

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 06.05.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
27 Godkänd	26-0029-RL	288-412-0001-0167
	Granbacka Gård Ab	Bygglov Utvidgning av fähus. Uppförande av flytgödselbehållare.
28 Godkänd	26-0030-RL	288-409-0004-0074 Kainovägen 43, 68410 Nedervetil
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 28.04.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt

Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommaraftron eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 29.04.2026-05.06.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 06.05.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
27 Myönnetty	26-0029-RL	288-412-0001-0167
	Granbacka Gård Ab	Rakentamislupa Navetan laajentaminen. Lietelantasäiliön rakentaminen.
28 Myönnetty	26-0030-RL	288-409-0004-0074
		Kainontie 43, 68410 Alaveteli Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 28.04.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuin kunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 29.04.2026-05.06.2026
Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Granbacka Gård Ab
Granöbyntie 10, 68700 Teerijärvi

RAKENNUSPAIKKA

288-412-0001-0167

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne
Rakennettu kerrosala

Koko tila
GRANNÖT
625122 m²
Ei kaavaa
7699 m²

RAKENNUSPAIKKA

288-412-0154-0006
Ranintie 207, 68700 Teerijärvi
Koko tila
GRANBERG
2377604 m²
Ei kaavaa
7699 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Navetan laajentaminen.
Lietelantasäiliön rakentaminen.

**RAKENNUKSET
RAKENNELMAT**

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
3149	1021327926	laajennus
16131	Rakennelma	uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
3149	Ladugårdar, svinhus, hönsgårdar o.dyl.	7495	7495	49500
16131	Svämgödselbrunn		834	2500

Paloluokka

P0

Lisäselvitys

A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY on 24.3.2026 laatinut
Lypsykarjapihaton laajennus, oletettuun palonkehitykseen perustuvan
tarkastelun.

Granbacka Gård Ab on 5.9.2025 pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa luvan muuttamisen tarpeesta. Lausunto 17.9.2025 Dnro EPOELY/2790/2016
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että lypsypihaton jatke voidaan rakentaa 5. syyskuuta 2025 toimitettujen suunnitelmien mukaan edellyttäen, että toiminta harjoitetaan ympäristölupapäätöksen mukaisesti, asianumero LSSAVI/11013/2019. Rakennettavan lisärakennus pohjarakenteiden tulee olla rakenteeltaan vesitiiviitä tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvuatomuksista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (266/2019) mukaisesti.
ELY-keskus katsoo, että muutos ei lisää alueen ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.
ELY-keskus katsoo, että suunniteltu lietelantakaivo on rakennettava ennen lypsypihaton jatkeen käyttöönottoa.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.
Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 1.4 2026

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Martti Juha Kauppinen, rakennusinsinööri Martti Juha Kauppinen, rakennusinsinööri
TYÖNJOHTAJAT	Rakennustyön vastaava työnjohtaja	Martti Juha Kauppinen

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Dan Stenlund, kaavoittaja 13.04.2026 ei huomautettavaa Inget att anmärka
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Herrfors, sähkölaitos 10.04.2026 puollettu OK, Herrfors Nät-Verkko Oy Ab
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Palotarkastus 20.04.2026 lausunto Räddningsmyndigheten har bekantat sig med handlingarna och konstaterar följande: Allmänt: - Tillbyggnad av lantbruksbyggnad - Befintliga byggnaden brandklass P0 (P2) - Tillbyggnadens brandklass P0 (P2) - Utredning baserad på en uppskattad brandutveckling utförd av A-insinöörit "Lypsykarjapihatons laajennus oletettuun palonkehitykseen perustuva tarkastelu", daterad 24.3.2026 - Befintlig våningsyta 5575 m ² , tillbyggnad 1920 m ² , totalt efter utbyggnad 7495 m ²

Enligt räddningsmyndigheten ska följande beaktas:

1. Räddningsmyndigheten anser efterföljandet av utredningen som baserar sig på en uppskattad brandutveckling (Lypsykarjapihatons laajennus oletettuun palonkehitykseen perustuva tarkastelu, daterad 24.3.2026) ska sättas som lovkrav i bygglovet.
2. Räddningsmyndigheten anser att en tredjepartsgranskning av nämnda utredning ska utföras.
3. Det är enligt utredningen och ritningarna oklart vilken typ av brandlarm som planerats.
Räddningsmyndigheten påpekar att det enligt utredningen är verksamhetsidkaren själv som ska ha beredskap att utrymma djuren inom 30 minuter efter begynnande brand. Brandlarmet ska automatiskt gå till personer som svarar för primärsläckning samt evakuering, och det ska säkerställas att tillräcklig mängd personer får larm så att utrymningen kan utföras inom 30 minuter.
4. Räddningsmyndigheten rekommenderar att brandlarmet utförs och planeras enligt standard EN54.
5. De i utredningen planerade rökspärrarna (savunsulkut), ska även redovisas i plan- och skärningsritningarna.

6. I utredningen nämns att utbyggnaden utrustas med 9 stycken ventilationskanaler i tak, som även fungerar som rökevakivering. I planritningen nämns harjaikkuna 1800x42000 mm. Det ska via brandkonsulten utredas om de 9 st. ventilationskanalerna kan ändras till harjaikkuna utan att försämra rökventilationen.

Övrigt:

Utgångsantagandena förutsätter att det finns skriftliga instruktioner för rökventilation på objektet, där det anges att ventilationsluckor och ytterdörrar till den brinnande byggnadsdelen ska öppnas vid brand, samt en instruktion som förbjuder att traktorer eller andra stora arbetsmaskiner förvaras i ladugården när de inte används. Instruktionerna ska läras ut till personalen.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

TVA
13.04.2026
puollettu
Ok.
Terjärv Vatten och Avlopp

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Muu
16.04.2026
ehdollinen
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto:
Tulee varmistua, että muodostuvalle kuivalannalle on riittävästi asianmukaista varastotilaa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Muu
22.04.2026
Kolmannen osapuolen lausunto Granbackan lypsykarjapihaton toiminnallisesta palomitoituksesta Palotiimi Finland Oy.
Johtopäätöksenä todetaan, että paloturvallisuuden olennaisen vaatimuksen täyttyminen on osoitettu tarkastetuissa suunnitelmissa asetuksen 848/2017 3 §:n mukaisesti ja kohde voidaan toteuttaa raportissa [A1] esitetyllä tavalla.

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksytty.

Palotarkastajan, ELYn ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon lausuntoja on noudatettava.
A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY 24.3.2026 laatimaa Lypsykarjapihaton oletettuun palonkehitykseen perustuva tarkastelun raporttia on noudatettava.
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupaa LSSAVI/11013/2019 tulee noudattaa.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.06.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmuksukset.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> <p>KRUUNUPYYN KUNTA 28.04.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Hanna Sandstedt Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja</p>

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	[REDACTED]				
BYGGPLATS	288-409-0004-0074				
Fastighetens namn	Kainovägen 43, 68410 Nedervetil				
Areal	LILLBÄCKA				
Typ av plan	708748 m ²				
Använd våningsyta	Ingen plan				
	1744 m ²				
ÅTGÄRD	Borrning för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr 4181 16132	VTJ-PRT / använd.ändamål. 1027784252 Konstruktion	Åtgärd ändring ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 4181 16132	Förklaring Hus med en bostad Energibrunn	Vån.yta 212	Tot.yta	Volym
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Oskar Per Gustav Backström Oskar Per Gustav Backström			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Oskar Per Gustav Backström		[REDACTED]	

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrningsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomträ 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner	<p>Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:</p> <p>- Slutsyn</p>
Delgivning av beslut	<p>Beslutet delges genom offentlig kungörelse 06.05.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.</p> <p>Sista dagen för överklagande av beslutet är 05.06.2026.</p>
Påbörjande av byggnadsarbeten	<p>Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 06.06.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.</p> <p>Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.</p>
Ibruktagning	<p>Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.</p>
Lovets giltighetstid	<p>Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 06.06.2029 och slutföras senast 06.06.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.</p>
	<p>KRONOBY KOMMUN 28.04.2026</p>
Undertecknare	<p>Hanna Sandstedt Byggnadsinspektör</p>

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY