



KRONOBY KOMMUN DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I KVARNBACKEN

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

M-1

Jord och skogsbruksdominerat område.
Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk.

Område för vindkraftverk.

På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 300 meter över markytan. Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform.

Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggnaden behövliga lyftplatser i servicevägens ankonstruktionsdel, med undantag för eventuella breddningar, skall helt placeras inom området.

Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus, men de bör vara utrustade med märkning enligt Luftfartsmyndigheternas krav i flyghinderlistständ. Nedre delen av tornet kan dock vara färglagd.

Riktgivande placering för kraftverket.

Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.

Kraftverkets nummer.

Område för solenergiproduktion.

Märkningen anger de områden där solkraftverk i industriell storlek och relaterade strukturer kan placeras. Området för solkraftverken kommer att inhägnas.

Solenergiproduktions områdets nummer.

Fornlämningsobjekt.

Fast fornminne som är fredat enligt fornminneslagen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt göra ingrepp på objektet. För planer som gäller området ska det regionala ansvarsmuseet bes om utlåtande.

Övrigt kulturarvsobjekt

Historiska sådana i området - till exempel tårdatar, bostads-, ekonomisk- och militärhistoriska strukturer måste bevaras. Större planer för platsen bör förhandlas med regionansvarigt museum.

Vägavsnitt som skall förbättras.

Väglödande nytt vägavsnitt.

Riktgivande elstation och batterilagring.

Det är tillåtet att bygga ett batterilagring i anslutning till elstationen.

Område för före detta avstjälpningsplats.

I området får inga sådana åtgärder vidtas som äventyrar skyddsstrukturen för den före detta avstjälpningsplatsen.

Riktgivande jordkabel.

Jordkabel bör i första hand placeras i anslutning till vägar.

Kraftledning.

Linje 15 m utanför planområdets gräns.

Kommungräns.

Kommunens namn.

KRONOBY

Allmänna bestämmelser

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverkan enligt markanvändnings- och bygglagens 77a §. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden).

Innan resandet av vindkraftverken bör man säkerställa verksamhetsmöjligheterna för försvaret och gränsöversvakningen. Innan bygglov godkänns för vindkraftverken skall man reservera möjlighet för Försvarsmakten att ge utlåtande i ärendet.

Området inlämnas mellanspanningsledningarna bör i första hand förverkligas som jordkabel. Vind- och solkraftverkens service- och anläggningsvägar samt jordkabel bör placeras i mån av möjlighet i samma terrängkorridor.

Vindkraftverken bör utmärkas med identifikationsbeteckningar.

Vid planeringen och genomförandet av området ska statsrådets förordning om riktverden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och Social- och hälsovårdsministeriets förordning om bostadsfrågor (545/2015) beaktas. Om vindkraftverkens bullernivåer skiljer sig från de som angivits i planeringsskedet ska nya bullerberäkningar presenteras i samband med bygglovet.

I samband med bygglovet måste tekniska lösningar presenteras för säkerställandet av att skuggfektorna riktgivande värden på 8 timmar per år inte överskrider vid fasta bostadshus eller fritidshus.

Arkeologiska platser och andra kulturarvsobjekt som finns inom områden för vindkraftverk och i närheten av byggområden ska markeras i terrängen innan byggnadsarbetena påbörjas.

KRUUNUPYYN KUNTA KVARNBACKENIN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinntä ja -määräykset

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Merkinntä osoitetaan maa- ja metsätaloustuotannon tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Tuulivoimain alue.

Alueella saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siltien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoaluet tuulivoimalan tuulosuunnassa, mahdollisista levennyksistä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvarauksien mukaisella merkinnällä. Tornin alaosaa voi kuitenkin olla värillinen.

Ohjeellinen voimalan sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.

Aurinkovoiman tuotantoalue.

Merkinntä osoitetaan alueet, jolla saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita ja niihin liittyviä rakenteita. Aurinkovoimaloiden alue on tarkoitettu aidattavaksi.

Aurinkovoiman tuotantoalueen numero.

Muinaisuistukohde.

Muinaisuistukohde (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinainjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Muu kulttuuriperintökohde

Alueella olevat historialliset -esim. tervehaudat, asutus-, elinkeino- ja sotahistorialliset -rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

Parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Ohjeellinen sähköasema ja energiavarasto.

Sähköaseman yhteyteen saa rakentaa akkuväylän.

Entisen kaatopaikan alue.

Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat entisen kaatopaikan suojarakenteet.

Ohjeellinen maakaapeli.

Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Voimajohto.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja.

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana osayleiskaavatehtävänä yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueita (tv-alue).

Ennen tuulivoimaloiden pystyttämistä on turvattava maanpuolustuksen ja rajavallannon toimintamahdollisuudet. Ennen rakennusluvan myöntämistä tuulivoimaloille Puolustusvoimille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen sisäiset keskijännitejohtot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnällä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvalheesta ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melu-laskennat.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tekniset ratkaisut siitä, miten asuin- tai lomarakennusten kohdalla ei ylitetä ohjeellisia 8 tuntia vuodessa väikehaitta-arvoja.

Tuulivoimaloiden alueiden sisällä ja rakennettavien alueiden läheisyydessä sijaitsevat muinaisuistukohdet ja muut kulttuuriperintökohdet on merkittävä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista.

Delgeneralplan för vindkraft i Kvarnbacken Kvarnbackenin tuulivoimaosayleiskaava

Kronoby kommun Kruunupyy kaupunki

Planeutkastet till påsände (MRA 30 §) 29.3-29.4.2024
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) 29.3-29.4.2024

Planeförslaget till påsände (MRA 19 §)
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kommunstyrelsen
Kunnanhallitus
Kommunfullmäktige
Kunnanvaltuusto

Datum
Påväys

5.9.2024

Planeutkastet
Kaavaluonnos

Planens utarbetare
Kaavan laatija



Timo Huhtinen
DI, YKS-245

Skala
Mittakaava

1:10 000

