

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 18.06.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
41 Godkänd	26-0043-RL	288-401-0003-0081 Klockarsvägen 15, 68500 Kronoby
		Bygglov Tillbyggnad av befintlig verkstadsbyggnad. Rivning av garage.
42 Godkänd	26-0044-RL	288-412-0003-0095 Norra Terjärvvägen 243, 68700 Terjärv
		Bygglov Renovering och tillbyggnad av bostadshus. Installation av eldstad och skorsten. Borring av energibrunn för bergvärme.
43 Godkänd	26-0045-RL	288-412-0008-0029 Vekavägen 1, 68700 Terjärv
		Bygglov Biltak ändras till varmt garage.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 10.06.2026.

Undertecknare

  
Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfäendet av beslutet. Delfäendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringssökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:  
Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 11.06.2026-20.07.2026

Den som sköter anslagstavlan \_\_\_\_\_

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 18.06.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
41 Myönnetty	26-0043-RL	288-401-0003-0081 Klockarsintie 15, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Olemassa olevan korjaamorakennuksen laajennus. Autotallin purkaminen.
42 Myönnetty	26-0044-RL	288-412-0003-0095 Pohjoinen Teerijärventie 243, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Asuinrakennuksen korjaus ja laajennus. Tulisijan ja savupiipun asentaminen. Energiakaivon poraaminen maalämpöä varten.
43 Myönnetty	26-0045-RL	288-412-0008-0029 Vekatie 1, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Autokatoksen muuttaminen lämpimäksi autotalliksi.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 10.06.2026.

Allekirjoittaja

  
Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



#### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:  
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja  
Säbråntie 2  
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.06.2026-20.07.2026

Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_

**ÄRENDE**

Bygglov

**SÖKANDE**

**BYGGPLATS**

Fastighetens namn  
Areal  
Planebeteckning  
Typ av plan  
Detaljplan år  
Använd våningsyta  
Kvarter och tomtnummer

288-401-0003-0081  
Klockarsvägen 15, 68500 Kronoby  
Purilbackan  
6274 m<sup>2</sup>  
AO Kvartersområde för fristående småhus  
Detaljplan  
2016  
427 m<sup>2</sup>  
Kvarter 208, tomt 9.

**ÅTGÄRD**

Tillbyggnad av befintlig verkstadsbyggnad.  
Rivning av garage.

**BYGGNADER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
7558	103711133D	rivning
650	1018908343	tillbyggnad

**Noggrannare uppgifter**

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
7558	Garage och servicebyggnader för fordon	54	54	
650	Garage och servicebyggnader för fordon	161	161	474

**Brandklass**

P3

**HÖRANDE**

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

**Planerare**

Huvudplanerare Adam Per Henning Näse  
Byggprojekterare Adam Per Henning Näse

**ARBETSLEDARE**

**UTLÅTANDEN**

Utlåtande av  
Utlåtandets datum  
Utlåtandets resultat  
Innehåll

Karin Björkgård, miljövärdsssekreterare.  
08.06.2026  
utlåtande  
Rivningsavfallet tas enligt ansökan omhand på behörigt sätt. Inget att anmärka.

**BESLUT**

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Tillräcklig ventilation i verkstaden ska säkerställas. Om verkstaden är försedd med golvbrunn ska denna vara utrustad med grus- och oljeavskiljare.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.

Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.

Byggnaden stryks inte ur byggnadsregistret förrän slutsyn har hållits.

#### Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

#### Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 18.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 20.07.2026.

#### Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 21.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

#### Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

#### Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 21.07.2029 och slutföras senast 21.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 10.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör

### Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:  
Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

**ÄRENDE**

Bygglov

**SÖKANDE**

[REDACTED]

**BYGGPLATS**

288-412-0003-0095

Norra Terjärvvägen 243, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

ENLIDEN

Areal

5065 m<sup>2</sup>

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

120 m<sup>2</sup>

**ÅTGÄRD**

Renovering och tillbyggnad av bostadshus.

Installation av eldstad och skorsten.

Borning av energibrunn för bergvärme.

**BYGGNADER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
5468	102856249H	ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
5468	Hus med en bostad	121	121	380

Brandklass

P3

**HÖRANDE**

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare

Stefan Max Anders Byskata

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Stefan Max Anders  
Byskata

**UTLÅTANDEN**

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

08.06.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Enligt 156 b § miljöskyddslagen (527/2014) gällande system för behandling av avloppsvatten ska ägaren till en fastighet se till att reningskravet på basnivå iakttas då det byggs en vattenklosett eller görs sådana reparationer och ändringar som kräver bygglov. Detta innebär att avloppsvattnet ska renas i ett system med tre slamavskiljare och en infiltrationsbädd eller en markbädd. Alternativt kan avloppsvattnet behandlas i ett minireningsverk .

Ansökan gäller åtgärder som medför att reningskravet på basnivå ska tillämpas. Enligt ansökan renas avloppsvattnet i två avloppsbrunnar som kompletteras med en tredje.

Miljökansliet bedömer att de befintliga brunnarna fortsättningsvis kan användas förutsatt att de är i bra skick, har tät botten och är täta i fogarna. Brunnarna ska vara försedda med T-stycken. Den tredje brunnen ska också förses med T-stycke. Miljökansliet påpekar att avloppsvattnet därefter ska behandlas i en infiltrationsbädd med luftningsrör, där vattnet infiltreras i marken genom en grusbädd, eller i en markbädd, där avloppsvattnet renas i en grusbädd och utrinning sker till ett stenöga eller ett dike. Alternativt kan ett minireningsverk installeras.

Utlåtande av

Herrfors, elverk

Utlåtandets datum

02.06.2026

Utlåtandets resultat  
Innehåll

inget att anmärka  
Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

---

## BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Miljövärdsssekreterarens utlåtande skall följas.  
En utförligare plan för avloppssystem ska lämnas in för godkännande till byggnadstillsyn innan byggnadsarbetena påbörjas.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertaras av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhningsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimivstånd enligt (Lämpökaivo-opas)  
från bergsvärmebrunn till:  
bergsvärmebrunn 15 m  
byggnader 3 m  
tomtrå 7,5 m  
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibrukttagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 18.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 20.07.2026.

### Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 21.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

### Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

### Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 21.07.2029 och slutföras senast 21.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 10.06.2026

### Undertecknare

Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör

### Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

**ÄRENDE**

Bygglov

**SÖKANDE**

[REDACTED]

**BYGGPLATS**

288-412-0008-0029

Vekavägen 1, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

HEIMLIDEN

Areal

1968 m<sup>2</sup>

Planebeteckning

AO-1 Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan

Använd våningsyta

222 m<sup>2</sup>

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 82, tomt 7.

**ÅTGÄRD**

Biltak ändras till varmt garage.

**BYGGNADER**

Perm.bnr  
9664

VTJ-PRT / använd.ändamål.  
102866178T

Åtgärd  
tillbyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr  
9664

Förklaring  
Garage och  
servicebyggnader  
för fordon

Vån.yta  
66

Tot.yta  
66

Volym  
191

Brandklass

P3

**HÖRANDE**

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare  
Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka  
Bernt Carl Mikael Storbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Bernt Carl Mikael  
Storbacka

**BESLUT**

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Garaget ska bilda en egen brandcell.

Tillräcklig ventilation i garaget ska säkerställas. Om garaget är försett med golvbrunn ska denna vara utrustad med grus- och oljeavskiljare.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:



### Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:  
Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY