

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 05.06.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
7 Godkänd	26-0007-RL	288-412-0017-0082 Backebovägen 3, 68700 Terjärv
	Föreningen Pensionärshemmet i Terjärv r.f.	Bygglov Åtgärden avser bortkoppling av befintlig brandlarmanläggning från nödcentralen.
34 Godkänd	26-0036-RL	288-412-0149-0000 Ringvägen 122, 68700 Terjärv
		Bygglov Tillbyggnad av ladugårdens mjölktankutrymme
35 Godkänd	26-0037-RL	288-406-0012-0142 Langtågsvägen 494, 68500 Kronoby
	Lounea Palvelut Oy	Bygglov Uppförande av telekommunikationsmast
36 Godkänd	26-0038-RL	288-412-0001-0117 Småböndersvägen 39, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.
37 Godkänd	26-0039-RL	288-412-0013-0083 Kaustbyvägen 35, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.
38 Godkänd	26-0040-RL	288-407-0010-0063 Seljesåsen 202, 68410 Nedervetil
	Nedervetil fiskargille rf	Bygglov Intern ändring.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 28.05.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 29.05.2026-06.07.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 05.06.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
7 Myönnetty	26-0007-RL	288-412-0017-0082 Mäkikunnaantie 3, 68700 Teerijärvi
	Föreningen Pensionärshemmet i Terjärv r.f.	Rakentamislupa Toimenpide koskee olemassa olevan paloilmoinjärjestelmän irtikykentää hätäkeskuksesta.
34 Myönnetty	26-0036-RL	288-412-0149-0000 Kiertotie 122, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Navetan maitotankkitilan laajennus
35 Myönnetty	26-0037-RL	288-406-0012-0142 Langtågintie 494, 68500 Kruunupyy
	Lounea Palvelut Oy	Rakentamislupa Tietoliikennemaston rakentaminen
36 Myönnetty	26-0038-RL	288-412-0001-0117 Småböndersintie 39, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.
37 Myönnetty	26-0039-RL	288-412-0013-0083 Kaustisentie 35, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.
38 Myönnetty	26-0040-RL	288-407-0010-0063 Seljesharju 202, 68410 Alaveteli
	Nedervetil fiskargille rf	Rakentamislupa Sisäinen muutos.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 28.05.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 29.05.2026-06.07.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Bygglov															
SÖKANDE	Föreningen Pensionärshemmet i Terjärv r.f. , Södra Terjärvvägen 9, 68700 Terjärv															
BYGGPLATS	288-412-0017-0082 Backebovägen 3, 68700 Terjärv															
Fastighetens namn	PENSIONÄRSHEMMET															
Areal	11792 m ²															
Planebeteckning	YS Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård															
Typ av plan	Detaljplan															
Detaljplan år	2017															
Använd våningsyta	2586 m ²															
Kvarter och tomtnummer	Kvarter 72, tomt 4															
ÅTGÄRD	Åtgärden avser bortkoppling av befintlig brandlarmanläggning från nödcentralen.															
BYGGNADER	<table><tr><td>Perm.bnr</td><td>VTJ-PRT / använd.ändamål.</td><td>Åtgärd</td></tr><tr><td>424</td><td>100722872W</td><td>ändring</td></tr><tr><td>423</td><td>100722871V</td><td>ändring</td></tr></table>	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd	424	100722872W	ändring	423	100722871V	ändring						
Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd														
424	100722872W	ändring														
423	100722871V	ändring														
Noggrannare uppgifter	<table><tr><td>Perm.bnr</td><td>Förklaring</td><td>Vån.yta</td><td>Tot.yta</td><td>Volym</td></tr><tr><td>424</td><td>Radhus C</td><td>336</td><td>336</td><td>1000</td></tr><tr><td>423</td><td>Radhus B</td><td>368</td><td>368</td><td>1030</td></tr></table>	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym	424	Radhus C	336	336	1000	423	Radhus B	368	368	1030
Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym												
424	Radhus C	336	336	1000												
423	Radhus B	368	368	1030												
Brandklass	P3															
Tilläggsutredning	Kommunstyrelsen har den 18.5.2026 § 111 beviljat undantag för ändring av användningsändamål på del av Pensionärshemmets tomt i Terjärv.															
HÖRANDE	Rågrannarna har hörts i samband med undantagslovsförfarande.															
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Bernt Carl Mikael Storbacka Bernt Carl Mikael Storbacka														
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Bernt Carl Mikael Storbacka														
UTLÅTANDEN	Brandsyn 10.02.2026 utlåtande Det automatiska brandalarmsystemet för radhusen HUS B PRT 100722871V och HUS C PRT 100722872W omändras till vanliga brandalarm kopplat till elnätet , minst 1st/60 m2 och lägenhet. Anmärkningar. 1. Räddningsverket kan, efter utredningar i samråd med sökandes styrelseförande kontatera att byggnaderna används som vanliga bostadslägenheter. Det framkom att boende i lägenheterna inte är kopplade till Backebos vårdverksamhet och att dessa boenden inte omfattas av utredning om utrymningssäkerhet enligt Räddningslagen 379/2011 18 §, 19 §. 2. Räddningverket påminner om att byggnadens klassificering skall granskas i samband med bygglovsförfarande - för att säkerställa att															

byggnaderna framöver klassas som vanliga radhus som ej medger vårdverksamhet.

3. Byggnaderna B & C skall förses med till elnätet anslutna brandvarnare, minst 1 stycken per påbörjad 60 kvadratmeter, före brandlarmanläggningen kopplas bort från hus B och hus C.

4. För det ändrade brandlarmet skall uppgöras ett elinkaarikirja. Elinkaarikirja över brandlarmanläggningen skall delges räddningsverket samt nödcentralsverket.

Påminnelse: Räddningsverket påminner allmänt om att säkerställa uppdaterad kontaktuppgifter i nödcentralsverkets system. Kontaktuppgifterna uppdateras via ILMO på adressen: <https://112.fi/sv/brand-och-brottslarmanlaggningar>

10.2.2026
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Arbetet får inte påbörjas innan kommunstyrelsens undantagslovsbeslut har vunnit laga kraft.

Brandinspektörens utlåtande ska följas.

- Byggnaderna klassas som vanliga radhus och får inte användas för vårdverksamhet.
- Byggnaderna B och C ska, innan brandlarmanläggningen kopplas bort, förses med till elnätet anslutna brandvarnare, minst en (1) brandvarnare per påbörjad 60 m² per lägenhet.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.07.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 07.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.07.2029 och slutföras senast 07.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 28.05.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	[REDACTED]				
BYGGPLATS	288-412-0149-0000 Ringvägen 122, 68700 Terjärv				
Fastighetens namn	TONTÄ				
Areal	73000 m ²				
Typ av plan	Ingen plan				
Använd våningsyta	2197 m ²				
ÅTGÄRD	Tillbyggnad av ladugårdens mjölktankutrymme				
BYGGNADER	Perm.bnr 6277	VTJ-PRT / använd.ändamål. 1029226084	Åtgärd tillbyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 6277	Förklaring Ladugårdar, svinhus, hönsgårdar o.dyl.	Vån.yta 1308	Tot.yta 1308	Volym 4160
Brandklass	P3				
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Bernt Carl Mikael Storbacka Bernt Carl Mikael Storbacka			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Bernt Carl Mikael Storbacka			[REDACTED]

BESLUT Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Syner Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Delgivning av beslut Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.07.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 07.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.07.2029 och slutföras senast 07.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 28.05.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Lounea Palvelut Oy Tehdaskatu 6, 24100 SALO				
RAKENNUSPAIKKA	288-406-0012-0142 Langtågintie 494, 68500 Kruunupyy Koko tila				
Kiinteistön nimi	ÖSTLANDET				
Pinta-ala	45000 m ²				
Kaavatilanne	Ei kaavaa				
TOIMENPIDE	Tietoliikennemaston rakentaminen				
RAKENNELMAT	Pyrakno 16136	VTJ-PRT / käyttötark. Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 16136	Selite Tietoliikennemasto	Kerr.ala 0	Kok.ala 16	Tilavuus 0
Lisäselvitys	Traficom on myöntänyt lentoesteluvan 21.1.2026 Dnro Traficom/662/05.00.16.00/2026 KS Geokonsult on suorittanut maaperätutkimuksen kohteessa.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Rajanaapureita on kuultu, ei huomauttamista. Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 30.4.2026.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Haider Esa Al-Marayati, rakennusinsinööri			
LAUSUNNOT					
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Dan Stenlund, kaavoittaja 06.05.2026 ei huomautettavaa Inga anmärkningar				
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Kruunupyyn sähkölaitos 13.05.2026 lausunto Hakemukseen on merkitty, että laitetilarakennus sähköistetään ja että rakennus on tarkoitus liittää sähkönjakeluverkkoon. On huomioitava, että rakennuspaikan lähellä ei ole sähkönjakeluverkkoa, joten sähkönjakeluverkkoon liittymistä ei voida tehdä nopealla aikataululla. Sähköliittymää varten on ensin solmittava sähköliittymissopimus jakeluverkonhaltijan kanssa, jossa sovitaan mm. sähköliittymän koosta, liittymismaksusta ja liittämisaikakohdasta. Ei muuta huomautettavaa.				

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Hakemus rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä on jätettävä rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Kruunupyyn sähkölaitoksen lausuntoa on noudatettava.
KS Geokonsultin perustamistapalausuntoa on noudatettava.

Rakennesuunnitelmat tulee laatia ennen maston rakentamista.

Traficom on myöntänyt lentoesteluvan 21.1.2026 Dnro Traficom/662/05.00.16.00/2026, jota on noudatettava.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Raudoituskatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 28.05.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-412-0001-0117

Småböndersvägen 39, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

UPPFYRI

Areal

2770 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Generalplan med rättsverkningar

Detaljplan år

2010

Använd våningsyta

190 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av ekonomibyggnad.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16137	104282965L	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16137	Garage	94	110	250

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

Den planerade ekonomibyggnaden kommer att placeras tillräckligt långt från det befintliga vägservitutet på fastigheten.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet.
Ågaren till rågrannfastigheten 288-412-1-118 har lämnat följande kommentar:
Observera att fastigheten 1:118 har vägrätt på fastigheten 1:117. (000-2009-K30166).

Planerare

Huvudplanerare

Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Kimmo Mats Vilhelm
Bodbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
07.05.2026
inget att anmärka
inget att anmärka

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
08.05.2026
förespråkat
OK,
Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

TVA
12.05.2026
förespråkat
Ok.
Ab Terjärv Vatten och Avlopp

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Tillräcklig ventilation i garaget ska säkerställas. Om garaget är försett med golvbrunn ska det ha grus- och oljeavskiljare.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Detta beslut delges rågrannen 288-412-1-118.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.07.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 07.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.07.2029 och slutföras senast 07.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-412-0013-0083

Kaustbyvägen 35, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

NORRLIND

Areal

47526 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

1142 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av ekonomibyggnad.

BYGGNADER

Perm.bnr 16138 VTJ-PRT / använd.ändamål. 104282967N Åtgärd nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16138	Biltak	122	122	370

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

På den plats där garaget planeras att uppföras finns enligt byggnadsregistret en lada samt en bod. Enligt sökanden kommer dessa byggnader att flyttas bort före uppförandet av garaget.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare Bernt Carl Mikael Storbacka
Byggprojekterare Bernt Carl Mikael Storbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare Bernt Carl Mikael [REDACTED]
Storbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Dan Stenlund, planläggare
20.05.2026
inget att anmärka
Inga anmärkningar

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
08.05.2026
förespråkat
OK,
Herrfors Nät-Verkkko Oy Ab

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

TVA
18.05.2026
förespråkat
Biltaket med förråd byggs över befintlig vattenledning. Fastighetsägarna påtar sig ansvaret för samtliga kostnader för eventuella skador på vattenledningen föranledda av byggandet. Fastighetsägarna påtar sig ansvaret för samtliga kostnader som kan uppstå på fastigheten vid eventuellt läckage i framtiden. Fastighetsägarna påtar sig ansvaret för samtliga kostnader av flyttandet av vattenledningen på grund av bräckage som ej går att reparera på grund av byggnaden. Skriftligt avtal har gjorts mellan fastighetsägarna och vattenbolaget.
/Terjärv Vatten och Avlopp

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Terjärv vatten och avlopps utlåtande skall följas.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibrukttagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.07.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 07.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.07.2029 och slutföras senast 07.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE Bygglov

SÖKANDE Nedervetil fiskargille rf , Strandbrinksvägen 2, 68410 Nedervetil

BYGGPLATS 288-407-0010-0063
Seljesåsen 202, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn Servicehustomt
Areal 2415 m²
Typ av plan Detaljplan
Detaljplan år 2018
Använd våningsyta 105 m²
Kvarter och tomtnummer Kvarter 15, tomt 1.

RM-1- KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR
TURISM OCH BYGGNADER
ÄMNADE FÖR PRIVAT BRUK.

ÅTGÄRD Intern ändring.

BYGGNADER	Perm.bnr 3449	VTJ-PRT / använd.ändamål. 102730863T	Åtgärd ändring		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 3449	Förklaring Servicehus	Vån.yta 105	Tot.yta 105	Volym 315

Brandklass P3

HÖRANDE Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare Huvudplanerare Oskar Per Gustav Backström
Byggprojekterare Oskar Per Gustav Backström

ARBETSLEDARE Ansvarig arbetsledare Oskar Per Gustav Backström

UTLÅTANDEN

Utlåtande av Dan Stenlund, planläggare
Utlåtandets datum 06.05.2026
Utlåtandets resultat inget att anmärka
Innehåll Inga anmärkningar

Utlåtande av Brandsyn
Utlåtandets datum 08.05.2026
Utlåtandets resultat utlåtande
Innehåll Följande bör beaktas:

1. Byggnaden ska utrustas med handbrandsläckare, och köksutrymmet ska utrustas med släckningsfilt. (379/2011 14§)

Brandinspektör

Utlåtande av Mellersta Österbottens miljöhälsövärd
Utlåtandets datum 19.05.2026
Utlåtandets resultat villkorlig
Innehåll Makuuhuoneisiin tulee asentaa ikkuna luonnon valon pääsulle (6 m²:n huone) sekä tuulettamisen mahdollistamiseksi (molemmat makuuhuoneet). Riittävä ilmanvaihto asetuksen 545/2015 mukaisesti.

Helposti puhtaana pidettävät pintamateriaalit. Vesipisteellinen tila siivousvälineille.
Saunatiloihin riittävä valaistus siivousta varten ja suositellaan irrotettavia lauteita, puhtaanapidon helpottamiseksi.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens och Mellersta Österbottens miljöhälsovårdens utlåtande skall följas.

Uppdaterade ritningar ska delges byggnadstillsyn.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 05.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 06.07.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 07.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 07.07.2029 och slutföras senast 07.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY