

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Jordbruksområde. Maatalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 266** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- LÄNSIP** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350+100** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Första talet anger byggnadsrätt för bostadshus, det andra talet anger byggnadsrätt för ekonomibyggnader. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden asuinrakennuksille, toinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden talousrakennuksille.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- ajö Riktgivande körförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.
- För ledning reserverad del av område. v=vatten. Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

- Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i för området traditionell stil.
- Huvudsakliga fasadmaterialet skall bestå av trä.
- Takformen skall vara sadeltak eller mansardtak.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1st / 100 m<sup>2</sup> byggnadsplatsyta.
- Utrymmen för avfall bör avgränsas med staket.
- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**


- Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään, kooltaan ja kattomuodoltaan rakennettava yhtenäisesti alueelle perinteisen tyylin mukaisesti.
- Pääsiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
- Katon muodon tulee olla harjakatto tai mansardikatto.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puuta niin, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl/ 100 m<sup>2</sup> rakennuspaikan pinta-alasta.
- Jätteille varatut tilat on aidattava.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohteisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

**VÄSTERÅKERSLEDENS DETALJPLAN  
LÄNSIPELLONRAITIN ASEMAKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ §  
 Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 16.9.2024  
 Planutkast / Kaavaluonnos: 27.5.2024

Plankod / Kaavatunnus: \_\_\_\_\_  
 Skala / Mittakaava: 1:2000

  
 Jonas Lindholm, YKS-605  
 Gruppchef/Ryhmäpäällikkö

  
 Joel Nylund  
 Projektchef/Projektipäällikkö

