

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 26.06.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
44 Godkänd	26-0046-RL	288-412-0001-0117 Småböndersvägen 39, 68700 Terjärv
		Bygglov Utvidgning av egnahemshus.
45 Godkänd	26-0047-RL	288-412-0001-0181 Granöbyvägen 18, 68700 Terjärv
	KH-Wood Ab Oy	Bygglov Uppförande av lagerhall.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 18.06.2026.

Undertecknare

  
Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2

68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 19.06.2026-27.07.2026

Den som sköter anslagstavlan \_\_\_\_\_

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 26.06.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
44 Myönnetty	26-0046-RL	288-412-0001-0117 Småböndersintie 39, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Omakotitalon laajentaminen.
45 Myönnetty	26-0047-RL	288-412-0001-0181 Granöbyntie 18, 68700 Teerijärvi
	KH-Wood Ab Oy	Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 18.06.2026.

Allekirjoittaja

  
Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



#### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja  
Säbråntie 2  
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 19.06.2026-27.07.2026  
Ilmoitustaulun hoitaja \_\_\_\_\_

**ÄRENDE**

Bygglov

**SÖKANDE**

[REDACTED]

**BYGGPLATS**

288-412-0001-0117

Småböndersvägen 39, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

UPPFYRI

Areal

2770 m<sup>2</sup>

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Generalplan med rättsverkningar

Detaljplan år

2010

Använd våningsyta

284 m<sup>2</sup>

**ÅTGÄRD**

Utvidgning av egnahemshus.

**BYGGNADER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
5423	1028562020	tillbyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
5423	Hus med en bostad	193	193	530

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

Den planerade tillbyggnaden kommer att placeras tillräckligt långt från det befintliga vägservitutet på fastigheten.

Kuulemisen tiedot

Grannarna har meddelats om byggprojektet.  
Ågaren till rågrannfastigheten 288-412-1-118 har lämnat följande kommentar:  
Observera att fastigheten 1:118 har vägrätt på fastigheten 1:117. (000-2009-K30166).

Planerare

Huvudplanerare

Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Kimmo Mats Vilhelm  
Bodbacka

**UTLÅTANDEN**

Utlåtande av  
Utlåtandets datum  
Utlåtandets resultat  
Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

06.05.2026

utlåtande

Uppgifter om bostadshusets avloppssystem saknas i ansökan. Avloppssystemet bör uppfylla kraven enligt 16 kap. miljöskyddslagen (527/2014) och ska åtgärdas i samband med utvidgningen. Ansökan bör kompletteras med en plan över avloppssystemet.

Utlåtande av  
Utlåtandets datum  
Utlåtandets resultat  
Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

08.06.2026

utlåtande

Enligt den uppdaterade situationsplanen ska avloppsvattnet behandlas i ett minireningsverk av modell Biosmart AAT-8, med utlopp till stenöga. Inga närmare uppgifter om avloppssystemet ges.

Utlåtande:

Miljökansliet konstaterar att reningseffekten hos Biosmart reningsverk tills vidare har testats endast i förhållanden där temperaturen har varit över 12 grader C. Det är skäl att säkerställa att det reningsverk som installeras

fungerar även i finländska vinterförhållanden. Minireningsverk av modell Biosmart kan kompletteras med kemikalietillsats för att få en tillräckligt effektiv fosforutfällning. Sådana säljs som modell CAAT.

Minireningsverket och dess utlopp ska placeras så att avståndet till strandlinjen blir minst 20 m och till rån minst 4 m. Placeringen bör granskas i terrängen och situationsplanen uppdateras. En skärningsritning med höjder ska göras upp för att klargöra om det är möjligt att installera ett minireningsverk på tomten. Ifall höjdförhållandena så kräver kan ett pumpsystem anläggas så att avloppsvattnet pumpas från huset till minireningsverket. Alternativt kan ett slutet system för insamling av avloppsvattnet tas i bruk.

---

## BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.  
Miljövårdssekreterarens utlåtande ska följas.

Minireningsverket och dess utlopp ska placeras så att avståndet till strandlinjen blir minst 20 m och till rån minst 4 m.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Fönster och dörrar med glasytor där glasets underkant är placerad lägre än 700 mm över golvnivån ska utföras med säkerhetsglas.

Detta beslut delges rågrannen 288-412-1-118.

## Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

## Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 27.07.2026.

### Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 28.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

### Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

### Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 28.07.2029 och slutföras senast 28.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2026

### Undertecknare

Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör

### Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas


Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY

<b>ÄRENDE</b>	Bygglov				
<b>SÖKANDE</b>	KH-Wood Ab Oy , Granöbyvägen 18, 68700 Terjärv				
<b>BYGGPLATS</b>	288-412-0001-0181 Granöbyvägen 18, 68700 Terjärv				
Fastighetens namn	MÅLAS				
Areal	92104 m <sup>2</sup>				
Typ av plan	Ingen plan				
Använd våningsyta	1343 m <sup>2</sup>				
<b>ÅTGÄRD</b>	Uppförande av lagerhall.				
<b>BYGGNADER</b>	Perm.bnr 16140	VTJ-PRT / använd.ändamål. 1042851846	Åtgärd nybyggnad		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 16140	Förklaring Lagerhall	Vån.yta 0	Tot.yta 312	Volym 1280
Brandklass	P3				
<b>HÖRANDE</b>	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.				
Planerare	Huvudplanerare Byggprojekterare	Bernt Carl Mikael Storbacka Stefan Max Anders Byskata			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Stefan Max Anders Byskata			
<b>UTLÅTANDEN</b>					
Utlåtande av	Herrfors, elverk				
Utlåtandets datum	12.06.2026				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Herrfors Nät-Verkko Oy Ab				
Utlåtande av	Annan				
Utlåtandets datum	11.06.2026				
Utlåtandets resultat	inget att anmärka				
Innehåll	Planläggning: Inga anmärkningar				

---

## BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Byggnaden ska utrustas med primärsläckningsutrustning. (379/2011 14 §)

---

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 26.06.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 27.07.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 28.07.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 28.07.2029 och slutföras senast 28.07.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 18.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt  
Byggnadsinspektör

### Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:  
Kronoby kommuns byggnadsinspektör  
Säbråvägen 2  
68500 KRONOBY