288-406-0035-0002-M-0601 Spiikintie 3, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen. Lämpökaivon poraaminen.
13 Myönnetty	26-0014-RL	288-406-0035-0002-M-0601 Spiikintie 3, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Autotallin rakentaminen.
14 Myönnetty	26-0015-P	288-407-0012-0039 Forskansintie 228, 68410 Alaveteli
		Purkulupa Rakennuksen purku.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 11.03.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 12.03.2026-20.04.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-406-0035-0002-M0601

Planebeteckning

Spikasvägen 3, 68500 Kronoby

Typ av plan

AO Kvartersområde för fristående småhus

Detaljplan år

Detaljplan 288Spikas

Kvarter och tomtnummer

2025

Kvarter 202a, tomt 1.

ATGÄRD

Uppförande av egnahemshus.

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål.

16117 104276119S

16118 Konstruktion

Åtgärd

nybyggnad

ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

16117

16118

Förklaring

Egnahemshus

Bergvärme

Vån.yta

124

Tot.yta

124

Volym

450

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

KS Geokonsult har utfört grundundersökning på fastigheten som ska följas.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare

Byggprojekterare

Kati Johanna Uusisalo, byggnadsarkitekt

Kati Johanna Uusisalo, byggnadsarkitekt

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Svenlin Joel Mats Arne

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Dan Stenlund, planläggare

24.02.2026

utlåtande

Adressen blir Spikasvägen 3

En extra adressnummerskylt, förutom på garagehörnet, bör också sättas upp vid början av vägen som far ner mot Spikas kvarn/deras tomt.

Den givna sockelhöjden skall följas.

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Mikael Viklöv, KVA

05.03.2026

utlåtande

Grundfos Pumpstion Polar 1000-1 SEG 40-2500

Pump SEG.40.15.2.50B

Tryckavloppsledning 63mm PE

Slutlig markhöjd vid pumpstation ska meddelas KVA.

Stängventil för tryckledning ska monteras vid pumpstation.

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Kronoby elverk

09.03.2026

utlåtande

För att kunna koppla in nybygget till eldistributionsnätet skall det reserveras ett ställe för ett fördelningsskåp på sidan om och i början av infarten till tomt. Inget annat att anmärka på.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Planläggarens, KVAs och Kronoby elverks utlåtande skall följas.

Bruks- och underhållsanvisningar ska upprättas för byggnaden före slutsyn.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimivstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 19.03.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 20.04.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 21.04.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 21.04.2029 och slutföras senast 21.04.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 11.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-406-0035-0002-M0601

Planebeteckning

Spikasvägen 3, 68500 Kronoby

Typ av plan

AO Kvartersområde för fristående småhus

Detaljplan år

Detaljplan 288Spikas

Kvarter och tomtnummer

2025

Kvarter 202a, tomt 1.

ÅTGÄRD

Uppförande av garagebyggnad.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16119	104276106B	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16119	Bilgarage	189	189	280

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

KS Geokonsult har utfört grundundersökning på fastigheten som ska följas.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Kati Johanna Uusisalo, byggnadsarkitekt
Kati Johanna Uusisalo, byggnadsarkitekt

ARBETSLEDARE

Joel Mats Arne

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
24.02.2026
utlåtande
samma sockelhöjd som för bostadshuset

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Mikael Viklöv, KVA
05.03.2026
utlåtande
Grundfos Pumpstation Polar 1000-1 SEG 40-2500
Pump SEG.40.15.2.50B
Truckavloppsledning 63mm PE
Slutlig markhöjd vid pumpstation ska meddelas KVA.
Stängventil för tryckledning ska monteras vid pumpstation.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kronoby elverk
09.03.2026
utlåtande
För att kunna koppla in nybygget till eldistributionsnätet skall det reserveras ett ställe för ett fördelningsskåp på sidan om och i början av infarten till tomten. Inget annat att anmärka på.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag

bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Planläggarens, KVAs och Kronoby elverks utlåtande skall följas.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 19.03.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 20.04.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 21.04.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 21.04.2029 och slutföras senast 21.04.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 11.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Rivningslov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-407-0012-0039

Forskantsvägen 228, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn

BACKNÄS

Areal

390100 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd yningsyta

2644 m²

ÅTGÄRD

Rivning av byggnad.

Tillägsutredning

Byggnaden har varit obebodd under en längre tid och har enligt tillgängliga uppgifter stått ouppvärmad i cirka 30 år. Den långvariga perioden utan uppvärmning och användning har sannolikt bidragit till att byggnadens skick försämrats.

Vidare har det framkommit att byggnaden har problem med inomhusluften. Sådana förhållanden tyder ofta på fukt- och/eller mögelrelaterade skador eller andra byggnadstekniska brister som kan vara svåra att åtgärda på ett ändamålsenligt sätt.

Med beaktande av byggnadens långvariga oanvändning, bristande skick samt de konstaterade problemen med inomhusluften bedöms rivning vara en motiverad åtgärd.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Stefan Hansell

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

16.02.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Vid rivningen uppkommer betong- och tegelavfall som enligt ansökan ska återvinnas och återanvändas. Det framgår inte om avfallet ska föras till en mottagare eller om man har för avsikt att själv återvinna och återanvända det. Rent tegel kan återanvändas som sådant. Betong- och tegelavfall kan krossas och användas inom markbyggnad för eget bruk under vissa förutsättningar. Återvinningen ska utföras enligt anvisningarna i bifogade blankett. Anmälan ska lämnas in till miljökansliet i förväg. Ifall man inte själv återvinner avfallet ska det levereras till en mottagare med tillstånd att ta emot det.

I övrigt inga anmärkningar.

Utlåtande av

Outi Orhanen, Österbottens museum

Utlåtandets datum

05.03.2026

Utlåtandets resultat

villkorlig

Innehåll

Museo puoltaa ehdollisesti rakennuksen purkamista. Rakennuksen kunto tulee esittää ja todentaa sen huono taso. Mikäli kunto on huono, katsoo museo, että rakennuksen purkaminen on mahdollista. Muutoin museo katsoo, että rakennus tulee korjata ja säilyttää. Museo muistuttaa, että rakennus itsessään omaa rakennushistoriallisia arvoja ja vaikka kunto on hoidon ja huollon puutteen vuoksi heikentynyt, on rakennuksessa paljon rakennusosia, jotka on uudelleen käytettävissä. Mikäli purkuun päädytään, tulee ensisijaisesti rakennuksen käytettävissä olevat rakennusosat kierrättää.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Miljövårdssekreterarens utlåtande skall följas.

Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.
Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.
Eventuella oljetankar måste tas hand om i enlighet med gällande miljöskyddsbestämmelser.
Byggnaderna stryks inte ur byggnadsregistret förrän slutsyn har hållits.

Beslutet delges:
- Tillstånds- och tillsynsverket

- Ansvarig arbetsledare

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 19.03.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 20.04.2026.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 21.04.2026 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 21.04.2029. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 11.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY