

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 09.10.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
69 Godkänd	26-0075-RL	288-412-0009-0033 Ringvägen 1, 68700 Terjärv
		Bygglov Uppförande av ekonomibyggnad.
70 Godkänd	26-0076-RL	288-409-0001-0156 Murickvägen 130, 68410 Nedervetil
	Kronoby Kommun	Bygglov Montering av solenergipaneler. Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovets har vunnit laga kraft.
71 Godkänd	26-0077-RL	288-409-0032-0026 Kyrkbackavägen 16, 68410 Nedervetil
	Kronoby Kommun	Bygglov Montering av solenergipaneler. Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovets har vunnit laga kraft.
72 Godkänd	26-0079-RL	288-401-0096-0000 Kronobyvägen 26, 68500 Kronoby
		Bygglov Borring för bergvärme.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 01.10.2026.

Undertecknare



Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet.
Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet.
Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärshöjden grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 02.10.2026-09.11.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 09.10.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
69 Myönnetty	26-0075-RL	288-412-0009-0033 Kiertotie 1, 68700 Teerijärvi
		Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen.
70 Myönnetty	26-0076-RL	288-409-0001-0156 Murikantie 130, 68410 Alaveteli
	Kronoby Kommun	Rakentamislupa Aurinkoenergiapanelien asennus. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa.
71 Myönnetty	26-0077-RL	288-409-0032-0026 Kirkkomäentie 16, 68410 Alaveteli
	Kronoby Kommun	Rakentamislupa Aurinkoenergiapanelien asennus. Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa.
72 Myönnetty	26-0079-RL	288-401-0096-0000 Kruunupyntie 26, 68500 Kruunupyy
		Rakentamislupa Lämpökaivon poraaminen.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 01.10.2026.

Allekirjoittaja



Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbräntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 02.10.2026-09.11.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-412-0009-0033

Ringvägen 1, 68700 Terjärv

Fastighetens namn

KYRKLID

Areal

1693 m²

Planebeteckning

AO-1 Kvartersområde för fristående småhus

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2017

Använd våningsyta

124 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 85, tomt 5.

ÅTGÄRD

Uppförande av ekonomibyggnad.

BYGGNADER

Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd
16157	1042955043	nybyggnad

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
16157	Garage	50	50	180

Brandklass

P3

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet, inga anmärkningar.

Planerare

Huvudplanerare	Stefan Max Anders Byskata
Ansvarig byggnadskonstruktör	Stefan Max Anders Byskata

ARBETSLEDARE

Ansvarig arbetsledare	Stefan Max Anders Byskata
-----------------------	---------------------------

UTLÅTANDEN

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.
28.09.2026
utlåtande
Inget att anmärka.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Herrfors, elverk
17.09.2026
inget att anmärka
Se bilaga. Herrfors Nät-Verkko Oy Ab

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Annan
16.09.2026
utlåtande
Planläggning, Madelin Abbors:
Fastigheten ligger på terjärv detaljplan och inom ett sk-1 område. Enligt planbestämmelserna gäller följande:

"Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden, där miljön bevaras.
- Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Terjärv kyrka och prästgård.
- Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön skall byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande.

Byggnaderna skall anpassas till helheten på området."

I övrigt inget att anmärka

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Annan
24.09.2026
förespråkat
Österbottens museum har ingenting att anmärka.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Utmärkande av byggnadens plats
- Anmälan om påbörjande
- Konstruktionssyn
- Byggnadens ibruktagande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 09.10.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 09.11.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 10.11.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 10.11.2029 och slutföras senast 10.11.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE	Bygglov				
SÖKANDE	Kronoby Kommun , Säbråvägen 2, 68500 Kronoby				
BYGGPLATS	288-409-0001-0156 Murickvägen 130, 68410 Nedervetil				
Fastighetens namn	Nedervetil skoltomt				
Areal	48794 m²				
Planebeteckning	YO Kvartersområde för undervisningsbyggnader				
Typ av plan	Detaljplan				
Detaljplan år	2018				
Använd våningsyta	2828 m²				
Kvarter och tomtnummer	Kvarter 32, tomt 2.				
ÅTGÄRD	Montering av solenergipaneler. Rätt att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovets har vunnit laga kraft.				
BYGGNADER KONSTRUKTIONER	Perm.bnr	VTJ-PRT / använd.ändamål.	Åtgärd		
	8973	1037699059	ändring		
	16158	Konstruktion	ny konstruktion		
Noggrannare uppgifter	Perm.bnr	Förklaring	Vån.yta	Tot.yta	Volym
	8973	Byg. för	2716	2883	12670
		allmänbildande			
		läroanstalter			
	16158	Solpaneler			
Undantag	Sökanden ansöker om att få påbörja byggnadsarbete innan bygglovets har vunnit laga kraft. Ansökan beviljas enligt bygglagen 751/2023 § 78				
HÖRANDE	Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.				
Planerare	Huvudplanerare	Jonathan Carl Magnus Grankulla			
ARBETSLEDARE	Ansvarig arbetsledare	Jonathan Carl Magnus Grankulla			
UTLÅTANDEN					
Utlåtande av	Kronoby elverk				
Utlåtandets datum	28.09.2026				
Utlåtandets resultat	utlåtande				
Innehåll	Inget att anmärka om montering av solpaneler på byggnadens tak, men ett separat avtal skall ingås med Kronoby Elverk om att få koppla produktionsanläggningen parallellt med eldistributionsnätet. Produktionsanläggningens tekniska uppgifter och skyddsinställningar skall skickas åt Kronoby Elverk för granskning, så att distributionsnätsinnehavaren kan kontrollera anläggningens lämplighet för anslutning parallellt med distributionsnätet. Produktionsanläggningen får tas i bruk först efter att Kronoby Elverk har gett tillstånd att koppla anläggningen parallellt med distributionsnätet. Produktionsanläggningar som är parallellkopplade med Kronoby Elverks distributionsnät måste installeras i enlighet med Finsk Energiindustri nätrekommendation "Pientuotannon ja sähkövarastojen liittäminen sähköjakeluverkkoon YA 9:23 (2.6.2025)". Skyddsinställningar presenteras i rekommendationen YA 9:23 bilaga 1. Dessutom måste följande dokument och standarder följas:				

- SFS-EN 50549-1:2019+A1:2023, Fordringar på generatoranläggningar för anslutning i parallell drift med elnät
 - VJV2024 Fingrid Oyj systemtekniska krav
 - SFS 6000, Lågspänningsinstallationer
 - SFS-EN 50160, Spänningsegenskaper för el som levereras från det allmänna distributionsnätet.
- Särskilt viktigt att beakta följande saker:
- Produktionsanläggningen måste vara utrustad med en separat centraliserad skyddsutrustning (centralt nät- och anläggningsskydd).
 - Produktionsanläggningen måste vara utrustad med en låsbar säkerhetsbrytare, till vilken distributionsnätinnehavaren har obehindrat åtkomst dygnet runt.
 - Anmälningssblanketten för småskalig produktion och ibruktagningsbesiktningsprotokoll måste ifyllas och skickas åt distributionsnätinnehavaren i god tid innan anläggningen tas i drift.
 - Det måste finnas en köpare för överskottselen.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
14.09.2026
utlåtande
Följande bör beaktas:

1. Gällande planeringen och utförandet av projektet behöver anvisningen "Brandsäkerhetsanvisning för fotoelektriska solenergisystem" av Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto beaktas. I anvisningens 5 kapitel behandlas de aspekter som bör beaktas för att möjliggöra räddningsarbetet, ta hänsyn till räddningspersonalens säkerhet i arbetet och uppnå hög brandsäkerhet. Bland annat behandlas placering av säkerhetsbrytare, märkningar, avstånd till rökluckor, och panelfältens storlekar.

Lukas Ede
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens och Kronoby elverks utlåtanden ska följas.

Solpanelerna ska placeras och monteras så att befintliga snöhinders funktion inte försämras. Om befintliga snöhinder inte längre har tillräcklig kapacitet eller inte uppfyller sin funktion till följd av solpanelernas placering eller installation, ska de kompletteras eller ersättas med ändamålsenliga och tillräckligt dimensionerade snöhinder så att kraven i 18 § i miljöministeriets förordning om säkerhet vid användning av byggnader (1007/2017) uppfylls.

Elinstallationerna ska utföras av en behörig verksamhetsutövare i enlighet med gällande elsäkerhetslagstiftning.

Säkerhetsbrytare ska placeras på byggnadens utsida.

Protokoll över ibruktagningsbesiktningen ska lämnas till byggnadstillsynen

innan slutsyn.

Invertern ska monteras på ett underlag av obrännbart material.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 09.10.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 09.11.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 10.11.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 10.11.2029 och slutföras senast 10.11.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 01.10.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

<

- VJV2024 Fingrid Oyj systemtekniska krav
 - SFS 6000, Lågspänningsinstallationer
 - SFS-EN 50160, Spänningsegenskaper för el som levereras från det allmänna distributionsnätet.
- Särskilt viktigt att beakta följande saker:
- Produktionsanläggningen måste vara utrustad med en låsbar säkerhetsbrytare, till vilken distributionsnätinnehavaren har obehindrat åtkomst dygnet runt.
 - Anmälningsblanketten för småskalig produktion och ibruktagningsbesiktningsprotokoll måste ifyllas och skickas åt distributionsnätinnehavaren i god tid innan anläggningen tas i drift.
 - Det måste finnas en köpare för överskottselen.

Utlåtande av
Utlåtandets datum
Utlåtandets resultat
Innehåll

Brandsyn
23.09.2026
utlåtande
Följande bör beaktas:

1. Gällande planeringen och utförandet av projektet behöver anvisningen "Brandsäkerhetsanvisning för fotoelektriska solenergisystem" av Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto beaktas. I anvisningens 5 kapitel behandlas de aspekter som bör beaktas för att möjliggöra räddningsarbetet, ta hänsyn till räddningspersonalens säkerhet i arbetet och uppnå hög brandsäkerhet. Bland annat behandlas placering av säkerhetsbrytare, märkningar, avstånd till rökluckor, och panelfältens storlekar.

Lukas Ede
Brandinspektör

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Brandinspektörens och Kronoby elverks utlåtanden skall följas.

Solpanelerna ska placeras och monteras så att befintliga snöhinders funktion inte försämras. Om befintliga snöhinder inte längre har tillräcklig kapacitet eller inte uppfyller sin funktion till följd av solpanelernas placering eller installation, ska de kompletteras eller ersättas med ändamålsenliga och tillräckligt dimensionerade snöhinder så att kraven i 18 § i miljöministeriets förordning om säkerhet vid användning av byggnader (1007/2017) uppfylls.

Einstallationen ska utföras av en behörig verksamhetsutövare i enlighet med gällande elsäkerhetslagstiftning.

Säkerhetsbrytare ska placeras på byggnadens utsida.

Protokoll över ibruktagningsbesiktningen ska lämnas till byggnadstillsynen innan slutsyn.

Invertern ska monteras på ett underlag av obrännbart material.

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 09.10.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 09.11.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 10.11.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 10.11.2029 och slutföras senast 10.11.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 01.10.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Bygglov

SÖKANDE

BYGGPLATS

288-401-0096-0000

Kronobyvägen 26, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

ÅKERS

Areal

144850 m²

Planebeteckning

AM Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2016

Använd våningsyta

1746 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 142, tomt 5.

ÅTGÄRD

Borrning för bergvärme.

**BYGGNADER
KONSTRUKTIONER**

Perm.bnr VTJ-PRT / använd.ändamål.

285 BDS-PBB odefinierad

16163 Konstruktion

Åtgärd

ändring

ny konstruktion

Noggrannare uppgifter

Perm.bnr

285

16163

Förklaring

Hus med en bostad

Energibrunn

Vån.yta

274

Tot.yta

274

Volym

1440

HÖRANDE

Inga rågrannar har hörts.Underrättandet av grannarna anses inte nödvändigt p.g.a. projektets ringa påverkan för grannarna.

Planerare

Huvudplanerare

Stefan Jan Jörgen Storvall

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja lovet samt fastställer de förelagda ritningarna att följas med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om arbetsledare för byggnadsarbeten ska lämnas in till byggnadstillsyn innan borrhingsarbeten påbörjas.

Slammet från borrhningen för bergvärme skall omhändertas av byggherren. Åtgärden får inte orsaka skador på rör eller ledningar. Eventuella oljetankar måste tas hand om i enlighet med gällande miljöskyddsbestämmelser.

Borrhingsprotokoll skall inlämnas till byggnadstillsynen senast vid slutsynen.

Vid behov skall rör-/kabelvisning hållas med berörda parter (el-, vatten-, fiberbolag m.fl.) innan borrhingsarbetena påbörjas.

Värmebrunnen skall placeras på tillräckligt avstånd från ledningar samt eventuella jordkablar.

Minimiatstånd enligt (Lämpökaivo-opas)
från bergsvärmebrunn till:
bergsvärmebrunn 15 m

byggnader 3 m
tomtrå 7,5 m
vatten- och avloppsledningar samt kablar 5 m

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 09.10.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 09.11.2026.

Påbörjande av byggnadsarbeten

Byggarbetena får inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft 10.11.2026 eller byggnadstillsynsmyndigheten gett ett särskilt tillstånd för påbörjandet innan laga kraft vunnits. Påbörjandet av byggarbeten bör alltid anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att byggandet sker enligt bygglagen och med stöd av den givna stadganden och bestämmelser samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Dessutom bör den som påbörjar ett byggprojekt ombesörja att tillräcklig granskning och tillsyn av byggnadsarbetet utförs.

Ibruktagning

Byggnaden får inte tas helt eller delvis i bruk förrän den är godkänd för bruktagning i en bruktagningssyn.

Lovets giltighetstid

Byggnadsarbetena skall på basen av detta bygglov påbörjas senast 10.11.2029 och slutföras senast 10.11.2031. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 01.10.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY