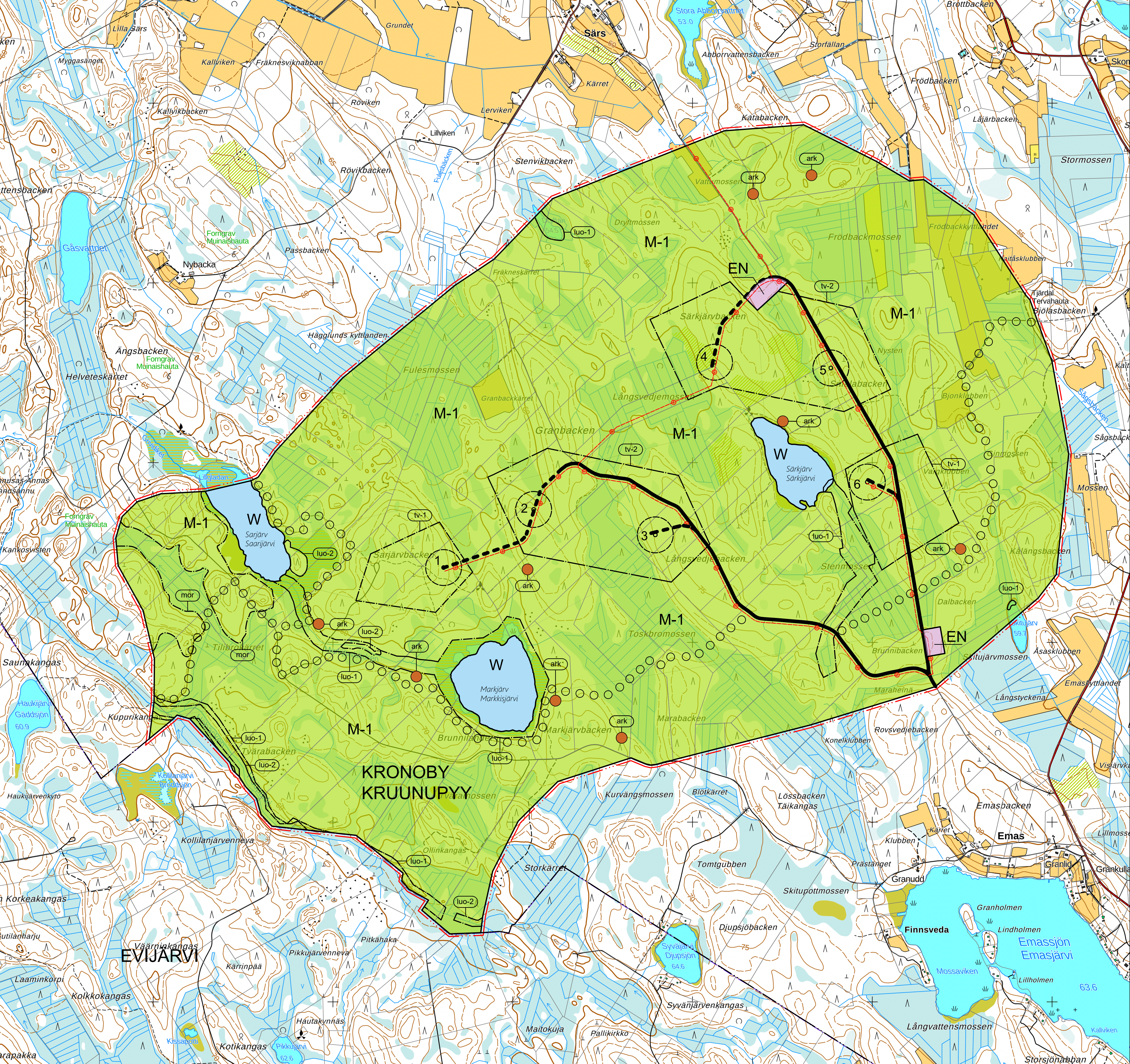
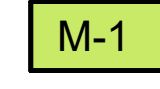




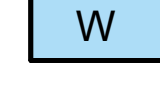
PLANBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



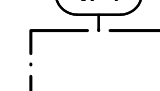
OMRÅDE FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING.
På området får uppföras ett elstationsområde, ställverksbyggnader och servicebyggnader samt byggnader och utrustning för energilagring.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Området reserveras huvudsakligen för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på de områden som särskilt anvisats för detta ändamål. På området får servicevägar och tekniska nät samt lagrings- och monteringsområden för vindkraftverk placeras. På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruket.



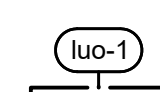
VATTENOMRÅDE.



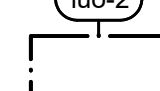
OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.
På området får konstruktioner som betjänar vindkraftsproduktion och energiförsörjning placeras. Numret efter tv-beteckningen anger det maximala antalet vindkraftverk som kan placeras på området. Vindkraftverkens konstruktioner och rotorbladens rotationsområde ska ligga inom de anvisade tv-områdena. Vindkraftverkens lyft- och lagringsområden får sträcka sig utanför tv-området. Vindkraftverkens färgsättning ska vara enhetlig och ljus. Verken ska dock förses med sådana märkningar som förutsätts enligt villkoren i luftfartsmyndighetens flyghinderföreläggande.



RIKTVÄRDE PLACERING AV VINDKRAFTVERK SAMT KRAFTVERKETS NUMMER.
Vindkraftverkets exakta placering fastställs i samband med bygglovet.



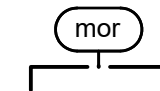
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
På området finns en förknings- och rastplats för en djurart som anges i bilaga IV a till EU:s habitatdirektiv. Enligt 78 § i naturvårdslagen får en sådan förknings- eller rastplats inte förstöras eller försämrats. För avvikelser från förbudet enligt 78 § i naturvårdslagen ska dispens enligt 83 § i naturvårdslagen sökas.



OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
På området finns en naturtyp som är skyddad genom lagstiftning eller som är särskilt värdefull och som ska bevaras. Området ska skötas så att dess särskilda naturvärden inte äventyras. Åtgärder som försämrar områdets naturtillstånd är förbjudna.



ANNAT ARKEOLOGISKT OBJEKT.
Annat arkeologiskt objekt som inte är en fast fornlämnning som är fredad med stöd av lagen om forminnen. Det är förbjudet att gräva ut, täcka över, ändra, skada eller avlägsna objektet eller på annat sätt göra ingrepp i det. För planer som berör objektet ska utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet. I bygglovet ska det föreskrivas att arkeologiska objekt i närheten av områden för vindkraftverk märks ut i terrängen, om byggåtgärderna kan äventyra objekts bevarande.



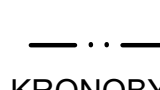
EN NATIONELLT VÄRDEFULL MORÄNFORMATION.
Vid planeringen av områdets användning ska bevarandet av områdets geologiska formation samt dess särskilda naturförhållanden och naturföremål beaktas.



VÄGSTRÄCKNING SOM SKA FÖRBÄTTRAS.



RIKTVÄRDE NY VÄGSTRÄCKNING.



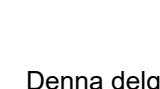
RIKTVÄRDE FRIUFTSLÄD.



KOMMUNGRÄNS.



KOMMUNENS NAMN.



LINJE 15 m UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna delgeneralplan har utarbetats som en generalplan med rättsverknningar enligt 77 a § i lagen om områdesanvändning. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för de vindkraftverk som anvisas inom områdena för vindkraftverk (tv-1 och tv-2).

Den totala höjden för ett enskilt vindkraftverk (rotorbladets högsta svephöjd) får vara högst 300 meter över markytan.

Vid planeringen och genomförandet av området ska statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (545/2015) beaktas.

Koordinaterna för vindkraftverkens slutliga placeringar ska meddelas Försvarsmaktens huvudstab. Försvarsmakten ska ombes lämna ett nytt utlåtande om godtagbarheten i bygglovskedet.

Områdets interna mellanspanningsledning ska i första hand utföras som jordkabel. Vindkraftverkens service- och förbindelsevägar samt jordkabler ska i mån av möjlighet placeras i samma terrängkorridor.

Vid planering av nydiking, istandsättningsdiking och andra lösningar för vattenhantering ska projektets tillstånd- och anmälningsskyddighet utredas hos tillsynsmyndigheten enligt vattenlagen.

I samband med bygglovet för vindkraftverken ska en utredning om hanteringen och avledningen av dagvattnen läggas fram. I utredningen ska särskild uppmärksamhet fästas vid hanteringen av dagvattnen under byggtiden.

I samband med bygglovet för vindkraftverken ska riskanalyser av vindkraftverkens brandsäkerhet och nedslagningsläggs fram.

Åtgärder för att förhindra att eventuella sura sulfatjordar medför skadliga konsekvenser för vattendragen ska utredas innan ansökan om bygglov lämnas in.

Det ska förhindras att kemikalier som är farliga eller skadliga för miljön kommer ut i diken eller marken.

KAAVAMERKNINGAR - JA - MÄÄRÄYKSET:

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistarakennuksia ja huoltorakennuksia sekä energian varastointiin liittyviä rakennuksia ja laitteistoa.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätalouden harjoittamista varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita varten huoltotieitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

VESIALUE.

TUULIVOIMALAN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita. Numero tv-merkinän jäljessä osoittaa tuulivoimaloiden enimmäismäärän alueella. Tuulivoimaloiden rakentelun ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tv-alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle. Tuulivoimaloiden värtäyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvien ehtojen mukaisin merkeinän.

VOIMALAN OHJEELLINEN SIAINTI JA NUMERO.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen (IIV) eliölajin lisäntymis- ja levähdysalue. Lisäntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää. Luonnonsuojelulain 78 §:n kieltoa poikkeamiseen tulee hakea luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeamislupa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee lainsäädännöllä turvattu tai erityisen merkittävä luontotyyppi, joka tulee säilyttää. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen erityiset luontoarvot eivät vaarannu. Alueella on sen luonnontilaa heikentävät toimenpiteet kielletty.

MUU ARKEOLOGINEN KOHDE.
Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuviranomaisen lausunto. Tuulivoimaloiden alueiden läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee määrätä rakentamisluvassa merkittäviksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MOREENIMUODOSTUMA.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologisen muodostuman sekä erityisen luonnonsuojelun ja -esintymien säilyminen.

PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

OHJEELLINEN MAAKAAPELI.
Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KUNNAN RAJA.

KUNNAN NIMI.

15 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 ja tv-2 -alueet).

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan lvin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimaloiden alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeisto (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Puolustusvoimilla on pyydettävä uusi hyväksyttävyyssuostunto rakentamislupavaiheessa.

Alueen sisäiset keskinäiset ohjeet on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huolto- ja yhdystiet sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Uudistusjohtuksia, kunnostusjohtuksia sekä muita vesienhallintaan liittyviä ratkaisuja suunniteltaessa tulee selvittää hankkeen lupa- ja ilmoitusvelvollisuus vesilain valvontaviranomaiselta.

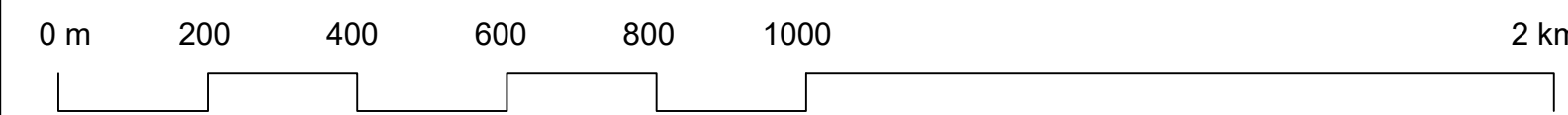
Tuulivoimaloiden rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta. Selvityksessä tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan.

Tuulivoimaloiden rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden paloturvallisuutta ja jäätymistä koskevat riskianalyysit.

Mahdollisten happamien sulfatimaiden vesistövaikutusten estämis-toimenpiteet tulee selvittää ennen rakentamislupahakemuksen jättämistä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN
Grundkartta: LMV
Pohjakartta: MML



Kronoby kommun Kruunupyy kunta		Planutkastet till påseende (MBF 30 §) Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §)		8.5. - 26.6.2026
DELGENERALPLAN FÖR MARKJÄRV VINDKRAFTSPARK		Planförelägg till påseende (MBF 19 §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)		
MARKJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		Kommunsstyrelse / Kunnanhallitus Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto		
Piirustuksen sisältö: DELGENERALPLAN	Mittakaava: 1 : 10 000	Päiväys: Datum: Planförelägg 15.9.2026 Kaavaehdotus	Kuultettu: Kungord:	
REJILERS REJILERS RAKENTAMINEN OY		Madelin Abbors planiläggare Suunnittelija: Kajla Maunula arkkitehti SAFA YKS 524		