

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 02.04.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
19 Godkänd	26-0020-RL	288-406-0012-0156 Langtågsvägen 42, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av skyddstak för jordbruksredskap
20 Godkänd	26-0021-RL	288-411-0121-0006 Furuvägen 51, 68750 Småbönders
	Nymans Lantbruk Ab	Bygglov Uppförande av ladugård.
21 Godkänd	26-0022-RL	288-411-0121-0001 Furuvägen 51, 68750 Småbönders
	Nymans Lantbruk Ab	Bygglov Uppförande av flytgödselbehållare
22 Godkänd	26-0023-RL	288-409-0039-0001 Kainovägen 37, 68410 Nedervetil
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 25.03.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 26.03.2026-04.05.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 02.04.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
19 Myönnetty	26-0020-RL	288-406-0012-0156 Langtågintie 42, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Suojakatoksen rakentaminen maatalousvälineille
20 Myönnetty	26-0021-RL	288-411-0121-0006 Furuntie 51, 68750 Småbönders
	Nymans Lantbruk Ab	Rakentamislupa Navetan rakentaminen.
21 Myönnetty	26-0022-RL	288-411-0121-0001 Furuntie 51, 68750 Småbönders
	Nymans Lantbruk Ab	Rakentamislupa Lietelantasäiliön rakentaminen
22 Myönnetty	26-0023-RL	288-409-0039-0001 Kainontie 37, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 25.03.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuin kunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.03.2026-04.05.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-406-0012-0156
Langtågsvägen 42, 68500 Kronoby
Fastighetens namn Langtåge
Areal 201370 m²
Typ av plan Ingen plan
Använd våningsyta 1368 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av skyddstak för jordbruksredskap

BYGGNADER

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål. Åtgärd
16124 104277173S nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16124	Skyddstak för jordbruksredskap	105	105	309

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

Miljöfrågorna har behandlats i samband med anmälan om nötkreatursuppfödning i djurstall på lägenheten Langtåge 288-406-12-156, Kronoby enligt 115 a § Miljöskyddslagen.

Tillståndssektionen har den 19.3.2024 14 § godkänt anmälan om nötkreatursuppfödning i djurstall på lägenheten Langtåge 288-406-12-156, Kronoby. Beslutet har vunnit laga kraft.

Vasa förvaltningsdomstol har gett beslut i ärendet 18.6.2025, beslut 775/2025 Dnr 488/03.04.04.19/2024. Beslutet har vunnit laga kraft.

Skyddstaket kräver ingen separat anmälan enligt miljöskyddslagen. Eventuella anmärkningar gällande miljöfrågor ska riktas till miljöförvaltningsmyndigheten.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, Myndighetens grannhörande skickat 27.2.2026.

Grannen 288-406-0010-0082 framför följande anmärkning: Kun ei naapuri Holmbäck ja kunta ole aikasemminkaan ottaneet huomioon ilmoituksia ympäristöhaitoista. Emme hyväksy udisrakkenuksia ennenkuin ympäristö asiat ovat hoidossa. Tämä on Holmbäckin etu ja kaikkien naapureitten etu.

Grannen 288-406-0010-0066 framför följande anmärkning: När inte grannen Holmbäck och kommunen inte tidigare beaktade miljöskadorna. Kan vi inte godkänna nya byggnader förrän miljön är åtgärdad. Detta är en fördel för Holmbäck och alla andra grannar.

Planerare

Huvudplanerare
Byggprojekterare

Christoffer Simon Holmbäck
Christoffer Simon Holmbäck

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Christoffer Simon
Holmbäck

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Beslutet delges rågrannen:

- 288-406-0010-0066
- 288-406-0010-0082

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 02.04.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 04.05.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 05.05.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 05.05.2029 och slutföras senast 05.05.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

Nymans Lantbruk Ab , Furuvägen 85, 68750 Småbönders

BYGGPLATS

288-411-0121-0006

Furuvägen 51, 68750 Småbönders

Fastighetens namn

Nymark

Areal

28361 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

3431 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av ladugård.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16125	1042773704	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16125	Ladugård	1571	1571	7100

Brandklass

P2

Tilläggsutredning

Regionförvaltningsverket har beviljat Miljötillstånd för mjölkproduktion, Kronoby den 14.6.2018 Beslut Nr 74/2018/1 Dnr LSSAVI/3665/2017

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare

Martti Juha Kauppinen

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Martti Juha Kauppinen

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
05.03.2026
Inga anmärkningar

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Innehåll

Herrfors, elverk
04.03.2026
OK,
Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Innehåll

Brandsyn
09.03.2026
Följande bör beaktas:

Stöd för hyggande söks, och därav ska Jord- och skogsbruksministeriets förordning om brandtekniska krav för byggnader som understöds 265/2019 efterföljas.

1. Utrymmen för hantering av torrfoder ska brandsektionernas från djurstallet med byggnadsdelar av minst klass EI 60. Räddningsmyndigheten tolkar utrymmet där "Mixer 18m³" finns, som utrymme där torrfoder hanteras. (265/2019 6§)

2. För att säkra rökventilationen ska byggnaden med rökspärrar delas i högst 2 000 kvadratmeter stora röksektioner. Sektionens långsida får vara högst 60 meter lång. (265/2019 10§)

3. I handlingarna finns ingen information om eventuell

brandlarmanläggning. Det ska utredas om kravet på brandlarmanläggning uppfylls, i enlighet med 265/2019 9§.

4. En räddningsplan för verksamheten ska uppgöras/uppdateras. (265/2019 12§)

5. Byggnadens brandklass är planerad som P2. I handlingarna ska framgå att bärande konstruktioner har klasskravet R30.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Innehåll

Annan
04.03.2026
Sökande har själv begärt utlåtande av Tillstånds- och tillsynsverket 12.2.2026.

Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande 4.3.2026 LVV-U/49539/2026:

Ärende: Utlåtande gällande ändringar i verksamheten, Nymans Lantbruk Ab, Kronoby

Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland har år 2018 beviljat Nymans Lantbruk Ab miljötillstånd för 351 mjölkkor, 153 kvigor (12-24 mån), 102 kokalvar (6-12 mån) och 125 kalvar (under 6 mån).

Nymans Lantbruk Ab planerar en utvidgning av lantbruksverksamheten år 2026. Man har den 12.2.2026 begärt om utlåtande av Tillstånds- och tillsynsverket gällande ändringar i verksamheten inom ramen för sitt miljötillstånd Nr 74/2018/1.

Enligt anhöllan har gården år 2025 i medeltal haft 239 mjölkkor, 42 kvigor (12-24mån), 21 kokalvar (6-12 mån), 65 ko- och tjurkalvar under 6mån. Obalansen i djurmängderna beror på att gården anlitar en annan gård att föda upp kvigorna mellan 6-20 månaders ålder. Nu planerar man att investera i ett nytt uppfödningstall där man kan föda upp alla djur som föds på gården inklusive tjurkalvarna. Det nya uppfödningstallet kommer att ha plats för 120 kvigor (6-24mån) och 120 tjurar (6-24mån). Enligt situationsplanen daterad 23.1.2026 bifogad begäran om utlåtande skulle uppfödningstallet placeras mellan den gamla ladugården och det befintliga kalvstallet på fastigheten Nymark 288-411-121-6. I miljötillståndet har man på samma plats beviljats en utvidgning av ladugården för mjölkkor.

Enligt anhöllan planerar man även att bygga ett nytt flytgödsellager på ca 2800 m3 drygt 100m norr om det nya uppfödningstallet på fastigheten Lillind 288-411-121-1 enligt miljötillståndet. Den totala gödsellagringsvolymen efter investeringen blir ca 12 300m3.

Efter investeringen blir den uppskattade djurmängden 250 mjölkkor, 95kvigor(12-24mån), 47 kokalvar(6-12mån) och 120 ko- och tjurkalvar under 6mån.

Enligt anhöllan odlar gården 336ha åker och har möjlighet att sprida ut gödseln på egna åkrar utan att behöva använda spridningsavtal.

Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande

Tillstånds och tillsynsverket anser att med beaktande av det befintliga miljötillståndet kan uppfödningstallet och flytgödsellager på 2800m3 byggas enligt inlämnad situationsplan daterad 23.1.2026 förutsatt att verksamheten annars bedrivs enligt miljötillståndsbeslut Nr 74/2018/1. Tillstånds- och tillsynsverket anser att belastningen på området och dess omgivning inte ökar väsentligt i samband med att uppfödningstallet för

kalvar byggs där utvidgningen av ladugården för mjölkkor är planerad.

Vid byggande av fjärrgödsellager, 2800 m³, bör bestämmelserna i miljötillståndet och i statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling (1250/2014) följas.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Annan
11.03.2026

villkorlig

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto:

Hiehonavetan karsinoiniin tulee järjestää ainakin kaksi juomapaikkaa, kun eläimiä on yli 10.

Tulee huolehtia, että eläintenpidossa muodostuvalle lannalle on riittävästi asianmukaista säiliötilaa.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens, Mellersta Österbottens miljöhälsovårds och tillstånds- och tillsynsverkets utlåtanden ska följas.

Regionförvaltningsverket har beviljat Miljötillstånd för mjölkproduktion, Kronoby den 14.6.2018 Beslut Nr 74/2018/1 Dnr LSSAVI/3665/2017 som ska följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 02.04.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 04.05.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 05.05.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt

i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 05.05.2029 och slutföras senast 05.05.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

investera i ett nytt uppfödningss Stall där man kan föda upp alla djur som föds på gården inklusive tjurkalvarna. Det nya uppfödningss Stall kommer att ha plats för 120 kvigor (6-24 mån) och 120 tjurar (6-24 mån). Enligt situationsplanen daterad 23.1.2026 bifogad begäran om utlåtande skulle uppfödningss Stall placeras mellan den gamla ladugården och det befintliga kalvstallet på fastigheten Nymark 288-411-121-6. I miljötillståndet har man på samma plats beviljats en utvidgning av ladugården för mjölkkor.

Enligt anhöllan planerar man även att bygga ett nytt flytgödsellager på ca 2800 m3 drygt 100m norr om det nya uppfödningss Stall på fastigheten Lillind 288-411-121-1 enligt miljötillståndet. Den totala gödsellagringsvolymen efter investeringen blir ca 12 300m3.

Efter investeringen blir den uppskattade djurmängder 250 mjölkkor, 95kvigor(12-24 mån), 47 kokalvar(6-12 mån) och 120 ko- och tjurkalvar under 6 mån.

Enligt anhöllan odlar gården 336ha åker och har möjlighet att sprida ut gödseln på egna åkrar utan att behöva använda spridningsavtal.

Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande

Tillstånds och tillsynsverket anser att med beaktande av det befintliga miljötillståndet kan uppfödningss Stall och flytgödsellager på 2800m3 byggas enligt inlämnad situationsplan daterad 23.1.2026 förutsatt att verksamheten annars bedrivs enligt miljötillståndsbeslut Nr 74/2018/1. Tillstånds- och tillsynsverket anser att belastningen på området och dess omgivning inte ökar väsentligt i samband med att uppfödningss Stall för kalvar byggs där utvidgningen av ladugården för mjölkkor är planerad. Vid byggande av fjärrgödsellager, 2800 m3, bör bestämmelserna i miljötillståndet och i statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling (1250/2014) följas.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Planläggarens och Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtanden ska följas.

Regionförvaltningsverket har beviljat Miljötillstånd för mjölkproduktion, Kronoby den 14.6.2018 Beslut Nr 74/2018/1 Dnr LSSAVI/3665/2017 som ska följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 02.04.2026, varvid det

betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 04.05.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 05.05.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 05.05.2029 och slutföras senast 05.05.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS 288-409-0039-0001
Kainovägen 37, 68410 Nedervetil
Fastighetens namn KAINBERG
Areal 4403 m²
Typ av plan Ingen plan
Använd våningsyta 344 m²

ÅTGÄRD Borrning för bergvärme.

BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
	4355	102787719V	ändring
	16127	Konstruktion	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	4355	Hus med en bostad	220	220	660
	16127	Bergvärme			

HÖRANDE Inga rågrannar har hörts. Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare	Huvudplanerare	Oskar Per Gustav Backström
	Byggprojekterare	Oskar Per Gustav Backström

ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Oskar Per Gustav Backström
---------------------	-----------------------	----------------------------

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borringen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhälsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 02.04.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 04.05.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 05.05.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 05.05.2029 och slutföras senast 05.05.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.03.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY