

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 04.07.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
53 Godkänd	26-0056-RL	288-406-0007-0010 Överbyvägen 135, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av egnahemshus.
54 Godkänd	26-0057-RL	288-401-0020-0006 Backfolkvägen 101, 68500 Kronoby
		Bygglov Uppförande av flytgödselbehållare
55 Godkänd	26-0058-RL	288-407-0005-0053 Bastvägen 62, 68410 Nedervetil
		Bygglov Ändring av byggnadens användningsändamål

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 26.06.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.

Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 27.06.2026-03.08.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 04.07.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
53 Myönnetty	26-0056-RL	288-406-0007-0010 Överbyntie 135, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen.
54 Myönnetty	26-0057-RL	288-401-0020-0006 Backfolkintie 101, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lietelantasäiliön rakentaminen.
55 Myönnetty	26-0058-RL	288-407-0005-0053 Bastintie 62, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 26.06.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.06.2026-03.08.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-406-0007-0010

Överbyvägen 135, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

ARNES II

Areal

9400 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

608 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av egnahemshus.

BYGGNADER

Perm.bnr 16147	VTJ-PRT / använd.ändamål. 104286075X	Åtgärd nybyggnad
-------------------	---	---------------------

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr 16147	Förklaring Egnahemshus	Vån.yta 160	Tot.yta 160	Volym 583
-------------------	---------------------------	----------------	----------------	--------------

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

Bef.bostadshus rives delvist. Ca. 85 m2. Delen som blir kvar ändras till garage / värmecentral.

En grundundersökning har utförts på fastigheten av Keski-Pohjanmaan Pohjatutkimus Oy.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare

Niclas Häggblom

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Daniel Arne Johan
Huggare

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

24.06.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Utlåtande gällande rivningsavfall:

Rivningsavfallet hanteras på behörigt sätt. Miljökansliet har inget att anmärka.

Utlåtande gällande avloppsplan:

På situationsplanen har ritats in ett avloppssystem som omfattar slamavskiljare och markbädd, med utrinning via kontrollbrunn till dike. Detta är ett godtagbart system för rening av avloppsvattnet. I texten på situationsplanen sägs ändå att det är fråga om en infiltrationsbädd (imeytyskenttä). Avloppsplanen omfattar också en ritning på en infiltrationsbädd, vilket innebär att avloppsvattnet infiltreras i marken genom ett skikt av kross, utan utrinning till dike. Markundersökning har gjorts på tomten och det har konstaterats att jordmånen är silt. För att en infiltrationsbädd ska fungera krävs genomsläpplig mark under bädden. Silt lämpar sig inte för infiltration. På basen av uppgifterna i ansökan bedömer miljökansliet att avloppssystemet inte kan byggas som ett infiltrationssystem. Avloppsvattnet ska behandlas i en tredelad slamavskiljare följt av en markbädd, med utrinning via en kontrollbrunn till ett dike eller stenöga. Markbädden kan vid behov byggas med moduler, om grundvattennivån är så hög att det inte är möjligt att bygga en traditionell

markbädd. Alternativt kan ett minireningsverk installeras.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Mikael Viklov, KVA
22.06.2026
inget att anmärka
Inga anmärkningar.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Kronoby elverk
17.06.2026
utlåtande
Vågräta avståndet från elstolpen och staget till väggkanten bör vara minst 2,0 m.
Inget annat att anmärka.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Annan
11.06.2026
inget att anmärka
Planläggning:
Inga anmärkningar

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Miljövårdssekreterarens och Kronoby elverks utlåtanden ska följas.

Handlingarna ska kompletteras med en skärningsritning av markbädden.

Ändringen av det befintliga bostadshusets användningsändamål ska behandlas genom ett separat bygglovsförfarande innan slutsyn kan förrättas.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrhningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhnsarbetena påbörjas.

En bruks- och underhållsanvisning för byggnaden ska upprättas före slutsynen enligt 139 § i bygglagen (751/2023).

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimavstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Inledande möte
- Utmärkande av byggnadens plats
- Grundsyn
- Anmälan om påbörjande
- Armeringssyn
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 04.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 26.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-401-0020-0006

Backfolkvägen 101, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

WIS

Areal

1897442 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

2389 m²

ÅTGÄRD

Uppförande av flytgödselbehållare

KONSTRUKTIONER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16148	Varastointisäiliö	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16148	Flytgödselbehållare	0	490	1353

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare	Oskar Per Gustav Backström
Byggprojekterare	Oskar Per Gustav Backström

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare	Oskar Per Gustav Backström
-----------------------	----------------------------

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
03.06.2026
utlåtande
Inget att anmärka.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Under byggnadsarbetet ska ansvariga arbetsledaren/FVA- och ventilationsarbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll enligt Bygglagen § 118. Dess sammanfattning ska överlämnas till byggnadstillsynen vid slutsynen.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 04.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 26.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-407-0005-0053

Bastvägen 62, 68410 Nedervetil

Fastighetens namn

URMAKARS

Areal

5904 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

472 m²

ÅTGÄRD

Ändring av byggnadens användningsändamål

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
10845	1038675847	ändring

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
10845	Fritidsbostad	104	104	408

Brandklass

P3

Tilläggsutredning

Sökandens bemötande till Mellersta Österbottens utlåtande 24.6.2026: Fönstren är öppningsbara och kan förses med myggnät. Det är möjligt att ordna med tilläggsvärme vid behov, fastigheten används dock i huvudsak sommartid. Plats för städredskap går att ordna, de är nu i huvudbyggnaden. Noterar kommentaren gällande toalettutrymme och kök, dock kommer detta inte att verkställas nu utan kan omplaneras ifall det blir aktuellt att genomföra i ett senare skede och med nya bygglovshandlingar. WC finns nu i huvudbyggnaden.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare Åsa Anna Elisabeth Huldén

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Mellersta Österbottens miljöhälsovård

Utlåtandets datum

24.06.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Ilmanvaihdon tehostamiseksi tulee olla mahdollista käyttää ikkunatuuletusta; huoneiden ikkunoiden tulee olla avattavia ja niihin varata hyönteisverkot.

Tilojen tulee täyttää lämpöolosuhteiltaan asumisterveysasetuksen vaatimukset, tarvittaessa tulee järjestää riittävä lämmitys.

Tilojen siivousta varten tulee olla osoitettu paikka siivousvälineiden säilytykseen, tämä voi olla myös päärakennuksessa.

Varaus wc:n rakentamiselle on ongelmallinen, sillä käynti on osoitettu keittiön läpi. Kulku vessaan keittiön läpi voi vaarantaa elintarviketurvallisuutta. Erityisesti tämä on ongelma, mikäli keittiötä käytetään juhlatilaisuuksien tarjoilujen valmistamisessa.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag

bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Mellersta Österbottens miljöhälsövards utlåtande ska följas.

Byggnaden ska utrustas med primärsläckningsutrustning. (379/2011 14 §)

Byggnaden ska utrustas med utrymningsvägs skyltning (Räddningslagen 379/2011 10, 12 §)

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 04.07.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 03.08.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 04.08.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 04.08.2029 och slutföras senast 04.08.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 26.06.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY