



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

- EN** OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
I området är möjligt att bygga en elunderstation, ställverkbyggnader och servicebyggnader samt byggnader och utrustningar relaterade till energilagring.
- M-1** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE.
Området är huvudsakligen reserverad för skogsbruk. Vindkraftverk kan placeras i området i separat markerade områden. Servicevägar, tekniska nätverk samt lagrings- och monteringsområden för vindkraftverk kan placeras i området. Småskaliga byggnader som tjänar jord- och skogsbruk kan placeras i området.
- W** VATTENOMRÅDE.
- tv-1** OMRÅDET FÖR VINDKRAFTVERK.
Numret efter tv-beteckningen anger antal kraftverk i området. Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggnad behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning skall helt placeras inom området. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus, men de bör vara utrustade med märkning enligt luftfartsmyndigheternas krav i flyghinderliständet.
- 1°** RIKTIGVÄNDE PLACERING FÖR KRAFTVERKET OCH KRAFTVERKETS NUMMER.
Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.
- luo-1** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området innehåller en parnings- och rastplats för en djurart som är listad i EU:s habitatdirektivets bilaga (Iva). Enligt 78 § i naturvårdslagen får en parnings- och rastplats inte förstöras eller försvagas. För att avvika från förbudet enligt 78 § i naturvårdslag måste ett undantagstillstånd enligt 83 § i naturvårdslag ansökas.
- luo-2** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området innehåller en betydande habitattyp som skyddas av lagstiftning eller har särskild betydelse och måste bevaras. Området måste skötas på ett sådant sätt att områdets särskilda naturvärden inte hotas. Åtgärder som försvagar dess naturliga tillstånd är förbjudna i området.
- sm** FORNLÄMNINGSOBJEKT.
Fast formlinne som är fredat enligt lag om formlinnea (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt göra ingrepp på objektet. För planer som gäller området ska utlåtande av det regionala ansvarsområdet begäras. Planer för platsen måste förhandlas med det regionalansvariga museet.
- mor** EN NATIONELLT VÄRDEFULL MORÄNFORMATION.
Vid planeringen om områdets användning måste ta hänsyn till bevarandet av områdets geologiska formation samt de särskilda naturliga förhållandena och avvägringarna.
- VÄGAVSNITT SOM SKALL FÖRBÄTTRAS.
- VÄGLEDDANDE NYTT VÄGAVSNITT.
- Z—** RIKTIGVÄNDE JORDKABEL.
Jordkabel bör i första hand placeras i anslutning till vägar.
- OOOO** RIKTIGVÄNDE FRILUFTSRUTT ENLIGT LANDSKAPSPLANEN.
- KOMMUNGRÄNS.
- KRONOBY KRUUNUPYY** KOMMUNENS NAMN.
- LINJE 15 m UTANFÖR PLANOMRÅDE GRÄNS.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverknningar enligt lag om områdesanvändning 77a §. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt områden för vindkraftverk (tv-1 -områden) i generalplanen.

Den totala höjden för ett enskilt vindkraftverk (den högsta svephöjden för turbinbladet) får inte överstiga 320 meter från markytan.

Vid planeringen och genomförandet av området ska statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och Social- och hälsovårdsministeriets förordning om hälsoförhållanden i bostäder (545/2015) beaktas.

Om modellen eller dimensionerna på turbinen som ska implementeras skiljer sig från turbinbypen som undersöks i planen, måste buller- och flimmermodelleringen utföras vid bygglovsfas med den turbinmodell som valts för återimplementering.

Innan uppförandet av vindkraftverken bör man säkerställa verksamhetsmöjligheterna för försvaret och gränsovervakningen. Innan bygglov godkänns för vindkraftverken skall man reservera möjlighet för Försvarsmakten att ge utlåtande i ärendet.

Områdes interna mellanspänningsledningar bör i första hand förverkligas som jordkabel. Vindkraftverkens service- och förbindelsevägar samt jordkabel bör placeras i mån av möjlighet i samma terrängkorridor.

I samband med bygglovet för vindkraftverken ska man lägga fram en utredning om hanteringen och ledningen av dagvattnet. I utredningen ska särskild uppmärksamhet fastas på dagvattenhanteringen under byggnationen.

KAAVAMERKINNAT JA -MÄÄRÄYKSET:

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueella voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huotorakennuksia sekä energian varastointiin liittyviä rakennuksia ja laitteistoja.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella on varattu pääasiassa metsätalouden harjoittamista varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita varten huoltoita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluita. Alueella saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

VESIALUE.

TUULIVOIMALAN ALUE.
Numero tv-merkinnän jäljessä osoittaa voimaloiden lukumäärän alueella. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siten pyörismäluu ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalustat huoltotien tulosuunnassa on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värtäryksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen tarpeellisuuden ehtojen mukaisin merkinnöin.

VOIMALAN OHJEELLIINEN SIIJAINTI JA NUMERO.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (Iva) eläinlajin lisääntymis- ja levähdysalue. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää. Luonnonsuojelulain 78 §:n kiellosta poikkeamiseen tulee hakea luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeamislupa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee lainsäädännöllä turvattu tai erityisen merkittävä luontotyyppi, joka tulee säilyttää. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu. Alueella on sen luonnontilaa heikentävät toimenpiteet kielletty.

MUINAISUUSTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MOREENIMUODOSTUMA.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologisen muodostuman sekä erikoisten luonnonsuojelun ja -esitymien säilyminen.

PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLIINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLIINEN MAAKAAPELI.
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

OHJEELLIINEN MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN ULKOILUREITTI.

KUNNAN RAJA.

KUNNAN NIMI.

15 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytöllä 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueet).

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 320 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimaloiden alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysasetus (545/2015).

Mikäli toteutettava tuulivoimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tukitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja valkaimallinukset tehdä rakentamislupaohjeissa uudestaan toteutettavaksi valittua voimalamallia.

Ennen tuulivoimaloiden pystyttämistä on turvattava maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuudet. Ennen rakennuslupien myöntämistä tuulivoimaloille Puolustusvoimille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huolto- ja yhdistyst sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan saman maastokäytävän.

Tuulivoimaloiden rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta. Selvityksessä tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan.

Kronoby kommun Kruunupyyn kunta		Planuskat till påseende (MBF 30 §) Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §)
DELGENERALPLAN FÖR MARKJÄRVIS VINDKRAFTSPARK		Planförslag till påseende (MBF 19 §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
MARKJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		Kommunstyrelse / Kunnanhallitus Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto
Päätyö: OSAYLEISKAAVA Datum:	Mitakaava: 1:10 000	Päiväys: 13.4.2026 Kuultettu: Kungord:
REJLERS REJLERS RAKENTAMINEN OY		HATANPÄÄNVALTATIE 24 33100 TAMPERE WWW.REJLERS.FI PUH: +358 207 520 700
Dan Stenlund kaavoittaja Kajja Maurula arkkitehti SAFA YKS 524		