

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 03.07.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
46 Godkänd	26-0049-RL	288-406-0013-0037 Bygränd 6, 68500 Kronoby
		Bygglov Montering av eldstad och skorsten
47 Godkänd	26-0050-RL	288-401-0023-0098 Alören 112, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av fritidsstuga.
48 Godkänd	26-0051-RL	288-403-0027-0009 Snårsundvägen, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av skyddstak.
49 Godkänd	26-0052-RL	288-401-0023-0148 Storvikgrundsvägen, 68500 Kronoby
	Lounea Palvelut Oy	Uppförande av telekommunikationsmast
50 Godkänd	26-0053-RL	288-404-0002-0065 Söderbyvägen 62, 68500 Kronoby
		Bygglov Borrning för bergvärme.
51 Godkänd	26-0054-RL	288-409-0032-0017 Misterhultvägen 1, 68410 Nedervetil
	Pensionärshemsföreningen i Nedervetil rf	Bygglov Borrning för bergvärme.
52 Godkänd	26-0055-RL	288-409-0031-0000 Misterhultvägen 2, 68410 Nedervetil
	Pensionärshemsföreningen i Nedervetil rf	Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 25.06.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 26.06.2026-03.08.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 03.07.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
46 Myönnetty	26-0049-RL	288-406-0013-0037 Kyläkuja 6, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Tulisijan ja savupiipun asennus
47 Myönnetty	26-0050-RL	288-401-0023-0098 Alören 112, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.
48 Myönnetty	26-0051-RL	288-403-0027-0009 Snårsundintie, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Suojakatoksen rakentaminen.
49 Myönnetty	26-0052-RL	288-401-0023-0148 Storvikgrundintie, 68500 Kruunupyy
	Lounea Palvelut Oy	Rakentamislupa Tietoliikennemaston rakentaminen
50 Myönnetty	26-0053-RL	288-404-0002-0065 Söderbyntie 62, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.
51 Myönnetty	26-0054-RL	288-409-0032-0017 Misterhultintie 1, 68410 Alaveteli
	Pensionärshemsföreningen i Nedervetil rf	Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.
52 Myönnetty	26-0055-RL	288-409-0031-0000 Misterhultintie 2, 68410 Alaveteli
	Pensionärshemsföreningen i Nedervetil rf	Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 25.06.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.06.2026-03.08.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	[REDACTED]				
BYGGPLATS	288-406-0013-0037 Bygränd 6, 68500 Kronoby				
Fastighetens namn	LENA				
Areal	1020 m ²				
Planebeteckning	AO Kvartersområde för fristående småhus				
Typ av plan	Detaljplan				
Detaljplan år	2016				
Använd våningsyta	179 m ²				
Kvarter och tomtnummer	Kvarter 121 tomt 5.				
ÅTGÄRD	Montering av eldstad och skorsten				
BYGGNADER	Perm.bnr 2692	VTJ-PRT / använd.ändamål. 102033952T	Åtgärd ändring		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 2692	Förklaring Hus med en bostad	Vån.yta 179	Tot.yta 179	Volym
Brandklass	P3				
HÖRANDE	Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.				
Planerare	Huvudplanerare		Jukka Andtbacka		
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare		Jukka Andtbacka [REDACTED]		

BESLUT	<p>Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:</p> <p>Ansökan godkänns.</p> <p>Skyddsavstånden till brännbart material från eldstaden och skorstenen ska följas enligt tillverkarens anvisningar samt gällande förordningar och bestämmelser. Skorstenens höjd över takbeläggning skall vara minst 0,8 meter samt ökas med 0,1 meter per varje takfallsmeter beräknat från taknocken. Byggnaden ska utrustas med fast väggstege och brygga, för att möjliggöra service- och underhållsarbeten av skorstenen.</p>
Syner	<p>Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:</p> <ul style="list-style-type: none">- Anmälan om påbörjande- Slutsyn
Delgivning av beslut	Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.07.2026, varvid det

betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-401-0023-0098
Alören 112, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

KOIVURANTA

Areal

2000 m²

Planebeteckning

RA Kvartersområde för fritidsbostäder

Typ av plan

Generalplan med rättsverkningar

Detaljplan år

1998

Använd våningsyta

48 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av fritidsstuga.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16141	104285592B	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16141	Fritidsbostad	46	65	140

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare	Joni Gustav Ahlvik
Byggprojekterare	Joni Gustav Ahlvik

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare	Joni Gustav Ahlvik	[REDACTED]
-----------------------	--------------------	------------

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Annan

Utlåtandets datum

22.06.2026

Utlåtandets resultat

inget att anmärka

Innehåll

Planläggning:
Inget att anmärka

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.06.2026

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-403-0027-0009
Snårsundvägen, 68500 Kronoby
Åbacka

Fastighetens namn
Areal
Typ av plan

370860 m²
Ingen plan

ÅTGÄRD

Uppförande av skyddstak.

BYGGNADER

Perm.bnr 16142 VTJ-PRT / använd.ändamål. 104285622A Åtgärd nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16142	Skyddstak för skogsmaskiner	0	113	540

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare Jörgen Åbacka

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare Jörgen Åbacka [REDACTED]

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Annan
22.06.2026
inget att anmärka
Planläggning:
Byggnaden ska placeras minst 4 meter från vägens kant.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Planläggarens utlåtande ska följas.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.06.2026

Undertecknare Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjningen grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Lounea Palvelut Oy
Tehaskatu 6, 24100 SALO

RAKENNUSPAIKKA

288-401-0023-0148
Storvikgrundintie, 68500 Kruunupyy
Määräala

Kiinteistön nimi
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne
Rakennettu kerrosala

STENÄKERS
M Maa- ja metsätalousalue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
1337 m²

TOIMENPIDE

Tietoliikennemaston rakentaminen

RAKENNELMAT

Pyrakno 16143	VTJ-PRT / käyttötark. Masto	Toimenpide uusi rakennelma
------------------	--------------------------------	-------------------------------

Tarkemmat tiedot

Pyrakno 16143	Selite Masto	Kerr.ala	Kok.ala 14	Tilavuus
------------------	-----------------	----------	---------------	----------

Lisäselvitys

Traficom on myöntänyt lentoesteluvan 28.4.2026 Dnro
Traficom/6274/05.00.16.00/2026

KS Geokonsult on suorittanut maaperätutkimuksen kohteessa.

Poikkeus

59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä.

Tukiasema suunnitellaan sijoitettavaksi osayleiskaavassa osoitetulle M-alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Tukiaseman tarkoituksena on parantaa Hästön alueen matkaviestin- ja tietoliikennepalvelujen saatavuutta sekä verkon kapasiteettia.

Hakijan mukaan langattomien tietoliikenneverkkojen toimivuus edellyttää tukiasemien sijoittamista riittävän lähelle käyttäjiä. Mobiilidatan käytön jatkuva kasvu lisää verkon kapasiteettitarvetta, minkä vuoksi tukiasemaverkoston on tihennettävä. Myös 5G-tekniologian käyttöönotto edellyttää aiempaa tiheämpää tukiasemaverkoston.

Tukiasema mastoineen on tarkoitettu sijoittamaan M-alueen reunaan mahdollisimman lähelle alueen rajaa. Sijoituspaikka on valittu siten, että rakentamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa alueen maa- ja metsätaloukselle sekä ympäristölle.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, koska hanke palvelee yleistä tietoliikenneverkkoa, sijoittuu M-alueen reunavyöhykkeelle eikä merkittävästi vaikeuta alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen toteutumista.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Rajanaapureita on kuultu.
Viranomaiskuuleminen, postituspäivämäärä 27.5.2026.

Naapurikiinteistön 288-401-23-200 omistaja on esittänyt seuraavan huomautuksen:
"Allt ok. Men vill bara påminna om vattenledningen som är nedgrävd på vänstra sidan längs Storvikgrundsvägen att den inte förstörs samt att byggandet inte försvårar tillgång till villavägen då bor stor del av sommaren

där samt och ibland på helger resten av året."

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Esitetty huomautus merkitään tiedoksi. Rakennushankkeen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat olemassa olevat vesi- ja muut mahdolliset johdot, eikä niitä saa vaurioittaa rakennustöiden yhteydessä.

Rakennustyöt tulee järjestää siten, ettei kulku huvilatielle tarpeettomasti esty tai merkittävästi vaikeudu rakennustöiden aikana. Kiinteistöille on turvattava asianmukainen kulkuyhteys myös rakennustöiden kestäessä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Haider Esa Al-Marayati, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Karin Björkgård, ympäristönsuojelusihteri.
08.06.2026
lausunto
Inget att anmärka.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Dan Stenlund, kaavoittaja
11.06.2026
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Mikael Viklöv, KVV
22.06.2026
ei huomautettavaa
Inga anmärkningar.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kruunupyyn sähkölaitos
26.05.2026
ei huomautettavaa
Ei huomautettavaa

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Hakemus rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä on jätettävä rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan sekä FVA- ja ilmanvaihtotöiden työnjohtajan on pidettävä Rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastuspöytäkirjaa. Sen yhteenveto on luovutettava rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

KS Geokonsultin perustamistapalausuntoa on noudatettava.

Rakennesuunnitelmat tulee laatia ennen maston rakentamista.

Traficom on myöntänyt lentoesteluvan 28.4.2026 Dnro Traficom/6274/05.00.16.00/2026, jota on noudatettava.

Rakennushankkeen toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat olemassa olevat vesi- ja muut mahdolliset johdot, eikä niitä saa vaurioittaa rakennustöiden yhteydessä.

Rakennustyöt tulee järjestää siten, ettei kulku huvilatielle tarpeettomasti esty tai merkittävästi vaikeudu rakennustöiden aikana. Kiinteistöille on turvattava asianmukainen kulkuyhteys myös rakennustöiden kestäessä.

59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttiin.

Päätös tiedoksi:
- Kiinteistön omistaja 288-401-23-200

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.08.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 25.06.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	[REDACTED]				
BYGGPLATS	288-404-0002-0065				
Fastighetens namn	Söderbyvägen 62, 68500 Kronoby				
Areal	SOLLIDEN				
Typ av plan	2120 m ²				
	Ingen plan				
ÅTGÄRD	Borring för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd		
	2083	101986556W	ändring		
	16144	Konstruktion	ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	2083	Hus med en bostad	161	161	457
	16144	Energivärmebrunn			
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare	Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Kimmo Mats Vilhelm Bodbacka			[REDACTED]

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borringen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrningsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimivstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	Pensionärshemsföreningen i Nedervetil rf , Strandbrinksvägen 2, 68410 Nedervetil				
BYGGPLATS	288-409-0032-0017 Misterhultvägen 1, 68410 Nedervetil				
Fastighetens namn	PENSIONÄRSHEMMET				
Areal	5707 m ²				
Planebeteckning	AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus				
Typ av plan	Detaljplan				
Detaljplan år	2018				
Använd våningsyta	473 m ²				
Kvarter och tomtnummer	Kvarter 31				
ÅTGÄRD	Borrning för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd		
	4338	1027876942	ändring		
	16145	Konstruktion	ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	4338	Pensionärsbostäder	473	473	1470
	16145	Energivärmebrunn			
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare	Jan Olof Johannes Rintamäki			
	Byggnadskonstruktör	Jan Olof Johannes Rintamäki			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Jan Olof Johannes Rintamäki			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Mikael Viklov, KVA				
Utlåtandets datum	22.06.2026				
Utlåtandets resultat	utlåtande				
Innehåll	Borrhålen skall vara minst 5 meter från kva,s ledningar. Fastighetsägaren ansvarar själv för anslutningsledningarna fram till kva,s ledningar.				

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, beslutar jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

KVAs utlåtande ska följas.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrningsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimivstånd enligt (Lämpökaivo-opas)

från bergsvärmebrunn till:

bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m

tomträ 7,5 m

vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagnig

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	Pensionärshemsföreningen i Nedervetil rf , Strandbrinksvägen 2, 68410 Nedervetil				
BYGGPLATS	288-409-0031-0000 Misterhultvägen 2, 68410 Nedervetil				
Fastighetens namn	PENSIONÄRSHEM				
Areal	4545 m ²				
Planebeteckning	AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus				
Typ av plan	Detaljplan				
Detaljplan år	2017				
Använd våningsyta	927 m ²				
Kvarter och tomtnummer	Kvarter 13, Tomt 1				
ÅTGÄRD	Borring för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd		
	4314	1027876676	ändring		
	16146	Konstruktion	ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	4314	Radhus	297	297	825
	16146	Energivärmebrunn			
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare	Jan Olof Johannes Rintamäki			
	FVA-planerare	Jan Olof Johannes Rintamäki			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Jan Olof Johannes			
		Rintamäki			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Kronoby elverk				
Utlåtandets datum	24.06.2026				
Utlåtandets resultat	villkorlig				
Innehåll	På fastigheten finns flera Kronoby Elverks jordkablar nedgrävda. Det vågräta avståndet från värmebrunnar till kablar och fördelningsskåp skall vara minst 3m. Det vågräta avståndet från kollektorslangar till kablar skall vara minst 1,5m. Ifall kollektorslangar behöver korsas jordkablar skall det lodräta avståndet vid korsning vara minst 0,1m mellan kablar och kollektorslangar. Kronoby Elverk skall meddelas i god tid ifall distributionsnätets kablar behöver korsas. Vid grävning får ingen jord avlägsnas runt spänningsförande kablar och avståndet från den rasfria grävkanten till spänningsförande lågspänningsjordkablar skall vara minst 0,7m. Jordkablarnas exakta placering i förhållande till värmebrunnar och kollektorslangar skall granskas innan arbetet påbörjas. För att få exakt placering av kablar behövs kabelvisning på plats. Kabelvisning fås kostnadsfritt från Kronoby Elverk ifall förfrågan görs minst 3 arbetsdagar innan behovet av kabelvisning finns.				

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Kronoby elverks utlåtande ska följas.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Rör-/kabelvisning ska hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhandsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.
Minimivstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess

giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 25.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY