

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN FÖR TERJÄRV SJÖARNA.

Stamväg 63, nytt vägområde vid Emas.

RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS TEERIJÄRVEN JÄRVET.

Kantatie 63, uusi tiealue Emaksella.

Godkänd av kommunfullmäktige : **xx.xx.2026 § x.**

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ;

SKALA / MITTAKAAVA 1:8 000

Plankod/Kaavatunnus: 288-Gxxxx

12.5.2026 /

Dan Stenlund

planläggare/kaavoittaja

Beteckningar och bestämmelser:

Merkinnet ja määräykset:

AT

Byområde.

På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småindustri.

På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.

Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön.

Byggplatsens storlek bör vara minst 2000 m².

På en byggplats får byggas högst ett bostadshus med två bostäder.

Den tillåtna våningsytan per byggplats får utgöra högst 10 % av byggplatsens areal, dock tillåts en våningsyta på 250 m².

Byggande som överskrider tomteffektiviteten $e=0,10$ skall basera sig på en detaljplan.

På i planen angiven byggplats som befinner sig inom pälsfarms eller annat djurstalls skyddszone kan uppföras endast för farmarens eget behov avsedd bostadsbyggnad.

Begränsningen upphör om pälsfarmens eller annat djurstalls förläggningstillstånd upphävs.

Kyläalue.

Alueelle saa rakentaa pientaloja, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asutukseen liittyvää ympäristöä häiritsemätöntä pienteollisuutta.

Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön.

Rakennuspaikan koko pitää olla vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin sallitaan 250 m²:n kerrosala.

Rakentaminen joka ylittää tonttitehokkus $e=0,10$ on perustuttava asemakaavaan.

Kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle joka sijaitsee turkistarhan tai muun eläintallin suojavykkeen sisällä saa rakentaa ainoastaan tarhaajan omaan käyttöön tarkoitettua asuinrakennuksen.

Rajoitus poistuu jos turkistarhan tai muun eläintallin sijoittumislupa kumotaan.

M

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och därtill hörande byggnadsverksamhet.

Bildande av nya byggplatser för bostadsbyggnad är inte tillåtet inom strandzonen.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueet varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen, sekä siihen liittyvään rakentamiseen.

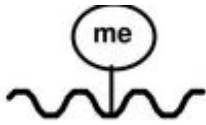
Uusien asuntorakennuspaikkojen muodostamista ei ole sallittu ranta-vyöhykkeellä.

**Ny byggplats.**

Färg enligt användningsändamål.

Uusi rakennuspaikka.

Käyttötarkoituksen väri.

**Bullerområde.**

Bullernivån för nya byggplatser bör ej inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.

Kommunen eller vägförvaltningen kommer inte att delta i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som krävs på byggplatser inom vägens bullerområde.

Melualue.

Melutaso uudella rakennuspaikalla ei saa ylittää 35 dB:ä päivällä ja 30 dB:ä yöllä asunnon sisällä.

Kunta tai tiehallinto eivät tule osallistumaan tien melu-
vyöhykkeellä sijaitsevien rakennuspaikkojen mahdollisesti tarvitseman melusuojausten kustannuksiin.

**Delgeneralplaneområdets gräns.****Yleiskaava-alueen raja.**

Allmänna bestämmelser: Se den gällande planen.

Yleiset määräykset: Katso voimassa oleva kaava.

