

Dokument / Asiakirja

Bilaga / Liite 3

Projekt / Projekt

Västeråkersledens detaljplan

Länsipellonraitin asemakaava

Datum / Päivämäärä

16.9.2024

KRONOBY KOMMUN KRUUNUPYYN KUNTA

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING / SISÄLLYSLUETTELO

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 29.5-27.6.2024.

Alla kuvataan kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana 29.5-27.6.2024 jätettyjen palautteiden keskeinen sisältö.

Utlåtanden/Lausunnot:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Österbottens välfärdsområde, Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan hyvinvointialue, Pohjanmaan pelastuslaitos | 6 |
| 2. | Österbottens museum / Pohjanmaan museo | 6 |
| 3. | NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus | 7 |
| 4. | Kronoby områdesnämnd / Kruunupyyn kunnanosalautakunta | 8 |
| 5. | Tekniska och miljönämnden / Tekninen ja ympäristölautakunta | 8 |

Ramboll
Teräsgränd /
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201

Utlåtanden/Lausunnot:

1. Österbottens välfärdsområde, Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan hyvinvointialue, Pohjanmaan pelastuslaitos

- Har inga anmärkningar gällande planutkast samt plan för deltagande och bedömning.
Bemötande: Noterat. Föranleder inga åtgärder.

Ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine: Huomioitu. Ei aiheuta toimenpiteitä.

2. Österbottens museum / Pohjanmaan museo

- Påpekar att museet har inte i utkastskedet haft möjlighet att ta del av naturinventeringen som varit i uppgörande under våren 2024. Museet tar inte ställning till områdets naturvärden, men på basen av naturinventeringen kunde man utvärdera om det finns fysiska tecken på äldre mänsklig aktivitet i området som man behöver beakta i detaljplanarbetet.

Bemötande: Naturinventeringen finns som bilaga till planförslaget. Inga naturvärden och inga fysiska tecken på äldre mänsklig aktivitet i området.

Huomauttaa että museolla ei ole luonnosvaiheessa ollut mahdollisuutta tutustua luontoselvitykseen, jota on ollut laadittavana keväällä 2024. Museo ei ota kantaa alueen luontoarvoihin, mutta luontoselvityksen pohjalta voisi saada selville mikäli alueella on fyysisiä jälkiä vanhemmasta ihmisen toiminnasta jota tulee huomioida asemakaavatyössä.

Vastine: Luontoselvitys on kaavaehdotuksen liitteenä. Alueella ei ole luontoarvoja tai fyysisiä jälkiä vanhemmasta ihmisen toiminnasta.

- Det är bra att man i detaljplanen reserverar områdets södra delar för jord- och skogsbruk (M, MT). Att bebygga öppna jordbruksområden innebär en stor förändring i kulturlandskapet. De små VL-områdena mellan AO-kvartersområdena ger planområdet en luftighet som passar i landsbygdsmiljön.

Bemötande: Noterat. Föranleder inga åtgärder.

Hyvä että kaavassa varataan alueita maa- ja metsätaloudelle (M, MT) alueen eteläosassa. Avomien maatalousalueiden rakennuttaminen merkitsee suurta muutosta kulttuurimaisemassa. Pienet VL-alueet AO-korttelialueiden välissä antavat kaava-alueelle ilmavuutta, joka sopii maaseutuympäristöön.

Vastine: Huomioitu. Ei aiheuta toimenpiteitä.

- Detaljplanen ger en rätt stor byggrätt i två våningar på de stora tomterna. I *Allmänna bestämmelser* stipuleras att *Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggsätt*. Bestämmelsen bör dock kompletteras med en beskrivning av huruvida detta till omgivningen anpassade byggsättet är och vilka element i omgivningen byggsättet skall anpassas till.

Bemötande: Noterat. Bestämmelserna uppdateras till planförslaget.

Asemakaava sallii kohtalaisen suuren rakennusoikeuden kahdessa kerroksessa isoilla tonteilla. Yleisissä määräyksissä määrätään, että *Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väritykseltään, kooltaan ja kattomuodoltaan rakennettava ympäristöön sopeutuvalla tavalla*. Määräys tulee kuitenkin täydentää kuvauksella, millainen tämä ympäristöön sopeutuva tapa on ja mihin ympäristön elementteihin rakennustapa tulee sopeuttaa.

Vastine: Huomioitu. Määräykset päivitetään kaavaehdotukseen.

3. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan

ELY-keskus

- ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että suunnittelualue rajautuu pohjoisessa maantiehen, yhdystiehen 17960 (Söderpåraksentie). Kaavaselostuksessa mainitaan, että "Suunnittelualan pohjoisimpaan osaan on osoitettu VL-alue (lähivirkistysalue) liikennemelun vähentämiseksi ja näkösuojan lisäämiseksi Söderpåraksentieltä". ELY-keskus huomauttaa, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 koskee myös VL-alueita. Siten kaavaluonnoksessa esitetyn VL-alueen pohjoisin yhdystiehen 17960 rajautuva osa tulisi merkitä EV-alueeksi (suojaviheralue).

Vastine: Huomioitu, tarkistetaan kaavaehdotukseen.

NTM-centralen konstaterar i sitt utlåtande att planeringsområdet gränsar i norr mot landsvägen, förbindelsevägen 17960 (Söderpårasvägen). I planbeskrivningen nämns det att "Längst norrut på planområdet har man anvisat ett VL-område (närrekreationsområde) för att minska på trafikbuller och insyn från Söderpårasvägen. NTM-centralen påpekar, att statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992 gäller även VL-områden. Därmed borde den i planutkastet anvisade delen av VL-området som gränsar i norr mot förbindelsevägen 17960 anvisas som EV-område (skyddsgrönområde).

Bemötande: Noterat, justeras till planförslaget.

- Toteutuessaan kaava laajentaa yhdyskuntarakennetta yhdystie 17960 eteläpuolella. Jatkosuunnittelussa ja kaavan toteutuksessa tulee huomioida kestävä liikunnan edellytykset erityisesti Kruunupyyn keskustaan. Tällä hetkellä suunnittelualan lähistöllä ei ole jalankulun- ja polkupyöräilyä (jkpp) väyliä, eikä esim. suojatietä yhdystien 17960 yli. Kaavaselostuksessa olisi siten hyvä esitellä tarkemmin keinoja edistää kestävä liikunta. Yksi kustannustehokas ratkaisu suunnittelualan yhdistämiseksi olemassa olevaan jkpp-verkkoon voisi olla kylätien toteuttaminen Torgarentielle. Kylätiellä tarkoitetaan liikennejärjestelyä, jossa ajorata on normaalia kapeampi, mutta pientareet normaalia leveämpiä. Kohtaamistilanteissa ajoneuvot hyödyntävät piennarta.

Vastine: Kaavaselostus täydennetään ehdotusvaiheeseen. Kaavan toteuduttua ja kaikkien tonttien rakennettua, katsotaan vaihtoehtoisia ratkaisuja saadakseen kevyen liikenteen turvallisemmaksi.

Då planen blir förverkligad utvidgas samhällsstrukturen söder om förbindelsevägen 17960. I den fortsatta planeringen och förverkligandet av planen borde man beakta förutsättningarna för en hållbar mobilitet speciellt till Kronoby centrum. I nuläget finns det ingen gång- och cykelled i närheten av planeringsområdet, inte heller t.ex. skyddsväg över förbindelsevägen 17960. I planbeskrivningen skulle det vara bra att närmare presentera metoder för att främja hållbar mobilitet. En kostnadseffektiv lösning för att förena planeringsområdet med befintliga gång- och cykelledsnät kunde vara att förverkliga en byaväg på Torgarevägen. Med byaväg menar man en trafikarrangemang, där körbanan är smalare än normalt, men väggränsen bredare än normalt. Vid mötande av trafik kan fordonen utnyttja väggränsen.

Bemötande: Planbeskrivningen kompletteras till planförslaget. Då planen är förverkligad och alla tomter bebyggda, skall man se över alternativa lösningar för att få lättrafiken mer säker.

- ELY-keskus muistuttaa, että MRL:n 83 §:n mukaan yhdystie 17960 tulisi muuttaa kaduksi asema-kaavoitettujen alueiden kohdalta. Näin tulee tehdä viimeistään silloin, jos asemakaavoitettu alue laajenee tulevaisuudessa ko. maantien eteläpuolella.

Vastine: Huomioitu.

ELY-centralen påminner, att det i MBL 83 § står att förbindelsevägen 17960 borde ändras till gata vid de detaljplanerade områdena. Detta borde göras senast ifall det detaljplanerade området i framtiden utvidgas till söder om landsvägen i fråga.

Bemötande: Noterat.

4. Kronoby områdesnämnd / Kruunupyyn kunnanosalautakunta

- Kronoby områdesnämnd tog del av materialet och framförde att korsningen mellan Torgarevägen, Söderpårasvägen samt Västeråkersvägen borde ses över för att göras mer trafiksäker. I övrigt ställer sig Kronoby områdesnämnd enhälligt bakom utkastet till detaljplanen samt planen för deltagande och bedömning.

Bemötande: Noterat, planbeskrivningen har kompletterats angående detta. Då planen är förverkligad och alla tomter bebyggda, skall man se över alternativa lösningar för att få lättrafik mer säker.

Kruunupyyn kunnanosalautakunta tutusti aineistoon ja toi esiin että Torgarentien, Söderpårak-sentien ja Länsipellontien välinen risteys tulisi tarkistaa ja tehdä liikenneturvallisemmaksi. Muilta osin Kruunupyyn kunnanosalautakunta asettuu yksimielisesti kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman taakse.

*Vastine: huomioitu, kaavaselostus on täydennetty tämän osalta. Kaavan toteuduttua ja kaikkien tonttien rakennettua, katsotaan vaihtoehtoisia ratkaisuja saadakseen kevyen liikenteen turvalli-
semmaksi.*

5. Tekniska och miljönämnden / Tekninen ja ympäristölautakunta

- Byggrätten på tomterna kunde höjas och eventuellt definieras som e-tal, förslagsvis e=0,15.

Bemötande: Enligt diskussion med kommunen och markägaren, har man kommit fram till att höja byggrätten till 350m²+100m² (bostadshus+ekonomibyggnad) i alla kvarter förutom 264 där totala byggrätten hålls på 350m².

Tonttien rakennusoikeutta voisi nostaa ja mahdollisesti määrittää e-lukuna, esimerkiksi e=0,15.

Vastine: Kunnan ja maanomistajan kanssa käymien keskustelujen pohjalta on tultu siihen tulokseen, että rakennusoikeutta nostetaan 350m²+100m²:iin (asuintalo+talousrakennus) kaikissa kortteleissa paitsi 264 jossa kokonaisrakennusoikeus pysyy 350m²:ssä.