

Byggnadsinspektörens beslut angående följande lov ges 20.10.2026:

§	Lovbeteckning/Bygglov Sökande	Byggplats Ärende och åtgärd
76 Godkänd	26-0085-RL	288-412-0018-0077 Sarjärvvägen, 68700 Terjärv
	Vindpark Ab Markjärv	Bygglov Ändring av byggnadens användningsändamål.
77 Godkänd	26-0086-P	288-406-0033-0087 Säbråvägen 4, 68500 Kronoby
	Kronoby Kommun	Rivningslov Rivning av byggnad.
78 Godkänd	26-0087-P	288-401-0020-0012 Holmanvägen 431, 68500 Kronoby
		Rivningslov Rivning av byggnad.

Beslutsdag för ovan nämnda beslut är 12.10.2026.

Undertecknare


Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:
Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

Detta meddelande har varit på anslagstavlan 13.10.2026-19.11.2026

Den som sköter anslagstavlan _____

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 20.10.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
76 Myönnetty	26-0085-RL	288-412-0018-0077 Saarijärventie, 68700 Teerijärvi
	Vindpark Ab Markjärvi	Rakentamislupa Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.
77 Myönnetty	26-0086-P	288-406-0033-0087 Säbråntie 4, 68500 Kruunupyy
	Kronoby Kommun	Purkulupa Rakennuksen purku.
78 Myönnetty	26-0087-P	288-401-0020-0012 Holmantie 431, 68500 Kruunupyy
		Purkulupa Rakennuksen purku.

Edellä listattujen päätösten päätöspäivä on 12.10.2026.

Allekirjoittaja



Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 13.10.2026-19.11.2026

Ilmoitustaulun hoitaja _____

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Vindpark Ab Markjärvi
Mikonkatu 2 D, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

288-412-0018-0077
Saarijärventie, 68700 Teerijärvi
Koko tila

Kiinteistön nimi

Träskända

Pinta-ala

144909 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

8 m²

TOIMENPIDE

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
11932	103907840T	muutos

Tarkemmat tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
11932	Fritidsbostad	8	10	18

Paloluokka

P3

Lisäselvitys

Rakennustarkastaja on keskustellut asiasta kaavoittajan kanssa.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 9 määrätä kaava-alueelle rakennuskiellon maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n nojalla kaavoitusprosessin ajaksi. Alueelle mahdollisesti suunniteltava rakentaminen voidaan käsitellä poikkeamismenettelyssä.

Toimenpide koskee rakennuslupaa olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajan asunnosta taukotuvaksi. Rakennusvalvonta toteaa, että kyseessä on olemassa oleva rakennus, jonka kerrosala on 8 m² ja joka ei täytä vapaa-ajan asunnolle asetettuja vaatimuksia.

Koska kyseessä on olemassa oleva rakennus eikä uudisrakentaminen, käyttötarkoituksen muuttamisen ei katsota aiheuttavan sellaista vaikutusta, jonka vuoksi poikkeamisen myöntämiselle olisi estettä. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Poikkeus

Rakennuslupan yhteydessä hankkeelle myönnetään rakentamislain (751/2023) 59 §:n nojalla oikeus poiketa vähäisessä määrin kunnanhallituksen 22.1.2024 § 9 määräämästä rakennuskiellosta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuulemista ei katsota tarpeelliseksi, ottaen huomioon hankkeen vähäinen vaikutus.

PÄÄTÖS

Päätän rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemus hyväksyttiin.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Todettu valmistuneeksi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.11.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan rakentamislain mukaisesti ja annettujen säännösten ja määräysten nojalla sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennustyölle tehdään riittävät tarkastukset ja katselmukset.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KRUUNUPYYN KUNTA 12.10.2026

Allekirjoittaja

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör/Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena Kruunupyyn kunnan rakennustarkastajalle kolmenkymmen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun tietoon seitsemäntenä (7) päivänä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksen hakijan nimi, asuinkunta ja muutoksenhaun peruste
- muutoksen hakijan postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja muutokset, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksen on muutoksenhakijan itse tai oikaisuvaatimuksen muun laatijan omakäteisesti allekirjoitettava.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vappupäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimusajan umpeuduttua saapuneita oikaisuvaatimuksia ei oteta käsiteltäväksi.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:
Kruunupyyn kunnan rakennustarkastaja
Säbråntie 2
68500 KRUUNUPYY

ÄRENDE

Rivningslov

SÖKANDE

Kronoby Kommun , Säbråvägen 2, 68500 Kronoby

BYGGPLATS

288-406-0033-0087

Säbråvägen 4, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

Kommuns

Areal

3552492 m²

Planebeteckning

Y Kvartersområde för allmänna byggnader

Typ av plan

Detaljplan

Detaljplan år

2016

Använd våningsyta

19748 m²

Kvarter och tomtnummer

Kvarter 186, tomt 1.

ÅTGÄRD

Rivning av byggnad.

Tilläggsutredning

Kommunstyrelsen beslöt på sitt möte den 14.9.2026 § 168 att Veterinärgården på Säbråvägen 4 ska rivas.

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet.
Myndighetens grannhörande skickat 21.9.2026.

Ägaren till fastighet 288-406-33-57 framför följande anmärkning:
Vill gärna framföra följande anmärkning eftersom det inte finns konkret planering för framtida användning av området.
Återställning bör göras snyggt och prydligt med asfaltering, planteringar och grönområde eftersom områden befinner sig i kommunens absoluta kärncentrum bredvid kommundgård, hälsovårdcentral och annan service.

Ägaren till fastighet 288-406-33-29 framför följande anmärkning:
Jag tecknade under rivningslovet.
Tyckte inte jag hittade något bra ställe att skriva något önskemål, om framtida användning men användningsändamålet av tomten ska med tanke på läget och tiden vi lever i, planeras noggrant och vettigt.

Sökande har den bemött anmärkningarna 6.10.2026:
Anmärkningen har noterats. Efter rivningen kommer området att återställas och hållas i ett ordnat skick i väntan på att den framtida användningen av området klarnar.
Vid den fortsatta planeringen av området kommer man att beakta områdets centrala läge, omgivande verksamheter samt behovet av en ändamålsenlig och trivsamt helhetslösning.

Planerare

Huvudplanerare

Aron Åkerlund

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

28.09.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Inget att anmärka.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

- Rivningsavfallet ska sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.
- Rivning av material som innehåller asbest får utföras endast av en aktör med behörigt tillstånd.
- Asbestavfall ska hanteras på behörigt sätt.
- Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.
- Eventuella oljetankar måste tas hand om i enlighet med gällande miljöskyddsbestämmelser.
- Byggnaden stryks inte ur byggnadsregistret förrän slutsyn har hållits.

Beslutet delges:

- Tillstånds- och tillsynsverket
- Rågrannen 288-406-33-57
- Rågrannen 288-406-33-29

- Ansvarig arbetsledare

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Anmälan om påbörjande
- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 20.10.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 19.11.2026.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 20.11.2026 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 20.11.2029. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 12.10.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY

ÄRENDE

Rivningslov

SÖKANDE

[REDACTED]

BYGGPLATS

288-401-0020-0012

Holmanvägen 431, 68500 Kronoby

Fastighetens namn

SANDÖ

Areal

26798 m²

Typ av plan

Ingen plan

Använd våningsyta

640 m²

ÅTGÄRD

Rivning av byggnad.

HÖRANDE

Rågrannarna har inga anmärkningar mot ansökan.

UTLÅTANDEN

Utlåtande av

Karin Björkgård, miljövårdssekreterare.

Utlåtandets datum

08.10.2026

Utlåtandets resultat

utlåtande

Innehåll

Huvudentreprenör för rivningen är K & D Huldén Ab. I redovisningen gällande hantering av bygg- och rivningsavfall uppges att träavfall tas emot av Södervik Gris Ab. Miljökansliet påpekar att Södervik Gris Ab inte har tillstånd att hantera rivningsavfall. Man har sannolikt syftat på Södervik Energi Ab.

Miljökansliet konstaterar att K & D Huldén Ab har Tillstånds- och tillsynsverkets beslut från 5.3.2026 gällande anteckning i avfallshanteringsregistret för transport och förmedling av rivningsavfall. Södervik Energi Ab har ett miljötillstånd beviljat av miljönämnden i Kronoby 16.11.2016 som omfattar mottagning, lagring och behandling av rivningsavfall.

Miljökansliet har inget att anmärka.

BESLUT

Med stöd av stadgandena och bestämmelserna i bygglagen, besluter jag bevilja rivningslovet med följande villkor:

Ansökan godkänns.

Ansökan om ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena inleds.

- Rivningsavfallet skall sorteras, återanvändas och behandlas enligt gällande avfallslagstiftning.
- Rivning av material som innehåller asbest får utföras endast av en aktör med behörigt tillstånd.
- Asbestavfall ska hanteras på behörigt sätt.
- Inga skador får orsakas på eventuella rör eller ledningar.
- Eventuella oljetankar måste tas hand om i enlighet med gällande miljöskyddsbestämmelser.
- Byggnaden stryks inte ur byggnadsregistret förrän slutsyn har hållits.

Beslutet delges:

- Tillstånds- och tillsynsverket

- Ansvarig arbetsledare

Syner

Meddelande skall göras till byggnadstillsynsbyrån när byggnadsarbetena påbörjas och under arbetets gång förutsätts att följande syner och granskningar utförs:

- Slutsyn

Delgivning av beslut

Beslutet delges genom offentlig kungörelse 20.10.2026, varvid det betraktas ha kommit sakägare till kännedom.

Sista dagen för överklagande av beslutet är 19.11.2026.

Påbörjandet av rivningsarbete

Rivningsarbete får inte påbörjas innan lovet har laga kraft 20.11.2026 och i lovet förutsatta ansvariga arbetsledare har godkänts.

Lovets giltighetstid

Rivningsarbetena skall på basen av detta lov slutföras senast 20.11.2029. Lovet förfaller, om dess giltighetstid inte av synnerliga skäl förlängs.

KRONOBY KOMMUN 12.10.2026

Undertecknare

Hanna Sandstedt
Byggnadsinspektör

Begäran om omprövning

Den som är missnöjd med beslutet har rätt att begära omprövning av beslutet. Omprövningsbegäran skall göras skriftligt till Kronoby kommuns byggnadsinspektör inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde (7) dagen efter publiceringsdatum.

I omprövningsbegäran skall uppges:

- ändringssökandens namn, hemkommun och vad besvärsrätten grundar sig på
- ändringssökandens postadress, telefonnummer samt e-postadress
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas

Omprövningsbegäran skall undertecknas av ändringsökanden själv eller den lagliga företrädaren eller ombudet.

Om sista dagen för omprövningsbegäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får handlingarna även inlämnas den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning som inkommit efter att besvärstiden utgått, behandlas inte.

Myndighet till vilken begäran om omprövning riktas:

Kronoby kommuns byggnadsinspektör
Säbråvägen 2
68500 KRONOBY