

Avsedd för  
**Kronoby Kommun**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**27.5.2024**

# Kronoby kommun

## Västeråkersledens detaljplan



# Kronoby kommun

## Västeråkersledens detaljplan

Projektnamn **Västeråkersledens detaljplan**  
Mottagare **Kronoby kommun**  
Typ av dokument **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **27.5.2024**  
Förberett av **Joel Nylund**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.2	Markägoförhållanden	4
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>5</b>
3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.2	Österbottens landskapsplan 2040	6
3.3	Österbottens landskapsplan 2050	6
3.4	Generalplan	6
3.5	Detaljplan	7
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>9</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	9
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>10</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Kommunstyrelsen i Kronoby godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar (MBL 62 §).

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Kronoby kommun, Säbråvägen 2, 68500 Kronoby eller på kommunens webbsida [www.kronoby.fi](http://www.kronoby.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggare

Dan Stenlund

Tel. +358 50 562 4924

E-post: [dan.stenlund@kronoby.fi](mailto:dan.stenlund@kronoby.fi)

### 1.2 Initiativ och planlägningsbeslut

Initiativet till planändringen har tagits av en privat markägare som vill planera ett bostadsområde på fastighet 288-403-14-15. Planlägningsbeslut har tagits av kommunstyrelsen den 22.1.2024 § 13.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Planlägningsuppdraget är att utreda möjligheterna för ett nytt bostadsområde på Västeråkersvägen i Kronoby. Syftet med planen är att skapa småhustomter.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger ca 1,5km utanför Kronoby centrum. Området består av ett skogsskifte samt åkermark. Planläggningsområdet angränsar till Söderpårasvägen i norr, och av ett befintligt detaljplanerat område öster om området.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.

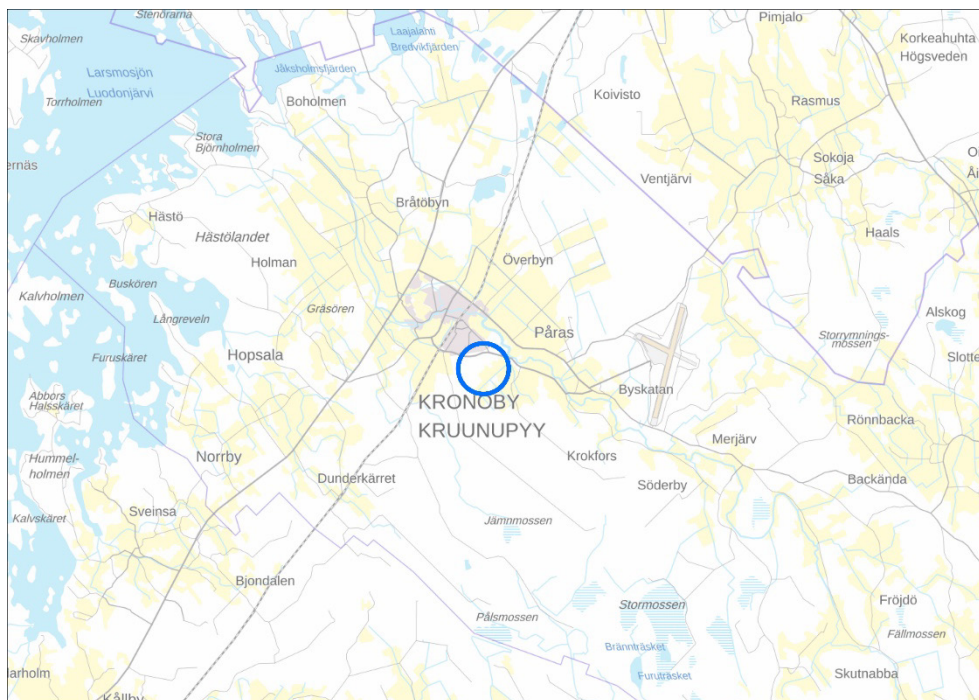


Bild 1. Områdets riktgivande läge. ©LMV

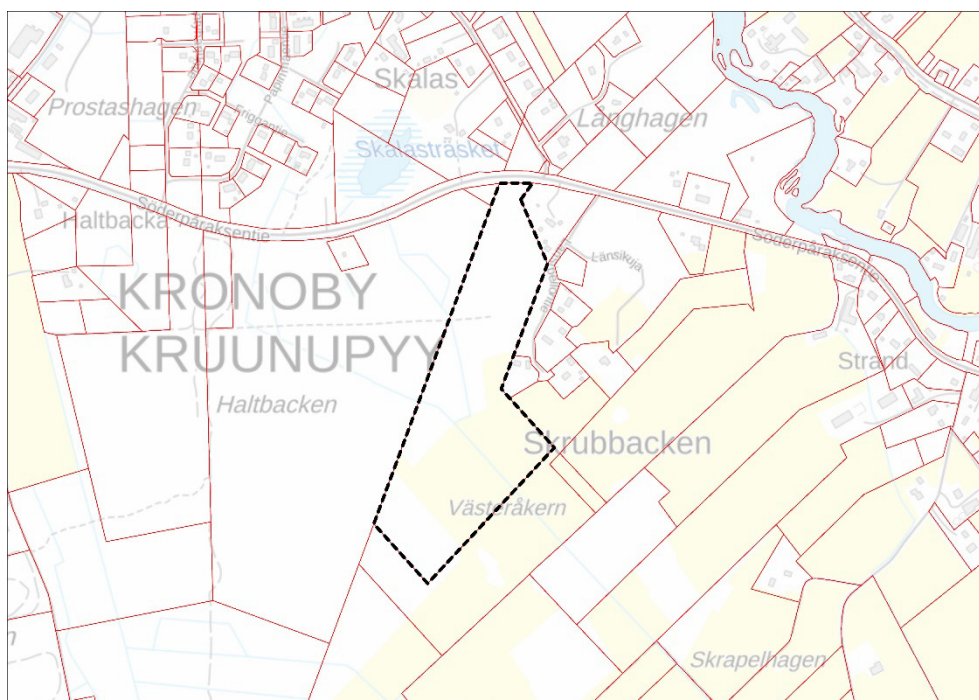


Bild 2. Områdets ungefärliga utsträckning. ©LMV



## 2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

Området ligger öster om Kronoby centrum. Området består idag av ett skogsområde och åkermark. Området gränsar till detaljplanerade områden norr om området och öster om, väster om området är ett kalavverkat skogsområde.

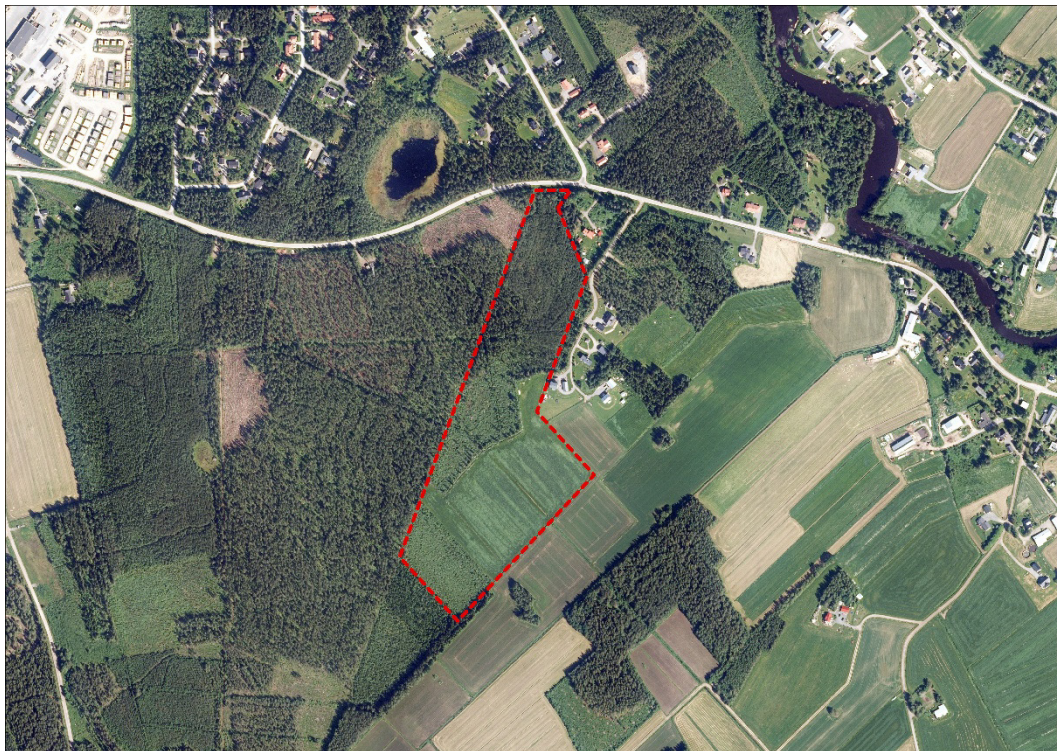


Bild 3. Flygbild av området, riktgivande områdesavgränsning med rött. ©LMV

## 2.2 Markägoförhållanden

Markområdet är i privat ägo.

### 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet. För Kronoby kommuns del uppgörs planen av Österbottens förbund. Österbottens landskapsplan 2040 trädde ikraft den 11.9.2020.

Planläggningsområdet ligger i område för centrumfunktioner. Området är anvisat för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.

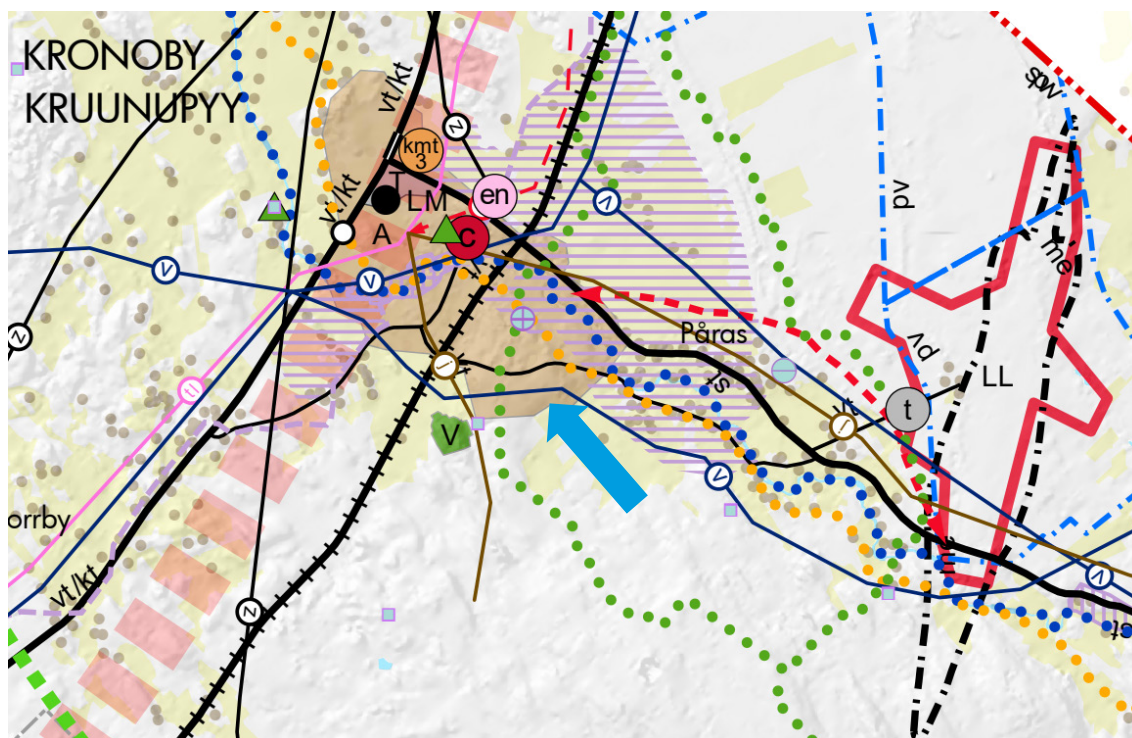


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Områdets ungefärliga läge visas med blå pil. Österbottens landskapsplan 2050

### 3.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Landskapsstyrelsen vid Österbotten förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Dessa har möjlighet att ge utlåtanden om planförslaget fram till 19.4.2024. Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.

### 3.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel stad/kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Kronoby centrumområde finns ingen gällande generalplan.



### 3.5 Detaljplan

På området finns ingen gällande detaljplan. Planläggningsområdet angränsar i norr till "Kronoby centrumområde detaljplan" godkänd 2016, samt i öst till "Detaljplan för Västeråker och Långhagen" godkänd 2014.

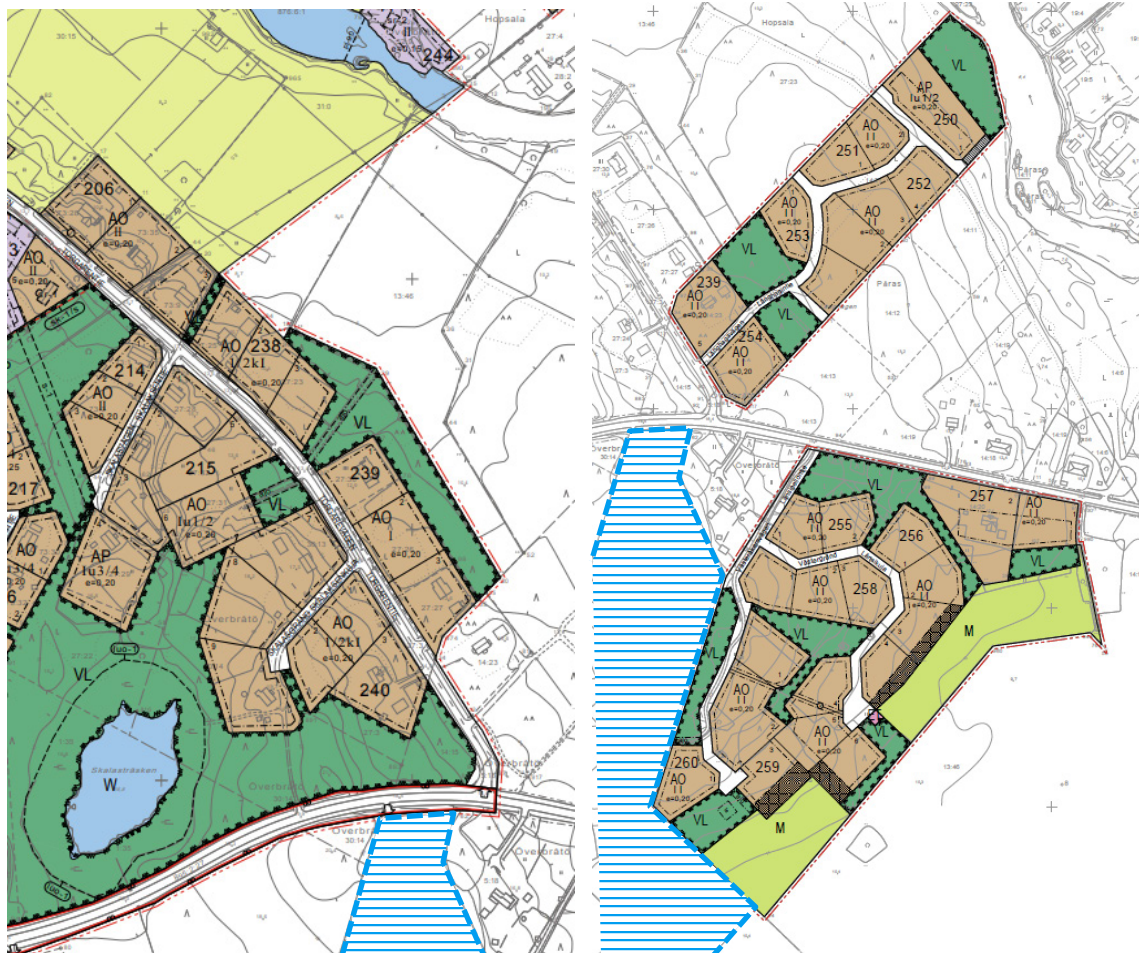


Bild 5 och 6. Till vänster utdrag ur "Kronoby centrum detaljplan" och till höger utdrag ur "Detaljplan för Västeråker och Långhagen". Planläggningsområdet är avgränsat med blå färg.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har åtminstone följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
  - Kronoby kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens räddningsverk
  - Österbottens museum
  - Österbottens förbund
  - Mellersta Österbottens miljöhälsovård
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.:**
  - Lokala el- och telebolag
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

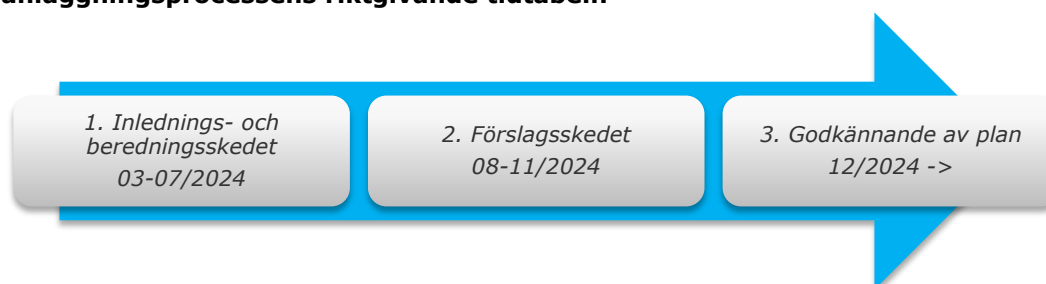
### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av kommunstyrelsen framläggs till påseende. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB och planutkastet.](#) PDB hålls uppdaterat vid behov under hela planprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste planen ofta justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens webbsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

#### Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Kronoby kommun, markägaren och Ramboll Finland Oy. För beredningen av planen svarar Kronoby kommuns planläggare Dan Stenlund. Planen uppgörs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

### **Kronoby kommun**



Säbråvägen 2, 68500 Kronoby  
[www.kronoby.fi](http://www.kronoby.fi)

#### **Kontaktperson**

Planläggare Dan Stenlund  
Tel. +358 50 562 4924  
E-post: [dan.stenlund@kronoby.fi](mailto:dan.stenlund@kronoby.fi)

### **Ramboll Finland Oy**



Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

#### **Kontaktperson**

Projektchef Joel Nylund  
Tel. +358 50 4068 466  
E-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)