

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 13.05.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
29 Godkänd	26-0031-RL	288-412-0154-0006 Granöbyvägen 10, 68700 Terjärv
	Granbacka Gård Ab	Bygglov Ny maskinhall som ersätter stormförsörd byggnad
30 Godkänd	26-0032-RL	288-407-0021-0029 Forskantsvägen 48, 68410 Nedervetil
	H.Huldén & Söner Ab	Bygglov Tillbyggnad av servicehall. Delvis rivning av servicehall.
31 Godkänd	26-0033-RL	288-405-0025-0008-M-0604 Bäckasvägen 3, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av egnahemshus.
32 Godkänd	26-0034-RL	288-405-0025-0008-M-0604 Bäckasvägen 3, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av garagebyggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 05.05.2026.

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 06.05.2026-12.06.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 13.05.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
29 Myönnetty	26-0031-RL	288-412-0154-0006 Granöbyntie 10, 68700 Teerijärvi
	Granbacka Gård Ab	Rakentamislupa Konehallin rakentaminen myrskyssä tuhoutuneen paikalle.
30 Myönnetty	26-0032-RL	288-407-0021-0029 Forskansintie 48, 68410 Alaveteli
	H.Huldén & Söner Ab	Rakentamislupa Huoltohallin laajentaminen sekä osittainen purkaminen
31 Myönnetty	26-0033-RL	288-405-0025-0008-M-0604 Bäckintie 3, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen.
32 Myönnetty	26-0034-RL	288-405-0025-0008-M-0604 Bäckintie 3, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Autotallin rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 05.05.2026.

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 06.05.2026-12.06.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Granbacka Gård Ab Granöbyntie 10, 68700 Teerijärvi				
RAKENNUSPAIKKA	288-412-0154-0006 Granöbyntie 10, 68700 Teerijärvi				
Kiinteistön nimi	Koko tila GRANBERG				
Pinta-ala	2377604 m ²				
Kaavatilanne	Ei kaavaa				
Rakennettu kerrosala	15194 m ²				
TOIMENPIDE	Konehallin rakentaminen myrskyssä tuhoutuneen paikalle.				
RAKENNUKSET	Pyrakno 16133 9710	VTJ-PRT / käyttötark. 1042808734 1021327915	Toimenpide uudisrakennus purku		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 16133 9710	Selite Maskinhall för jord- och skogsbruk Maskintak	Kerr.ala 460 325	Kok.ala 460 325	Tilavuus 2760 1380
Paloluokka	P3				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista. Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 15.4.2026.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Martti Juha Kauppinen, rakennusinsinööri Martti Juha Kauppinen, rakennusinsinööri			
TYÖNJOHTAJAT	Rakennustyön vastaava työnjohtaja	Martti Juha Kauppinen			

PÄÄTÖS Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla. (379/2011 14 §)

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.06.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 13.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.</p> <p>KRUUNUPYYN KUNTA 05.05.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Hanna Sandstedt Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja</p>

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	H.Huldén & Söner Ab , Backändavägen 129, 68410 Nedervetil				
BYGGPLATS	288-407-0021-0029				
Fastighetens namn	Forskantsvägen 48, 68410 Nedervetil				
Areal	SALTPETTER I				
Typ av plan	22134 m ²				
Använd våningsyta	Ingen plan				
	813 m ²				
ÅTGÄRD	Tillbyggnad av servicehall. Delvis rivning av servicehall.				
BYGGNADER	Perm.bnr 3669	VTJ-PRT / använd.ändamål. 102740657R	Åtgärd tillbyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 3669	Förklaring Övr. produktionsbyggnad er inom industrin	Vån.yta 898	Tot.yta 898	Volym 8790
Brandklass	P3				
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar. Myndighetens grannhörande skickat 15.4.2026.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Oskar Per Gustav Backström Oskar Per Gustav Backström			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Oskar Per Gustav Backström			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.				
Utlåtandets datum	30.04.2026				
Utlåtandets resultat	utlåtande				
Innehåll	Betong-, energi- och metallavfall samt övrigt avfall som uppkommer vid rivningen ska föras till en mottagare med tillstånd att ta emot avfallet. I övrigt inga anmärkningar.				
Utlåtande av	Dan Stenlund, planläggare				
Utlåtandets datum	16.04.2026				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Inga anmärkningar Godkänner som rågranne denna tillbyggnad				
Utlåtande av	Nedervetil vattenbolag				
Utlåtandets datum	13.04.2026				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	inga anmärkningar. Befintliga vattenledningar bör beaktas!				
Utlåtande av	Brandsyn				
Utlåtandets datum	21.04.2026				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Inga anmärkningar. Brandinspektör				

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.
Miljövårdssekreterarens samt Nedervetil vattenbolags utlåtanden skall följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 13.05.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 12.06.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 13.06.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 13.06.2029 och slutföras senast 13.06.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 05.05.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

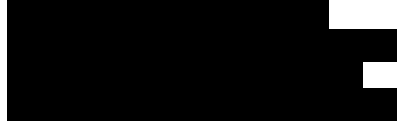
Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

288-405-0025-0008-M0604
Bäckintie 3, 68500 Kruunupyö
Määräala
AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava
Kortteli 132, tontti 2

Rakentamismääräykset
Kaavatilanne
Kortteli ja tonttinumero

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark. Toimenpide
16134 104280879A uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
16134 Egnahemshus 164 164 620

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Kunnanhallitus on 27.4.2026 § 90 tekemällään päätöksellä myöntänyt hakijalle poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisesti vähäistä tontin rajan muutosta varten.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Anders Vilhelm Skutnabba, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Anu Marita Kupila, rakennusarkkitehti

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava Daniel Arne Johan
työnjohtaja Huggare

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
23.04.2026
ehdollinen
Undantagslov har inlämnats för förstorande av tomt på eget område (styckning av eget område)
Undantagslov har förordats
Inget att anmärka ifall undantagslovet beviljas

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Mikael Viklov, KVV
04.05.2026
ei huomautettavaa
Har pratat med byggherren i telefon den 28.4 2026
Inget att anmärka.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kruunupyöyn sähkölaitos
04.05.2026
ei huomautettavaa
Ei huomautettavaa

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin kunnanhallituksen päätös 27.4.2026 § 90 (poikkeamislupapäätös) on saanut lainvoiman.

Tekniseen osastoon tulee ottaa yhteyttä hyvissä ajoin ennen kuin liittymä Bäckintielle toteutetaan.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (Rakentamislaki 751/2023, 139 §) ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan sekä KVV- ja ilmanvaihtotyönjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa rakentamislain 118 §:n mukaisesti. Sen yhteenvedo on luovutettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä

Maalämpöporauksesta syntyvä porausjäte on rakennuttajan käsiteltävä voimassa olevien määräysten mukaisesti. Toimenpiteen suorittamisessa on varottava aiheuttamasta vaurioita olemassa oleviin putkiin, kaapeleihin tai muihin maanalaisiin rakenteisiin. Porauspöytäkirja on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Tarvittaessa on ennen poraustöiden aloittamista järjestettävä johtojen ja kaapeleiden näyttö yhdessä asianomaisten osapuolten (sähkö-, vesi-, kuituyhtiöt ym.) kanssa

Lämpökaivon on sijoitettava riittävälle etäisyydelle putkista sekä mahdollisista maakaapeleista.

Minimietäisyydet (Lämpökaivo-opas)
Lämpökaivosta lämpökaivoon 15 m
Rakennuksiin 3 m
Kiinteistön rajalle 7,5 m
Viemäriin ja vesijohtoihin sekä kaapeleihin 5 m

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Aloittamisilmoitus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 13.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 05.05.2026

Allekirjoittaja Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

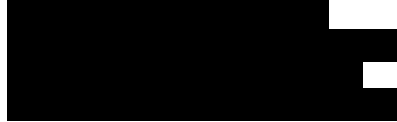
Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

288-405-0025-0008-M0604
Bäckintie 3, 68500 Kruunupyö
Määräala
Sandström
AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava
Kortteli 132, tontti 2.

Kiinteistön nimi
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne
Kortteli ja tonttinumero

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
16135 104280863T

Toimenpide
uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite
16135 Autotalli

Kerr.ala
49

Kok.ala
91

Tilavuus
176

Paloluokka

P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Anders Vilhelm Skutnabba, rakennusinsinööri
Anu Marita Kupila, rakennusarkkitehti

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava
työnjohtaja

Daniel Arne Johan
Huggare

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Mikael Viklöv, KVV
04.05.2026
ei huomautettavaa
Har pratat med byggherren i telefon 28.4 2026.
Inga anmärkningar.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kruunupyöyn sähkölaitos
04.05.2026
ei huomautettavaa
Ei huomautettavaa

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (Rakentamislaki 751/2023, 139 §) ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan sekä KVV- ja ilmanvaihtotyönjohtajan on pidettävä tarkastusasiakirjaa rakentamislain 118 §:n mukaisesti. Sen yhteenveto on luovutettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Aloittamisilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 05.05.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY