

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 29.04.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
25 Godkänd	26-0026-RL	288-412-0168-0000 Ringvägen 130, 68700 Terjärv
		Bygglov Borring för bergvärme.
26 Godkänd	26-0027-RL	288-412-0001-0080 Karlebyvägen
	Granbacka Gård	Bygglov Uppförande av flytgödselbehållare

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 21.04.2026.

Undertecknare

  
Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringssökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 22.04.2026-29.05.2026

Den som sköter anslagstavlan \_\_\_\_\_

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 29.04.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
25 Myönnetty	26-0026-RL	288-412-0168-0000 Kiertotie 130, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.
26 Myönnetty	26-0027-RL	288-412-0001-0080 Kokkolantie
	Granbacka Gård	Rakentamislupa Lietelantasäiliön rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 21.04.2026.

Allekirjoittaja

  
Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



#### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja  
Säbråntie 2  
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 22.04.2026-29.05.2026

Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_

**ÄRENDE**

Bygglov

**SÖKANDE**

[REDACTED]

**BYGGPLATS**

288-412-0168-0000

Ringvägen 130, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

SKOGSBRYNET

Areal

4978 m<sup>2</sup>

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2017

Använd våningsyta

223 m<sup>2</sup>

Kvarter och tomtnummer

kvarter 77, tomt2

**ÅTGÄRD**

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER**

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål.

6296 102922629T

Åtgärd

ändring

**KONSTRUKTIONER**

16129 Konstruktion

ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

Förklaring

Vån.yta

Tot.yta

Volym

6296 Hus med en bostad

223

223

580

16129 Energibrunn

**HÖRANDE**

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare  
Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka  
Bernt Carl Mikael Storbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Bernt Carl Mikael  
Storbacka

**UTLÅTANDEN**

Utlåtande av

Herrfors, elverk

Utlåtandets datum

18.04.2026

Utlåtandets resultat

förespråkat

Innehåll

OK, kabelvisning utförd 17.4.2026.

Herrfors Nät-Verkkko Oy Ab

**BESLUT**

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-,

fiberbolag m.fl.) innan borrhingsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas)  
från bergsvärmebrunn till:  
bergsvärmebrunn 15 m  
byggnader 3 m  
tomträ 7,5 m  
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

---

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 29.04.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 29.05.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 30.05.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 30.05.2029 och slutföras senast 30.05.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 21.04.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör

### Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa				
<b>HAKIJAT</b>	Granbacka Gård Granöbyntie 10, 68700 Teerijärvi				
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	288-412-0001-0080 Kokkolantie Koko tila HEINÄNEVA 82100 m <sup>2</sup> Ei kaavaa				
Kiinteistön nimi Pinta-ala Kaavatilanne					
<b>TOIMENPIDE</b>	Lietelantasäiliön rakentaminen.				
<b>RAKENNELMAT</b>	Pyrakno 16130	VTJ-PRT / käyttötark. Varastointisäiliö	Toimenpide uusi rakennelma		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 16130	Selite Lietelantasäiliö	Kerr.ala	Kok.ala 380	Tilavuus 1520

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.  
Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 2.4.2026.

<b>SUUNNITTELIJAT</b>	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Martti Juha Kauppinen, rakennusinsinööri Martti Juha Kauppinen, rakennusinsinööri
<b>TYÖNJOHTAJAT</b>	Rakennustyön vastaava työnjohtaja	Martti Juha Kauppinen

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja  
11.03.2026  
ei huomautettavaa  
Inga anmärkningar

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Sisältö

Muu  
23.03.2026  
Verkko Korpela Oy:  
Ei ole huomauttamista rakentamisen suhteen kunhan etäisyysvaatimus 5 m  
20kV ilmajohdon johtimesta sivusuunnassa täytyy.  
Rakentamisen aikainen työturvallisuus tulee myös huomioida  
liikuttaessa/nostotoissa johdon läheisyydessä.

#### PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten  
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset  
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.  
Verkko Korpela Oyn lausuntoa on noudatettava.

Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennuksen paikan merkitseminen</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.05.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> <p>KRUUNUPYYN KUNTA 21.04.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Hanna Sandstedt Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja</p>

## OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:  
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja  
Säbräntie 2  
68500 KRUUNUPYY