

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 03.09.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov	Byggplats Ärende och åtgärd
56 Godkänd	26-0061-RL	288-410-0005-0068 Hästbackavägen 438, 68700 Terjärv
		Bygglov Borring för bergvärme.
57 Godkänd	26-0062-RL	288-406-0013-0090 Torpvägen 6, 68500 Kronoby
		Bygglov Borring för bergvärme.
58 Godkänd	26-0063-RL	288-401-0073-0022 Prästbackavägen 12, 68500 Kronoby
		Bygglov Borring för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 26.08.2026.

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 27.08.2026-05.10.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 03.09.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
56 Myönnetty	26-0061-RL	288-410-0005-0068 Hästbackantie 438, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.
57 Myönnetty	26-0062-RL	288-406-0013-0090 Torpantie 6, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.
58 Myönnetty	26-0063-RL	288-401-0073-0022 Papinmäentie 12, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 26.08.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.08.2026-05.10.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-410-0005-0068
Hästbackavägen 438, 68700 Terjärv

Fastighetens namn
Areal
Typ av plan
Använd våningsyta

RAVALD
313171 m²
Ingen plan
604 m²

ÅTGÄRD

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
4416	102787781V	ändring
16149	Konstruktion	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
4416	Hus med en bostad	137	137	400
16149	Energibrunn			

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare	Lars Eric Lautner-Bollström, VVS-ingenjör
VVS-planerare	Lars Eric Lautner-Bollström, VVS-ingenjör

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare	Lars Eric Lautner-Bollström	[REDACTED]
FVA arbetsledare	Mikael Kristian Sandström	[REDACTED]

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
20.08.2026
inget att anmärka
Mvh Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrningsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas) från bergsvärmebrunn till:

bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.09.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 05.10.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 06.10.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 06.10.2029 och slutföras senast 06.10.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 26.08.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-406-0013-0090

Torpvägen 6, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

STENTORPET

Areal

1190 m²

Planebeteckning

AO Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2016

Använd våningsyta

181 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 115, tomt 3.

ÅTGÄRD

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
2743	102034008L	ändring
16150	Konstruktion	ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
2743	Hus med en bostad	127	127	350
16150	Energibrunn			

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare
VVS-planerare

Max Axel Alexander Abbors
Max Axel Alexander Abbors

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare

Max Axel Alexander
Abhors

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhörarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiavstånd enligt (Lämpökaivo-opas) från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m

tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 03.09.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 05.10.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 06.10.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 06.10.2029 och slutföras senast 06.10.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 26.08.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

288-401-0073-0022
Papinmäentie 12, 68500 Kruunupyy
Koko tila
BISKOPS-VILLA
1625 m²
AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava
2016
282 m²
Kortteli 220 Tontti 2

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala
Kortteli ja tonttinumero

TOIMENPIDE

Lämpökaivon poraaminen.

RAKENNUKSET
RAKENNELMAT

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
1315 101939686Y
16151 Rakennelma

Toimenpide
muutos
uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite
1315 Hus med en bostad
16151 Energiakaivo

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
214 214 646

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuulemista ei katsota tarpeelliseksi, ottaen huomioon hankkeen vähäinen vaikutus.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Matti Sakari Hosionaho

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava Niklas Ole Jokinen
työnjohtaja

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Mikael Viklov, KVV
17.08.2026
lausunto
Porakaivo tulee sijoittaa vähintään 5 metrin päähän vesi- ja viemäriputkistosta.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kruunupyyn sähkölaitos
20.08.2026
lausunto
Energiakaivon ja sähköverkon liittymiskaapelin välisen etäisyyden tulee olla yli 3 metriä.

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksytään.

Kruunupyyn sähkölaitoksen ja KVA:n lausuntoja on noudatettava.

Maalämpöporauksesta syntyvä porausliete tulee rakennuttajan käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Toimenpiteestä ei saa aiheutua vahinkoa olemassa oleville putkille, kaapeleille tai muille maanalaisille rakenteille..

Pöytäkirja porauksesta tulee toimittaa rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Tarvittaessa ennen poraustöiden aloittamista tulee järjestää putki- ja kaapelinäyttö yhdessä asianomaisten tahojen (sähkö-, vesi-, kuituyhtiöt ym.) kanssa.

Lämpökaivo tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle putkista sekä mahdollisista maakaapeleista.

Minimietäisyyksiä ovat (Lämpökaivo-opas)

Lämpökaivosta lämpökaivoon 15 m

Rakennuksiin 3 m

Kiinteistön rajalle 7,5 m

Viemärit ja vesijohdot sekä johdot 5 m

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.10.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 26.08.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY