

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 15.09.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
60 Godkänd	26-0065-RL	288-405-0001-0091 Företagarvägen 5, 68500 Kronoby
	Ab P.W Transport Oy	Bygglov Tillbyggnad av verkstadshall

61 Godkänd	26-0066-RL	288-407-0006-0023 Backändavägen 183, 68410 Nedervetil
		Bygglov Borrning för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 07.09.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 08.09.2026-15.10.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 15.09.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
60 Myönnetty	26-0065-RL	288-405-0001-0091 Yrittäjätie 5, 68500 Kruunupyy
	Ab P.W Transport Oy	Rakentamislupa Korjaamohallin laajennus

61 Myönnetty	26-0066-RL	288-407-0006-0023 Backändantie 183, 68410 Alaveteli
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 07.09.2026.

Allekirjoittaja


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 08.09.2026-15.10.2026
Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

Ab P.W Transport Oy , Företagavägen 5, 68500 Kronoby

BYGGPLATS

288-405-0001-0091
Företagavägen 5, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

PW.Transport

Areal

8925 m²

Planebeteckning

T Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2016

Använd våningsyta

507 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 102, tomt 1.

ÅTGÄRD

Tillbyggnad av verkstadshall

BYGGNADER

Perm.bnr

VTJ-PRT / använd.ändamål.

Åtgärd

15977

104162137X

tillbyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

Förklaring

Vån.yta

Tot.yta

Volym

15977

Fordonshall

633

633

4250

Brandklass

P3

HÖRANDE

Rågrannarna hördes i samband med ansökan om bygglov för fordonshallen år 2024. Den nu aktuella åtgärden avser uppförande av väggar vid ett befintligt skärmtak och medför ingen ökning av den totala byggnadsarean.

Med beaktande av byggprojektets ringa betydelse och den begränsade påverkan som åtgärden bedöms medföra för rågrannarnas intressen, bedöms det i detta fall inte finnas behov av att underrätta och höra rågrannarna.

Planerare

Huvudplanerare

Byggprojekterare

Bernt Carl Mikael Storbacka

Bernt Carl Mikael Storbacka

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Utlåtandets datum

Utlåtandets resultat

Innehåll

Brandsyn

28.08.2026

utlåtande

Om verksamheten är lika i både "bilhall" och verkstad, så behövs inte brandsektionering emellan. Mot lager och teknik behövs brandsektionering. "Bilhall" är dock ett ganska otydligt användningsändamål, är det förvaring av bilar (varmgarage) eller bilverkstad? Om båda utrymmena används på samma sätt i praktiken, så borde de ha samma användningsändamål på dem på planritning. Om tillbyggnaden är mera av en metallverkstad med heta arbeten så vore det nog skäl att skilja bilhall och verkstaden med brandsektionering. Enligt den bifogade pdf:n så är "entré-utrymmet" brandsektionerat från bilhallen. Om så är fallet behöver verkstaden nog också brandsektioneras från entré-utrymmet. Se skiss nedan:

BESLUT	Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:
--------	---

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

Brandinspektörens utlåtande skall följas.

Uppdaterade ritningar enligt brandinspektörens utlåtande ska delges byggnadstillsyn innan arbetena påbörjas.

- Mot lager och teknik behövs brandsektionering.

- "Bilhall (service)" ska brandsektioneras från befärliga entré-utrymmet.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 15.09.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 15.10.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 16.10.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 16.10.2029 och slutföras senast 16.10.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 07.09.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE					
BYGGPLATS	288-407-0006-0023				
Fastighetens namn	Backändavägen 183, 68410 Nedervetil				
Areal	ÖVERFORS				
Typ av plan	2012 m ²				
Använd våningsyta	Ingen plan				
	187 m ²				
ÅTGÄRD	Borrning för bergvärme.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr 3108 16153	VTJ-PRT / använd.ändamål. 1020626728 Konstruktion	Åtgärd ändring ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr 3108 16153	Förklaring Hus med en bostad Energibrunn	Vån.yta 187	Tot.yta 187	Volym 590
Tilläggsutredning	Energibrunnen placeras på gränsen mellan två fastigheter som ägs av sökanden. Placeringen avviker från det rekommenderade minimiavståndet om 7,5 meter från fastighetsgräns för vertikala energibrunnar enligt Miljöministeriets Ympäristöopas 2013. Sökanden äger båda de berörda fastigheterna och energibrunnen kommer att betjäna båda fastigheterna. Placeringen på fastighetsgränsen medför således ingen olägenhet för en utomstående fastighetsägare. Med beaktande av fastigheternas gemensamma ägarförhållande och energibrunnens gemensamma användning bedöms den planerade placeringen vara ändamålsenlig.				
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare VVS-planerare	Lars Eric Lautner-Bollström, VVS-ingenjör Lars Eric Lautner-Bollström, VVS-ingenjör			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare FVA arbetsledare	Lars Eric Lautner- Bollström Daniel Johannes Ollqvist			

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Slammet från borrningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Borrningsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen. Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhetsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m
byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 15.09.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 15.10.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 16.10.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 16.10.2029 och slutföras senast 16.10.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 07.09.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY